

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa :

Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

“TERRA KAPLÍŘ“ spol. s r.o., IČO 47306254

Náves 52, 411 11 Sulejovice

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem odd. C, vložka 3313

Zastoupena: jednatelka Eliška Janečková , r.č. xxxxxxxxxxxxxx

jednatel Roman Dufek , r.č.: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 595N07/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2007 nájemní smlouvu č. 595N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dotatku č. 8) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 205.001,- Kč.

Čl. III

1.

Dne 29.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. KN 71/172 (673 m²), KN 71/174 (3.028 m²), KN 71/230 (3.486 m²), KN 142/1 (584 m²) a KN 202/1 (163.901 m²) v kat.úz. Sulejovice, obec Sulejovice třetí osoba, pan xxxxxxxxxxxxxx na základě kupní smlouvy č. 1009751238.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 29.3.2012 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

2.

Na základě žádosti se od 18.7.2012 vyjímá z nájemní smlouvy p.č. KN 304/3 v k.ú. Jenčice, obec Jenčice o výměře 5.198 m², z důvodu přechodu parcely na jinou nájemní smlouvu.

3.

Na pozemcích v k.ú. **Jenčice a Siřejovice** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného po vyjmutí prodaných parcel v k.ú. Sulejovice a vyjmuté parcely v k.ú. Jenčice na částku **187.701,- Kč**

a po aktualizaci parcel v k.ú. Jenčice a Sirejovice se výše nového nájemného stanovuje na částku **192.491,- Kč**

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **197.713,- Kč** (slovy: stodevadesátsedmtisícsešmsetřináct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu či digitalizace, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu či digitalizace. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data u prodejů a od rozhodného data do data splatnosti u digitalizace

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu či digital.:
187.701,- Kč (slovy: stoosmdesátsedmtisícsešmsetjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu či digit.:
10.012,- Kč (slovy: desettisícdvánáct korun českých). (8.316 + 310 + 982 + 404 alikv z dod. č.8
= 10.012,- Kč)

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 595N07/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 18.7.2012

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště PF
pronajímatel

.....
"TERRA KAPLÍŘ" spol. s.r.o.
Eliška Janečková, Roman Dufek
nájemce

Za správnost: D. Vašáková