

Příloha č. 1

Popis Zařízení:

Univerzita Karlova vlastní rozsáhlý komplex budov v Praze Hostivaři ul. Weilova 1270/4 (dále jen „Areál“) sloužících především jako vysokoškolské koleje. Provoz areálu zajišťuje součást Univerzity Karlovy, tj. Koleje a menzy.

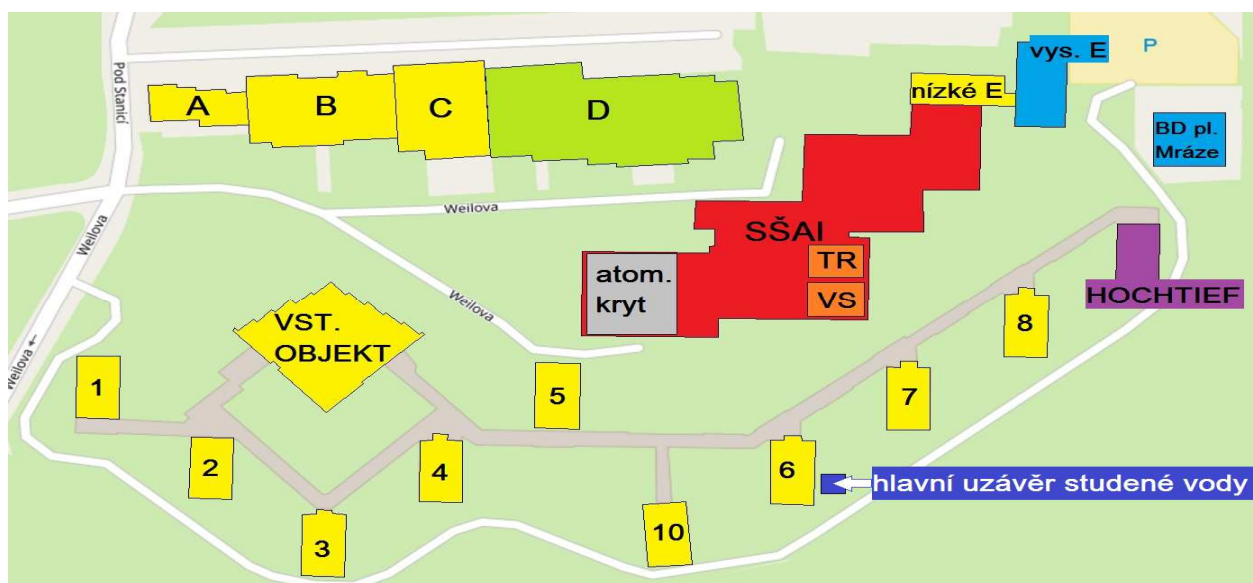
V objektech tohoto areálu je zajištěna dodávka nezbytných energií a medií dodavatelským způsobem. Stávající dodavatel zajišťuje dodávku veškerých energií a medií nezbytných pro užívání budov Areálu prostřednictvím níže popsané technické infrastruktury včetně jejich měření.

Při uzavření smluvních vztahů s vybraným uchazečem budou aktualizována některá odběrná místa z důvodu drobných změn nájemních vztahů v období od zahájení přípravy zadávací dokumentace do dne podpisu smlouvy.

Energie a media pro účely energetického managementu:

- i) Elektrická energie
- ii) Dodávka tepelné energie
- iii) Dodávka studené vody a TV

Areál se skládá z několika objektů



Obr. č. 1 Mapa areálu

- Žlutě zbarveny jsou objekty, které vlastní Univerzita Karlova.
- Zeleně zbarvený objekt je ve vlastnictví státu a sídlí zde Národní ústav vzdělávání.
- Červeně zbarvená budova je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a sídlí zde Střední škola automobilní a informatiky. V této budově se vyskytuje protiatomový kryt, který je ve vlastnictví Univerzity Karlovy. Dále se zde nalézá trafostanice a výměňková stanice. Obě dvě jsou ve vlastnictví SŠAI, ale samotná technologie patří Univerzitě Karlově.
- Fialově zbarvená budova je ve vlastnictví společnosti HOCHTIEF CZ, a.s..
- Modře zbarvené objekty jsou bytové domy.

Objem dodávaných energií v technických jednotkách:

Teplo pro vytápění prodané (GJ) cca 20 600

Elektrická energie NN (MWh) cca 1 207

Studená voda (M3) cca 46 886

i) Elektrická energie

V areálu je zřízena lokální distribuční soustava (dále „LDS“) s celkem 21 odběrnými místy registrovaná operátorem trhu (dále „OTE“), Název sítě:Kolej Hostivař, Číslo sítě:1178

Hlavním odběrným místem LDS je transformátor 22/0,4 kV připojený do regionální distribuční soustavy PRE distribuce, a.s. na hladině vysokého napětí. Transformátor je umístěn v samostatné trafostanici, která se nachází v zadní části objektu Střední školy automobilní a informatiky. Vedle trafostanice v samostatné místnosti je umístěn hlavní rozvaděč, pomocí kterého se hlídá účinník a kde jsou nainstalovány hlavní elektroměry pro objekty v areálu a veřejné osvětlení. Z hlavní rozvodny vede fyzicky šest větví:

Tabulka 1 Hlavní větve

číslo	hlavní větve
1	objekty 01 – 10
2	objekty A - D
3	objekt E
4	Střední škola automobilní a informatiky
5	veřejné osvětlení
6	vstupní objekt

Objekty 01 – 10

Tyto objekty jsou napájeny z hlavní rozvodny pomocí dvou elektroměrů. Pro objekty 01 – 04 je to elektroměr 4935699 a pro objekty 05 – 06 je to elektroměr 4136131. Každý objekt má navíc svůj vlastní elektroměr na patě objektu viz Tab. č. 2 .

Tabulka 2Hlavní elektroměry objektů 01 – 10

OM v rámci LDS	číslo elektroměru registrovaných u OTE	odběratel
objekt 01	2030406	UK
objekt 02	925519	UK
objekt 03	3293452	UK
objekt 04	1802170	UK
objekt 05	925431	UK
objekt 06	4438162	UK
objekt 07	7019477	UK
objekt 08	1899475	UK
objekt 09	4557970	HOCHTIEF CZ a.s.
objekt 10	1695306	UK

Některé objekty jsou navíc vybaveny podružnými elektroměry, které slouží pro přesné odečty elektrické energie nájemníkům v budovách viz Tab. č.3.

Tabulka 3 Podružné OM v objektech 01 - 10

OM v rámci LDS	podružné OM
objekt 01	vše UK
objekt 02	Brunclík Richard
	Provazníková
objekt 03	přefakturační ÚJOP
objekt 04	vše UK
objekt 05	VÍTKOVICE IT SOLUTIONS
	Zdeněk Pěč
	A-Z Therm s.r.o.
	FIRESTA
	VISITECH
	MC SYSTEMS & Services
	MC SYSTEMS & Services - sklad
	MICROSYS
	Kylie
	UK - Kampus Albertov
objekt 06	Rolino s.r.o.
	Kuryrnaslovensko
	Ing. Ján Gníp
	ÚVMV Consulting a.s.
	CILA
	DIOCHY spol. s.r.o.
	Šimanský
	Libor Kamaryt
	Pavel Misrodlav
	TRIMACC spol. s.r.o.
	Trend Marking s.r.o.
objekt 07	přefakturační ÚJOP
objekt 08	přefakturační ÚJOP
objekt 09 HOCHTIEF CZ	vše HOCHTIEF CZ
objekt 10	vše UK

a) Objekty A, B, C, D

Tyto objekty jsou napájeny z hlavní rozvodny s měřením odběru přes elektroměr č. 4935692. Jednotlivé objekty mají vlastní měření elektroměrem umístěným v objektu D. Na objekt C je napojen nájemce „Autobazar“, který má svůj vlastní elektroměr umístěn do objektu C.

Tabulka 4 Hlavní elektroměry objektů A, B, C, D

OM v rámci LDS	číslo elektroměru registrovaných u OTE	odběratel
objekt AB	elektroměr 1512826 umístěn v objektu D	UK
objekt C	elektroměr 3552558 umístěn v objektu D mínus elektroměr 1817756 (Autobazar) umístěn v C	SOUNDTRUST
objekt D	elektroměr 2006043 umístěn v objektu D	NÚV

Některé objekty jsou vybaveny podružnými elektroměry, které slouží pro odečty elektrické energie nájemníkům v budovách viz Tab. č. 5.

Tabulka 5 Podružné OM v objektech A, B, C, D

OM v rámci LDS	podružné OM
budova A	Jana Štětková
	Linhart Libor
	Monika Vraná
	Miroslav Vaněk
	DIOCHI -garáž, sklad
budova B	Zdeněk Kapička
	Houfek Miroslav
	AARON-Mgr. Řežábek
	UNIREC s.r.o.
	POLYMEDIA
	Milan Chalupa
	Orchestr
objekt "C"	Orchestr
objekt "D"	NÚV
autobazar	Kapička

b) Objekt nízké E

Tento objekt je na patě objektu osazen elektroměrem 197612. V budově je několik podružných elektroměrů, které jsou měsíčně odečítány, v současné době je budova nízké E využívána jako ubytovna formou jednotlivých garsoniér. Pronájem garsoniér je hrazen za lůžko.

c) Střední škola automobilní a informatiky

Tento objekt je napájen z hlavní rozvodny pomocí třech elektroměrů. Pro objekt SŠAI – II. nová budova je elektroměr 1305985, pro objekt SŠAI – I. stará budova je elektroměr 1600492, pro SŠAI kuchyně VT, NT je elektroměr 5653648. V tomto objektu je umístěn také protiatomový kryt, který je ve vlastnictví Univerzity Karlovy, Protiatomový kryt má samostatný elektroměr umístěný nad výměňikovou stanicí. Dále je v objektech vzduchotechnika, která má samostatný elektroměr taktéž nad výměňikovou stanicí jako protiatomový kryt. Dále je v objektu SŠAI ve výměňikové stanici umístěn elektroměr 803589 pro výměňikovou stanicí a elektroměr 1457676 pro ohřev TUV.

Tabulka 6 Hlavní elektroměry objektů SŠAI Veřejné osvětlení

OM v rámci LDS	číslo elektroměru registrovaných u OTE	odběratel
SŠAI - II. nová budova	1305985	SŠAI
SŠAI - I. stará budova	1600492	SŠAI
SŠAI - kuchyně VT, NT	5653648	SŠAI
protiatomový kryt	1682592	UK
vzduchotechnika	4118595	SŠAI
výměníková stanice	803589	Pěč
elektro ohřevy TUV	1457676	Pěč

Pro veřejné osvětlení v areálu je elektroměr 3952295 umístěný v hlavní rozvodně.

d) Vstupní objekt

Vstupní objekt, který je polohově umístěn na západní straně areálu, je napájen elektrickou energií přes elektroměr 4935687, který je umístěn v hlavní rozvodně.