

SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**Smlouva**“)

- (1) **Sdružení KOMTERM energetické služby pro areál Hostivař** v zastoupení KOMTERM Čechy, s.r.o.
se sídlem: Bělehradská 55/15, 140 00, Praha 4
IČO: 28510011
zastoupená: Ing. Jiřím Uhrem, jednatelem
(dále jen „**Dodavatel**“)

a

- (2) **Univerzita Karlova**
se sídlem Ovocný trh 5, 116 36 Praha 1,
IČO: 002 16 208
Organizační součást:
Koleje a menzy
se sídlem Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6
zastoupená: Ing. Jiřím Macounem, ředitelem
(dále jen „**Odběratel**“)

(Dodavatel a Odběratel dále společně jako „**Smluvní strany**“, a každá samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat Odběrateli teplo z tepelného zdroje – výměňkové stanice (dále jen „**VS**“)– umístěného na adrese Weilova 1144/2, Praha Hostivař, určené pro centrální přípravu teplé vody (dále jen „**TV**“) a pro vytápění (dále jen „**ÚT**“) bytových a nebytových prostor odběratele v areálu vysokoškolských kolejí na adrese Weilova 1144/2, Praha Hostivařa závazek Odběratele platit za dodávku tepelné energie kalkulovanou cenu.
- 1.2. Splněním předmětu Smlouvy se rozumí dodávka tepla pro vytápění ÚT a přípravu TV z tepelného zdroje Dodavatele Odběrateli, v souladu s ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, v množství, parametrech a čase dle odběrového diagramu tvořícího Přílohu č. 2.
- 1.3. Předávacím místem dodávky tepla je pro ÚT uzavírací armatura na výstupu z příslušné předávací stanice(dále jen „**PS**“), pro TV uzavírací armatura na výstupu z ohřívačku TV.

2. ČAS PLNĚNÍ

- 2.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou patnácti (15) let ode Dne předání, jak je tento pojem definován ve Smlouvě o pachtu tepelných rozvodných zařízení (dále jen „**Smlouva o pachtu**“), jejíž kopie tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

- 2.2. Tato Smlouva je smlouvou závislou na Smlouvě o pachtu. Vznik jedné ze smluv je závislý na vzniku druhé smlouvy a zánik jedné ze smluv způsobí automatický zánik druhé smlouvy.
- 2.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou Smluvních stran.
- 2.4. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou Smluvních stran.

3. MĚŘENÍ DODÁVKY TEPLA

- 3.1. Měření dodávky tepla pro vytápění ÚT a přípravu TV je určeno těmito měřícími místy, která jsou i místem předání:
- celkový kalorimetr na vstupu do VS
 - celkový kalorimetr na výstupu z VS pro ÚT (rozdílem hodnoty na kalorimetru na vstupu do VS a kalorimetru pro ÚT je vypočítána spotřeba tepelné energie pro ohřev teplé vody)
 - vodoměr surové vody na vstupu do ohříváku TV.
 - fakturační vodoměr pro doplňování topného systému
 - kalorimetry na výstupu z PS
- 3.2. Zúčtovací jednotkou (dále jen „ZJ“) jsou pro účely Smlouvy tyto objekty:

objekt 01
objekt 02
objekt 03
objekt 04
objekt 05
objekt 06
objekt 07
objekt 08
objekt 09 HOCH CZ
objekt 10
objekt " A "
objekt " B "
objekt " C "
objekt " C " vzduchot.
objekt " D " internát
objekt " D " NUV
objekt " škola stará "I
objekt " škola nová "II

objekt " Byt. vys. E "
objekt " Pluk. Mráze "
objekt " nízké E "
objekt " atomový kryt "
objekt "VZT SŠAI"
objekt " Vstupní hala "

- 3.3.** Rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie pro více odběrných míst se řídí ustanovením vyhlášky č. 405/2015 Sb.
- 3.4.** Odběratel hradí Dodavateli celkový odběr tepelné energie naměřené celkovým kalorimetrem na vstupu do objektu, poměrnou část dodávky tepla pro ohřev TV a poměrnou část nákladů na SV pro ohřev TV.
- 3.5.** Při poruše měřícího zařízení bude množství tepla pro vytápění ÚT a přípravu TV od doby zjištění závady do obnovení funkce měřidla stanoveno na základě náhradního výpočtu. Náhradní výpočet bude proveden pomocí denostupňové metody ze spotřeb tepla za srovnatelné období předchozího roku. Podrobný výpočet je uveden v Příloze č.2.
- 3.6.** Odběratel umožní Dodavateli volný přístup v režimu 24/7 k měřícím a ovládacím zařízením.

4. KALKULACE PŘEDBĚŽNÉ CENY TEPELNÉ ENERGIE

- 4.1.** Smluvní strany sjednaly ve smyslu zákona č.526/1990Sb. o cenách a dle aktuálně platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu dvousložkovou cenu tepelné energie uvedenou v „Cenovém ujednání“, tvořícím přílohu č. 1 této Smlouvy, která obsahuje proměnnou a pevnou složku ceny tepelné energie.

4.2. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

Celkové sjednané množství tepelné energie [GJ_{od}] je předpokládaný roční odběr tepelné energie.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{od}] = \frac{\text{předběžné náklady na energie pro výrobu tepelné energie [Kč]}}{\text{celkové sjednané množství tepelné energie [GJ]}}$$

4.3. PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

$$\text{cena [Kč/GJ}_{sj}] = \frac{\text{fixní provozní náklady [Kč]}}{\text{celkové sjednané množství tepelné energie [GJ]}}$$

- 4.4.** V ceně tepelné energie není zahrnuta dodávka surové vody pro výrobu TV.
- 4.5.** Cena provozních nákladů v pevné složce ceny tepelné energie se meziročně mění o výši průměrného ročního indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období.
- 4.6.** V případě prokázání jiné dlouhodobé potřeby množství tepelné energie, které Odběratel doloží Dodavateli do 30. září každého roku, Dodavatel nové hodnoty sjedná a uplatní od 1.ledna následujícího roku.
- 4.7.** Dodavatel je oprávněn na základě vyhodnocení skutečně odebraného množství tepelné energie za období předešlých 3 let, provést úpravu sjednaného množství tepelné energie pro následující rok.
- 4.8.** Smluvní strany se dohodly, že v případě změny cen vstupních energií v průběhu roku, zejména ceny tepelné energie odebírané Dodavatelem na vstupu z teplárenské soustavy společnosti Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600(dále jen „PT“), mající vliv na cenu tepelné energie v proměnné složce dle odst. 4.2, bude Dodavatel písemně informovat Odběratele. V případě změny ceny tepelné energie v pevné složce dle odst. 4.3 předloží Dodavatel Odběrateli k odsouhlasení kalkulační dodatek.

5. KALKULACE VÝSLEDNÉ CENY TEPELNÉ ENERGIE

5.1. Kalkulace výsledné ceny za dodávku tepelné energie obsahuje skutečné náklady na výrobu tepelné energie v proměnné složce dle odebraného množství tepelné energie, a náklady na pevnou složku tepelné energie dle předběžné kalkulace ceny tepelné energie uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.

5.2. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

Celkové odebrané množství tepelné energie [GJ_{od}] je skutečný roční odběr tepelné energie.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{od}] = \frac{\text{skutečné náklady pro výrobu tepelné energie [Kč]}}{\text{celkové odebrané množství tepelné energie [GJ]}}$$

5.3. PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

Celkové sjednané množství tepelné energie [GJ_{sj}] je předpokládaný roční odběr tepelné energie.

$$\text{fixní provozní náklady [Kč]} = \text{cena pevné složky [Kč/GJ}_{sj}] \times \text{celkové sj. mn. tepelné energie [GJ}_{sj}]$$

5.4. Dodavatel je oprávněn do výsledné ceny tepelné energie promítnout jako náklad na nákup tepelné energie na vstupu pouze kupní cenu skutečně Dodavatelem zaplacenou za dodávku tepelné energie z primárního horkovodu systému zásobování tepelnou energií společností PT, nejvýše však kupní cenu ve výši v místě a čase obvyklé.

6. PLATEBNÍ STYK A FAKTURACE

6.1. Dodavatel vystaví Odběrateli v lednu každého roku zálohovou fakturu s připojeným platebním kalendářem měsíčních plateb ve výši 1/12 předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepelné energie, splatných vždy k 10. dni v měsíci.

6.2. S ohledem na počátek účinnosti Smlouvy od 1. července 2019 Dodavatel vystaví Odběrateli zálohovou fakturu s připojeným platebním kalendářem 1/12 předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepelné energie v roce 2019 do 15. srpna 2019.

6.3. Dodavatel bude fakturovat Odběrateli měsíčně vždy do 5. dne aktuálního měsíce zálohové platby ve výši 1/12 předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepla.

6.4. Vyúčtování skutečných nákladů na dodávku tepelné energie předloží Dodavatel Odběrateli vždy nejpozději do 28.2. roku následujícího nebo do 30 kalendářních dnů po ukončení smlouvy. Platebním dokladem pro vyúčtování je faktura vystavená Dodavatelem.

6.5. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. Pokud obdržené faktury nebudou tyto podmínky splňovat, je Odběratel oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti. Faktury jsou splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení faktury.

7. OSTATNÍ USTANOVENÍ

7.1. Podmínky a uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie na vstupu mezi Dodavatelem jako odběratelem a společností PT jako dodavatelem, stejně jako uzavření jakéhokoli dodatku k takové smlouvě, podléhají předchozímu písemnému souhlasu Odběratele, který nebude bezdůvodně odepírán v případě, že podmínky uvedené smlouvy budou v místě a čase obvyklé, zejména pokud cena tepelné energie dodávané společností PT Dodavateli bude v místě a čase obvyklá a bude odpovídat aktuálně platnému ceníku společnosti PT nebo bude nižší.

7.2. V případě pochybností o provedené úhradě faktur poskytne Odběratel na vyžádání Dodavatele, doklad o zaplacení (výpis z bankovního účtu). Nezaplacení faktury nebo nepředložení dokladu o zaplacení do 15 dnů po doručení písemné žádosti Odběrateli o předložení dokladu o zaplacení, je kvalifikováno jako porušení ustanovení Smlouvy.

V tomto případě je Dodavatel oprávněn postupovat v souladu s ustanovením § 89 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, nedohodnou-li se v této lhůtě Smluvní strany jinak.

- 7.3. Je-li Odběratel v prodlení s úhradou jedné faktury více jak 60 dnů, je Dodavatel oprávněn jednostranně vypovědět Smlouvu s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi Odběrateli.
- 7.4. Případná plánovaná odstávka zdroje bude provedena mimo topné období, stanovené dle vyhlášky č. 194/2007 Sb.
- 7.5. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli dle §78 odst.4 zákona 458/2000Sb. přístup k měřicímu zařízení.

8. NÁHRADA ŠKODY, SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě, že Dodavatel přeruší dodávku tepla bez předchozího vyrozumění Odběratele a nejpozději do 4 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce Odběratele dodávku neobnoví, je Dodavatel povinen zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky s výjimkou případů kdy:
 - se jedná o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. 458/2000 Sb.
 - přerušení dodávky tepla bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění a ohřevu TV dle Přílohy č. 2.
 - přerušení dodávky nebylo způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany Dodavatele.
 - se jedná o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí.
 - přerušení dodávky tepla nebylo možno ze strany Dodavatele ovlivnit.

Maximální výše smluvní pokuty se sjednává do 30000,-- Kč za jeden případ přerušení dodávky tepla.

- 8.2. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená Smluvní strana oprávněná účtovat druhé Smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými zástupci obou Smluvních stran.
- 9.2. Ukončení smluvního vztahu výpovědí neruší pohledávky věřitele vůči dlužníkovi vzniklé poskytnutím plnění podle Smlouvy.
- 9.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) shodných vyhotoveních, přičemž Odběratel obdrží jedno (1) vyhotovení a Dodavatel obdrží dvě (2) vyhotovení. Každé z vyhotovení má platnost originálu.
- 9.4. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 Cenové ujednání
 - Příloha č. 2 Odběrový diagram (N, Q, T)
 - Příloha č. 3 Kopie Smlouvy o pachtu

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toto připojují své podpisy.

Dodavatel

Místo: **Praha**

Datum: **31.1.2019**

Odběratel

Místo:

Datum:

Jméno: **Ing. Jiří Uher**

Funkce: **jednatel**

Jméno: Ing. Jiří Macoun

Funkce: ředitel

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

SMLUVNÍ STRANY

Dodavatel:

Sdružení KOMTERM energetické služby pro areál Hostivař v zastoupení KOMTERM Čechy, s.r.o.

se sídlem: Bělehradská 55/15, 140 00, Praha 4

IČO: 28510011

zastoupená: Ing. Jiřím Uhrem, jednatelem

a

Odběratel

Univerzita Karlova

se sídlem Ovocný trh 5, 116 36 Praha 1,

IČO: 002 16 208

Organizační součást:

Koleje a menzy

se sídlem Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6

zastoupená Ing. Jiřím Macounem, ředitelem

KALKULACE PŘEDBĚŽNÉ CENY TEPELNÉ ENERGIE PLATNÁ OD 01.07.2019 DO 31.12.2019

Předběžná cena tepelné energie bez DPH	670,41 Kč/GJ _{od}
Předběžná cena tepelné energie včetně DPH.....	770,97 Kč/GJ _{od}
Roční sjednané množství tepelné energie	13200 GJ _{sj}
Roční plánovaná platba za sjednanou tepelnou energii bez DPH.....	8 849 412,00 Kč
Roční plánovaná platba za sjednanou tepelnou energii včetně DPH	10 176 804,00Kč

ÚDAJE PRO ODBĚRATELE

9.5. Předběžná cena tepelné energie je platná pro rok 2019 pokud se nezmění právní předpisy v oblasti daní a poplatků.

9.6. Předběžná cena tepelné energie je platná do doby změny cen vstupních energií na výrobu tepelné energie.

PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLOUVĚ

ODBĚROVÝ DIAGRAM

SMLUVNÍ STRANY

Dodavatel:

Sdružení KOMTERM energetické služby pro areál Hostivař v zastoupení KOMTERM Čechy, s.r.o.

se sídlem: Bělehradská 55/15, 140 00, Praha 4

IČO: 28510011

zastoupená: Ing. Jiřím Uhrem, jednatelem

a

Odběratel

Univerzita Karlova

se sídlem Ovocný trh 5, 116 36 Praha 1,

IČO: 002 16 208

Organizační součást:

Koleje a menzy

se sídlem Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6

zastoupená Ing. Jiřím Macounem, ředitelem

ODBĚROVÝ DIAGRAM

Tepelný výkon zdroje 5 100 kW

Požadavek na časový režim dodávky tepelné energie pro ÚT v topné sezóně:

Denní režim ÚT Po-Ne 05⁰⁰ - 22⁰⁰

Mimo uvedenou dobu bude dodávka tepelné energie snížena v útlumovém režimu.

Denní režim TV

Denní režim TV Po-Ne 00⁰⁰ - 24⁰⁰

PARAMETRY DODÁVANÝCH MÉDIÍ

ÚT tepelný spád 90/70°C

Teplota TV 45 až 60°C

PARAMETRY VRACENÝCH MÉDIÍ

ÚT tepelný spád 30°C

NÁHRADNÍ VÝPOČET

Dopočet spotřeby tepelné energie

Dopočet spotřeby tepelné energie pro ÚT při poruše měřidla v měsíci (např. duben 2009) bude stanoven denostupňovou metodou ze spotřeby tepla pro ÚT za stejné období 3 měsíců předcházejícího roku (např. únor 2008, březen 2008, duben 2008).

$$Q_{\dot{U}TnR} = \frac{\left(\sum_{i=n-2}^n Q_{\dot{U}Ti} \right)_{R-1} \cdot D_{nR}^{\circ}}{\left(\sum_{i=n-2}^n D_i^{\circ} \right)_{R-1}}$$

$Q_{\dot{U}TnR}$ - spotřeba tepelné energie pro ÚT za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

$\left(\sum_{i=n-2}^n Q_{\dot{U}Ti} \right)_{R-1}$ - součet tepelné energie pro ÚT za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

D_{nR}° - počet denostupňů za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

$\left(\sum_{i=n-2}^n D_i^{\circ} \right)_{R-1}$ - počet denostupňů za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

Dopočet dodávky tepelné energie pro TV (např. duben 2009) se vypočte jako denní průměr za srovnatelné období tří měsíců předcházejícího roku (např. únor 2008, březen 2008, duben 2008).

$$Q_{TUVnR} = \frac{\left(\sum_{i=n-2}^n Q_{TUVi} \right)_{R-1} \cdot d_{nR}}{\left(\sum_{i=n-2}^n d_i \right)_{R-1}}$$

Q_{TUVnR} - spotřeba tepelné energie nezávislá na vnější teplotě (TV, TECH) za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

d_{nR} - počet dní n-tého měsíce R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

$\left(\sum_{i=n-2}^n d_i \right)_{R-1}$ - součet počtu dní za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

$\left(\sum_{i=n-2}^n Q_{TUVi} \right)_{R-1}$ - součet tepelné energie nezávislý na vnější teplotě (TV, TECH) za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku