

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dne 27. 9. 2019 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou MBA, kvestorkou
Kontaktní osoby: XXXXXXXXX
tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

XXXXXXX
tel.č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

XXXXXXX
tel.č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **TECHNICO Opava s.r.o.**
Sídlo: Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 25849204
DIČ/VAT ID: CZ25849204
Zastoupen: Ing. Martinem Uličným, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21841
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
IBAN: XXXXXXXXXX
Korespondenční adresa: XXXXXXXXXX
Kontaktní osoby: XXXXXXXXX
tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

XXXXXXX
tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

Veřejná zakázka: **Generální projektant rekonstrukce a dostavby areálu FI, MU**; zadávaná v zadávacím řízení v souladu se ZZVZ.

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 1 ke Smlouvě (*dále jen „Dodatek“*) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněno obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

I. Odůvodnění uzavření Dodatku

- I. 1) Smluvní strany se v souladu s ust. XIII. 1) Smlouvy dohodly na provedení Změn, které musí být stvrzeny Dodatkem.
- I. 2) Předpokládaným zdrojem pro financování veřejné zakázky měl být Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále jen „OP VVV“). V rámci přípravných prací a mapování investičních potřeb na MU probíhajících od přelomu roku 2017/2018 byl pro rekonstrukci a dostavbu areálu FI, MU (dále jen „Dostavbu FI“) hledán vhodný zdroj. Vzhledem ke zpoždění výzev OP VVV a finanční náročnosti dostavby byl za primární zdroj financování vybrán Národní investiční program MŠMT (dále jen „NIP“) doplněný některou z výzev OP VVV, a to z důvodu, že alokace finančních zdrojů pro Dostavbu FI v rámci NIP ji neumožňuje realizovat kompletně. Návrh Smlouvy připravený pro účely výše uvedené veřejné zakázky, resp. Smlouva k veřejné zakázce uzavřená mezi smluvními strany počítala s financováním zejména prostřednictvím několika zdrojů (výzev) OP VVV, a tomu také odpovídalo rozdělení Dostavby FI na etapy blíže specifikované v příloze č. 2 Smlouvy s označením Výkonová fáze druhá – Dopracování stavebního a dispozičního řešení včetně rozdělení na jednotlivé Etapy a plánu organizace výstavby. (dále jen „Příloha č. 2 Smlouvy“).
- I. 3) V průběhu upřesňování projektové dokumentace a předběžných propočtů v průběhu třetí Výkonové fáze – Dokumentace změny stavby před dokončením dochází v návaznosti na alokaci finančních zdrojů pro Dostavbu FI v rámci NIP k upřesnění obsahu projektu pro NIP. Tato skutečnost má bez navyšování objemu celkových ploch Dostavby FI vliv na obsah jednotlivých etap specifikovaných v Příloze č. 2 Smlouvy v návaznosti na aktuální rozdělení plánovaných finančních zdrojů pro celkovou Dostavbu FI. Realizace Dostavby FI dle stávajícího rozdělení obsahu etap by nebyla efektivní a věcný obsah by byl v nesouladu s jeho finančním krytím, což je v případě vícezdrojového financování Dostavby FI neakceptovatelné. Upřesněním obsahu Etap v průběhu třetí Výkonové fáze v návaznosti na aktualizaci plánovaných zdrojů celkové dostavby FI není dotčeno ani zmařeno Dílo provedené v předešlých Výkonových fázích, tj. výkonové fáze první – Zabezpečení vstupních podkladů a Výkonové fáze druhé – Dopracování stavebního a dispozičního řešení včetně rozdělení na jednotlivé Etapy a plánu organizace výstavby.

II. Popis Změn

- II. 1) Vzhledem ke skutečnostem, které jsou uvedeny v ust. I. 2) a I. 3) Dodatku, se Smluvní strany dohodly na úpravě obsahu jednotlivých Etap, jejichž rozdělení je upraveno v příloze č. 2 Smlouvy.
- II. 2) Od účinnosti tohoto Dodatku je obsah jednotlivých Etap stanoven následovně:
- a. 1. Etapa zahrnuje zejména přestavbu objektu D v rozsahu 1.PP – 5.NP včetně technologického zázemí. Součástí budou také vyvolané přeložky páteřních a inženýrských sítí. Dále bude Etapa obsahovat přestavbu propojovacích uzlů areálu Botanická mezi budovami D a B v rozsahu 1.PP – 5.NP a mezi budovami C a D. Bude dokončena rekonstrukce 1.PP budovy B a rekonstrukce 1.PP budovy C (mimo prostory dotčené přesunem datového centra realizované ve 3. etapě). Dále bude dokončeno podzemní parkování v atriu areálu Botanická 68a. Bude navrženo provizorní řešení prostor 1.NP budovy C do doby výstavby 4. Etapy. Na budovách B a C bude zrekonstruována skladba střešního souvrství v plném rozsahu. Vybudovány budou zejména posluchárny, seminární místnosti, kancelářské prostory a posluchárny o nižší kapacitě a IT

laboratoře včetně příslušného hygienického a technologického zázemí. Součástí budou také vyvolané přeložky páteřních a inženýrských sítí.

- b. 2. Etapa zahrnuje zejména rekonstrukci budovy B v rozsahu 1.NP – 5.NP včetně zastřešení propojení podél budovy B. V budově B se budou nacházet převážně kanceláře, PC laboratoře, seminární místnosti, zasedací místnosti, PC učebny, menší posluchárny, včetně příslušného hygienického a technologického zázemí. Součástí budou také vyvolané přeložky páteřních a inženýrských sítí.
- c. 3. Etapa zahrnuje rekonstrukci vybraných prostor pro přesun datového centra umístěného nad průjezdem do dvora do prostor stávajícího klubu ÚVT (1.PP budovy C), přesun dieselového záložního zdroje a zesílení nosné konstrukce v dotčených prostorách pro další návaznou výstavbu. Součástí budou také vyvolané přeložky páteřních a inženýrských sítí.
- d. 4. Etapa zahrnuje dokončení Dostavby FI – tj. rekonstrukci budovy C v rozsahu 1.NP – 5.NP včetně dokončení úprav exteriérových ploch a zastřešení propojení podél budovy C. V budově C se budou nacházet převážně kanceláře, PC laboratoře, seminární místnosti, zasedací místnosti, PC učebny, menší posluchárny, menza včetně příslušného hygienického a technologického zázemí. Součástí budou také vyvolané přeložky páteřních a inženýrských sítí.

II. 3) Na základě výše uvedených změn dochází ke změně rozdělení zbývajících Cen díla na části připadající na jednotlivé Etapy. Z celkové Ceny díla byla již v rámci všech Etap vyfakturována realizace Výkonové fáze první a Výkonové fáze druhé, tj. dohromady 12 % z Ceny díla tj.: 1 303 200,- (slovy: jedenmiliontřístatřicetdvěstě) Kč bez DPH. Zbývá Cena díla tj. 9 556 800,- (slovy: devětmilionůpětsetpadesátšesttisícsmset) Kč bez DPH je nově rozdělena v důsledku změn obsahu jednotlivých Etap následovně:

část Ceny díla, která připadá na třetí až osmou Výkonovou fázi Etapy I, činí:

6.063.200,-

(slovy: šestmilionůšedesátřítisícdvěstě) Kč bez DPH.

část Ceny díla, která připadá na třetí až osmou Výkonovou fázi Etapy II, činí:

1.434.400,-

(slovy: jedenmiliončtyřístatřicetčtyřtisícčtyřista) Kč bez DPH.

část Ceny díla, která připadá na třetí až osmou Výkonovou fázi Etapy III, činí:

378.400,-

(slovy: třístasedmdesátosmtisícčtyřista) Kč bez DPH.

VI. 2) d) část Ceny díla, která připadá na třetí až osmou Výkonovou fázi Etapy IV, činí:

1.680.800,-

(slovy: jedenmilionšestsetosmdesátisícsmset) Kč bez DPH.

II. 4) Smluvní strany výslovně utvrzují, že výše uvedená Změna nemá vliv na souhrnnou Cenu díla ani na délky lhůt uvedených v Časovém harmonogramu.

II. 5) Vzhledem k tomu, že původní Platební kalendář byl stanoven procentuálně z Ceny díla a již byly vyfakturovány Výkonové fáze první a druhá na základě Cen dle původního rozdělení Etap, tvoří přílohu tohoto Dodatku nový Platební kalendář od Výkonové fáze třetí s aktuálním procentuálním nastavením plateb tak, aby bylo možné fakturovat jednotlivé zbývajících Výkonové fáze (či jejich části) na základě

nového rozdělení zbývající Ceny díla do jednotlivých Etap. Platební kalendář od Výkonové fáze vychází z poměrového rozdělení plateb dle původního Platebního kalendáře.

- II. 6) Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 3 ZZZV.
- II. 5) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

III. Závěrečná ujednání

- III. 1) Dodatek bude uzavřen připojením zaručených elektronických podpisů obou Smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, třeba i ústně, dohodnout, že Smlouvu uzavřou v listinné podobě. Taková dohoda podléhá režimu ust. XIII. 2) Smlouvy.
- III. 2) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Platební kalendář od Výkonové fáze třetí

V Brně dne 28.5.2019

V Opavě dne 21.5.2019

.....
Mgr. Marta Valešová, MBA,
kvestorka,
za Objednatele

.....
Ing. Martin Uličný,
jednatel,
za Zhotovitele

Příloha č. 1 Dodatku č.1: Platební kalendář od Výkonové fáze třetí

Výkonová fáze		Cena Výkonové fáze bez DPH	Popis podmínek Splnění pro uvolnění zádržného
Výkonová fáze třetí - Dokumentace změny stavby před dokončením		17% z části Ceny díla připadající na jednotlivé Etapy uvedené v ust. II. 3) Dodatku č. 1	Převzetí dokladu o nabytí právní moci Změny stavby před dokončením Objednatelem
Výkonová fáze čtvrtá - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby; Knihy místností	4.A	11 % z části Ceny díla připadající na jednotlivé Etapy uvedené v ust. II. 3) Dodatku č. 1	Odsouhlasení Knih místností Objednatelem
	4.B	21 % z části Ceny díla připadající na jednotlivé Etapy uvedené v ust. II. 3) Dodatku č. 1	Poslední jednání hodnotící komise v rámci Zadávacího řízení na Dodavatele Stavby
Výkonová fáze pátá - Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení		15 % z části Ceny díla připadající na jednotlivé Etapy uvedené v ust. II. 3) Dodatku č. 1	Poslední jednání hodnotící komise v rámci Zadávacího řízení na Dodavatele interiérového vybavení
Výkonová fáze šestá - Dokumentace pro výběr dodavatele AVT		12% z části Ceny díla připadající na jednotlivé Etapy uvedené v ust. II. 3) Dodatku č. 1	Poslední jednání hodnotící komise v rámci Zadávacího řízení na Dodavatele AVT
Výkonová fáze sedmá - Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému		7% z části Ceny díla připadající na jednotlivé Etapy uvedené v ust. II. 3) Dodatku č. 1	Poslední jednání hodnotící komise v rámci Zadávacího řízení na Dodavatele orientačního systému
Výkonová fáze osmá - Výkon Autorského dozoru	8.A	3,4% z části Ceny díla připadající na jednotlivé Etapy uvedené v ust. II. 3) Dodatku č. 1	Zádržné není uplatněno
	8.B	3,4% z části Ceny díla připadající na jednotlivé Etapy uvedené v ust. II. 3) Dodatku č. 1	
	8.C	3,4% z části Ceny díla připadající na jednotlivé Etapy uvedené v ust. II. 3) Dodatku č. 1	
	8.D	3,4% z části Ceny díla připadající na jednotlivé Etapy uvedené v ust. II. 3) Dodatku č. 1	
	8.E	3,4% z části Ceny díla připadající na jednotlivé Etapy uvedené v ust. II. 3) Dodatku č. 1	