

## SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací  
a činností pro akci

### „Střední škola gastronomie a služeb, Přerov, Šířava 7 – Školní hřiště“

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících  
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Olomoucký kraj  
**Se sídlem:** Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc-Hodolany  
**IČO:** 60609460  
**DIČ:** CZ60609460  
**Zastoupený:** Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** PROJEKTY VODAM s.r.o.  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25825  
**Se sídlem:** Galašova 158, 753 01 Hranice  
**IČO:** 26821443  
**DIČ:** CZ26821443  
**Zastoupený:** Ing. Petrem Matuškou, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 04. 03. 2019.
2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

## III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve:
  - **zpracování či zajištění** potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace,
  - **zpracování variantních návrhů velikosti a rozmístění sportovišť a dalších objektů** (nemusí být objednateli předána samostatně),
  - **zpracování kompletní projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR),**
  - **zpracování kompletní projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP),** plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV),
  - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu,** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - **zpracování dokumentace sportovního mobiliáře,**
  - **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění vydání územního rozhodnutí (ÚR) a stavebního povolení (SP) - alternativně spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení, povolení sjezdu na veřejnou komunikaci a to bez úhrady poplatků – uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele,
  - **výkon činností související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** (dále jen „výkon činností ZŘ“),

a to vše na realizaci navržené stavby pod názvem:

**„Střední škola gastronomie a služeb, Přerov, Šírava 7 – Školní hřiště“**

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon IČ směřující k zajištění stavebního povolení a za výkon činností ZŘ.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy je areál Střední školy gastronomie a služeb, Přerov, Šířava 7 na adrese Šířava 670/7, 750 02 Přerov I-Město. Jedná se o příspěvkovou organizaci zřízenou objednatelem.
4. DÚR, DSP a DPS bude řešit výstavbu školního hřiště v areálu Střední školy gastronomie a služeb v Přerově. Areál je v uzavřeném dvoře mezi budovami této střední školy, kostelem, který je se školou spojený, a základní uměleckou školou. Celý areál bude obsahovat dvě sportoviště. Větší z nich 40 x 20 m pro házenou, tenis, fotbal, košíkovou a menší 24 x 15 m pro volejbal a nohejbal. Kromě toho bude v areálu běžecká dvoj až trojdráha s doskočištěm pro skok daleký a vrhačský sektor. Dále bude vybudováno i parkoviště a šatny se sociálním zázemím. Budou nainstalovány záchytné sítě, aby míče při hře nezpůsobily škodu, osvětlení a ozvučení sportovišť a chodníky a komunikace (dále jen „objekty“).

Protože plocha, na kterou se mají vyjmenované objekty vejít, je poměrně malá, bude nutno v první fázi v rámci práce na dokumentaci pro územní rozhodnutí vytvořit variantní návrhy velikosti a rozmístění sportovišť a dalších objektů, aby se všechno na plochu vešlo. Předběžně se počítá s následujícím rozsahem a členěním stavby:

#### **SO 01 Příprava území**

- DSO 01.01 Odstranění opěrných zdí
- DSO 01.02 Vyrovnání terénu

#### **SO 02 Inženýrské sítě a přeložky inženýrských sítí**

- DSO 02.01 Přeložky kabelů
- DSO 02.02 Přeložky kanalizace
- DSO 02.03 Elektrorozvody
- DSO 02.04 Odvodnění sportovišť
- DSO 02.05 Odvodnění komunikace a parkoviště

#### **SO 03 Sportoviště**

- DSO 03.01 Víceúčelové hřiště
- DSO 03.02 Hřiště na volejbal
- DSO 03.03 Běžecká dráha včetně doskočiště
- DSO 03.04 Vrhačský sektor

#### **SO 04 Oplocení a záchytné sítě**

- DSO 04.01 Oplocení areálu
- DSO 04.02 Záchytné sítě u sportovišť

#### **SO 05 Šatny**

- DSO 05.01 Stavební část
- DSO 05.02 Stavební elektroinstalace
- DSO 05.03 Zdravotně technická instalace

#### **SO 06 Komunikace a zpevněné plochy**

- DSO 06.01 Příjezdová komunikace
- DSO 06.02 Parkoviště
- DSO 06.03 Chodníky a zpevněné plochy

#### **SO 07 Terénní a sadové úpravy**

- DSO 07.01 Terénní úpravy
- DSO 07.02 Opěrné zidky
- DSO 07.03 Sadové úpravy

5. V průběhu zpracování DÚR, DSP a DPS bude možné navrhnout změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DÚR, DSP a DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatелеm za účasti oprávněné osoby provozovatele školy. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně **sedm pracovních dnů předem**.

Projektová dokumentace musí být zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady.

Zhotovitel je povinen v rámci zpracování DÚR, DSP a DPS zajistit vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy, vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a ostatních přímých účastníků výstavby pro realizaci uvedené stavby, včetně souhlasného stanoviska provozovatele školy, že s navrženým řešením uvedeným v projektové dokumentaci souhlasí a dále je povinen zajistit veškeré další potřebné podklady a zajistit provedení všech nezbytných průzkumů.

#### IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Podrobný rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

**a) Zpracování variantních návrhů velikosti a rozmístění sportovišť a dalších objektů**

Nemusi být objednateli předáno samostatně.

- 1.1. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování DÚR, DSP a DPS:**

**a) Zajištění mapového podkladu (polohopis, výškopis, inženýrské sítě, průzkumy) pro vypracování projektové dokumentace**

Mapový podklad (inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický, radonový průzkum, výškopisné a polohopisné zaměření nezbytného prostoru a stávající budovy, průzkum stávajících inženýrských sítí, apod.) musí být zpracován v písemné i digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

Mapový podklad bude objednateli předán ve 2 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD, a to ve smluvně dohodnutém termínu předání mapového podkladu.

**b) Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) a dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**

Obsah a rozsah DÚR přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí a obsah a rozsah DSP přiložené k žádosti o vydání stavebního povolení musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. DÚR bude zpracována v členění dle přílohy č. 1 a DSP v členění dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb.,

o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v pravomocném ÚR a pravomocném stavebním povolení stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DÚR a DSP, je zhotovitel povinen je do projektových dokumentací zapracovat.

Součástí DÚR a DSP bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objekty stavby. V rámci DÚR a DSP budou zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy, samosprávy, vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a ostatních přímých účastníků výstavby nutné pro zpracování projektové dokumentace atd.

DÚR bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v písemné formě a 1 vyhotovení v digitální formě na CD – formát výkresů: \*.dwg (otevřené formě), \*.pdf, texty a tabulky v \*.doc, \*.xls. Dvě písemná vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DÚR, zbývající 1 písemné vyhotovení (mimo výtisk ponechaný stavebnímu úřadu) a digitální vyhotovení budou předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí po vydání ÚR a současně budou aktualizována i první dvě písemná vyhotovení DÚR. Listinné vyhotovení ověřené stavebním úřadem a jedno digitální vyhotovení na CD, dále originály kompletní dokladové části k územnímu rozhodnutí budou předány objednateli do 7 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí.

DSP bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v písemné formě a 1 vyhotovení v digitální formě na CD – formát výkresů: \*.dwg (otevřené formě), \*.pdf, texty a tabulky v \*.doc, \*.xls. Dvě písemná vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP, zbývající 1 písemné vyhotovení (mimo výtisk ponechaný stavebnímu úřadu) a digitální vyhotovení budou předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí po vydání stavebního povolení a současně budou aktualizována i první dvě písemná vyhotovení DSP. Listinné vyhotovení ověřené stavebním úřadem a jedno digitální vyhotovení na CD, dále originály kompletní dokladové části ke stavebnímu povolení budou předány objednateli do 7 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

Součástí projektové dokumentace DSP musí být:

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení,
- součástí projektové dokumentace musí být ZOV (zásady organizace výroby), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o společné povolení řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

DSP v listinné podobě ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

### c) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. dokumentace sportovního mobiliáře

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v pravomocném ÚR a pravomocném SP stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DPS, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace zapracovat.

Součástí DPS bude dokumentace vnitřního vybavení dle požadavků od provozovatele.

**V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).**

DPS bude objednateli předána celkem v 6ti listinných a v 1 digitálním vyhotovení na CD. Na CD budou výkresy jak ve formátu \*.dwg (v otevřené formě), tak ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf; formát textů: \*.doc; formát rozpočtů: \*.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg. Všechna listinná vyhotovení DPS a CD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.

Listinné vyhotovení DPS č. 1 musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. **Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD.**

DPS musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví, ÚRS PRAHA, a.s., IČO 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00). Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. a musí být členěny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena případně i provedení radonového měření po ukončení stavby, apod.).

Listinná vyhotovení DPS i digitální vyhotovení DPS na CD budou obsahovat rozpočet, dokladovou část, plán BOZP, ZOV.

### 1.2. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí (ÚR) a pravomocného stavebního povolení (SP) bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektových dokumentací se všemi dotčenými orgány státní správy a samosprávy, majiteli a správci inženýrských sítí a dalšími účastníky územního a stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného územního rozhodnutí (ÚR) a stavebního povolení (SP) nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby,
- předání příslušného pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení na provádění stavby a předání 1 listinného vyhotovení projektové dokumentace ověřené příslušným stavebním úřadem, a to včetně kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu pro vykonání inženýrské činnosti.

**Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy, případně správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.**

### **1.3. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):**

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy účastníků v zadávacím řízení k DPS nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz účastníka, pokud se zhotovitel s objednatелеm nedohodne jinak,
- k zaslání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail),
- vypracování odborných stanovisek k námitkám účastníků, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatелеm nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. IV. odst. 1 bod 1. 3. smlouvy) nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

## **V. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. a čl. IV. této smlouvy jsou následující:

- a) **Termín předání mapového podkladu, včetně všech průzkumů a polohopisného a výškopisného zaměření**  
do 10 týdnů od účinnosti této smlouvy
  - b) **Termín pro předání DÚR objednateli**  
do 20 týdnů od účinnosti této smlouvy
  - c) **Termín pro podání žádosti o vydání ÚR**  
do 26 týdnů od účinnosti této smlouvy
  - d) **Termín pro předání DSP objednateli**  
do 26 týdnů od účinnosti této smlouvy
  - e) **Termín pro podání žádosti o vydání SP**  
do 10 pracovních dnů po nabytí právní moci ÚR
  - f) **Termín pro předání DPS se zpracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního řízení**  
do 30 týdnů od účinnosti této smlouvy
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. IV. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, v rozsahu uvedeném rovněž v čl. IV. této smlouvy.
- Předáním díla se rozumí předání DÚR, DSP a DPS objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, Olomouc.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí DÚR, DSP, DPS a digitálních vyhotovení na CD písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané DÚR, DSP a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné DÚR, DSP a DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání DÚR, DSP a DPS. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**
5. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

## VI. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě nabídky zhotovitele ze dne 04. 03. 2019 a činí:

### **1. 1. cena na vypracování DÚR, DSP, DPS, IČ**

cena za mapový podklad bez DPH (vč. všech průzkumů)	45 000,00 Kč
DPH 21%	9 450,00 Kč
<hr style="border: 0.5px solid black;"/>	
cena za mapový podklad celkem včetně DPH	54 450,00 Kč
cena za vypracování DÚR bez DPH (včetně studie)	158 000,00 Kč



DPH 21%	33 180,00 Kč
Cena za vypracování DÚR (včetně studie) celkem včetně DPH	191 180,00 Kč
cena za výkon inženýrské činnosti pro ÚR bez DPH	39 000,00 Kč
DPH 21%	8 190,00 Kč
cena za výkon inženýrské činnosti pro ÚR celkem včetně DPH	47 190,00 Kč
cena za vypracování DSP bez DPH (včetně BOZP a ZOV)	169 000,00 Kč
DPH 21%	35 490,00 Kč
cena celkem za vypracování DSP, BOZP, ZOV celkem včetně DPH	204 490,00 Kč
cena za výkon inženýrské činnosti pro SP bez DPH	24 000,00 Kč
DPH 21%	5 040,00 Kč
cena za výkon inženýrské činnosti pro SP celkem včetně DPH	29 040,00 Kč
cena za vypracování DPS bez DPH	124 000,00 Kč
DPH 21%	26 040,00 Kč
cena za vypracování DPS celkem včetně DPH	150 040,00 Kč
<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>559 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>117 390,00 Kč</b>
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>676 390,00 Kč</b>

(cena celkem vč. DPH slovy: šest-set-sedmdesát-šest-tisíc-tři-sta-devadesát-korun-českých)

### **1. 2. cena za výkon činnosti ZŘ**

cena za výkon činnosti ZŘ bez DPH	600,00 Kč/hod
DPH 21 %	126,00 Kč/hod
cena za výkon činnosti ZŘ včetně DPH	726,00 Kč/hod
(cena celkem vč. DPH slovy: sedm-set-dvacet-šest-korun-českých za hodinu)	
cena za výkon činnosti v rozsahu do 20 hodin ZŘ bez DPH	12 000,00 Kč
DPH 21 %	2 520,00 Kč
cena za výkon činnosti v rozsahu do 20 hodin ZŘ včetně DPH	14 520,00 Kč
(cena celkem vč. DPH slovy: čtrnáct-tisíc-pět-set-dvacet-korun-českých)	

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. IV. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (veškeré správní poplatky, zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti a výkonu činnosti ZŘ vymezených v čl. IV. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv

na cenu.

4. Výše ceny stanovené v tomto článku odst. 1 smlouvy za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čistopisu DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
5. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
  - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 600,00 Kč/hod
  - b) náročné a koncepční práce projektanta 500,00 Kč/hod
  - c) pomocné práce 400,00 Kč/hod

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. VI. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
  - a) *první faktura* ve výši **54 450,00 Kč** včetně DPH (45 000,00 Kč bez DPH);  
tj. 100% ceny za mapový podklad včetně všech průzkumů;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání 2 listinných a 1 digitálního vyhotovení mapového podkladu včetně všech průzkumů objednateli;
  - b) *druhá faktura* ve výši **152 944,00 Kč** včetně DPH (126 400,00 Kč bez DPH);  
tj. 80 % ceny za vypracování DÚR (včetně studie);  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DÚR;
  - c) *třetí faktura* ve výši **85 426,00 Kč** včetně DPH (70 600,00 Kč bez DPH);  
tj. 20 % ceny za vypracování DÚR a 100% ceny za inženýrskou činnost pro zajištění územního rozhodnutí;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí;
  - d) *čtvrtá faktura* ve výši **163 592,00 Kč** včetně DPH (135 200,00 Kč bez DPH);  
tj. 80 % ceny za vypracování DSP, včetně BOZP, ZOV;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DSP, BOZP, ZOV;
  - e) *pátá faktura* ve výši **69 938,00 Kč** včetně DPH (57 800,00 Kč bez DPH);  
tj. 20 % ceny za vypracování DSP a 100% ceny za inženýrskou činnost pro zajištění stavebního povolení;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení;

- f) *šestá faktura* ve výši **150 040,00 Kč** včetně DPH (124 000,00 Kč bez DPH); tj. 100 % ceny za vypracování vyhotovení DPS;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DPS objednateli.

- g) *faktury za výkon činností ZŘ* budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatel (sazba 500 Kč/hod bez DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí mapového podkladu a průzkumů ve 2 listinných a 1 digitálním vyhotovení na CD objednatel;
  - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí prvních 2 listinných vyhotovení DÚR;
  - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí pravomocného územního rozhodnutí a ověřeného 1 paré DÚR stavebním úřadem;
  - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí 2 listinných a 1 digitálního vyhotovení DSP, BOZP, ZOV na CD objednatel
  - **příloha faktury č. 5** - protokol o převzetí 1 listinného vyhotovení DSP ověřené stavebním úřadem vč. 1 vyhotovení na CD a včetně pravomocného stavebního povolení;
  - **příloha faktury č. 6** – protokol o převzetí DPS, tj. jejich listinných vyhotovení a v digitální formě (na CD). DPS bude se zpracovávány podmínkami ze stavebního řízení;
  - **příloha faktury** dle čl. VII. odst. 1 písm. g) této smlouvy – objednatel odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném

znění (dále jen „ZDPH“).

- Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejspózději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatel odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## VIII.

### SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. V. této smlouvy.
- Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší moci apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

## IX.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 503492312 uzavřenou mezi zhotovitelem a Allianz pojišťovnou a.s. na částku 10 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu

deklarující trvání tohoto pojištění.

2. Záruka na DÚR, DSP a DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DÚR, DSP a DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## **X. SANKCE**

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. písm. a) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za mapový podklad včetně všech průzkumů s DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. písm. b) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za vypracování DÚR s DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. písm. c) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za výkon inženýrské činnosti pro územní rozhodnutí s DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
4. V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. písm. d) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za vypracování DSP, BOZP, ZOV s DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. písm. e) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za výkon inženýrské činnosti pro stavební povolení s DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. písm. f) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za vypracování DPS za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
7. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností dle **čl. IV. odst. 1. bodu 1.3. této smlouvy** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení.
8. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí v DSP a DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH**. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl

během přípravy DSP a DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

9. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
10. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
11. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele neuvedené v odst. 1 až 11 tohoto článku, nicméně vyplývající z této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý den prodlení s jejím splněním.
12. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
13. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.

## XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. **Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatel upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) zažádat objednatele o změnu termínu plnění.**
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

## XII. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů,

výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. III. odst. 1 a čl. IV. této smlouvy.

2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užit nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnout zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užit, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

7. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 15. 5. 2019 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2018, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: Cenová nabídka – kalkulace ceny ze dne 04. 03. 2019

V Olomouci dne: 30-05-2019

Za obědnavatele:



**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána

V Hranicích dne: 14.5.2019

Za zhotovitele:



**Ing. Petr Matuška**  
jednatel







**PROJEKTY VODAM s.r.o.**

## **NABÍDKA 19025 PŘEROV – ŠKOLNÍ HŘIŠTĚ U SŠGS**

Zadavatel : Olomoucký kraj  
Název akce : Přerov – školní hřiště u Střední školy gastronomie a služeb  
Předmět nabídky : Dokumentace pro územní rozhodnutí (včetně variant řešení)  
Projednání DUR a obstarání územního rozhodnutí  
Dokumentace pro stavební povolení  
Projednání DSP a obstarání stavebního povolení  
Dokumentace pro provádění stavby včetně VV  
Polohopisné a výškopisné zaměření  
Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

### **Obsah nabídky**

- 1 – Údaje o zpracovateli nabídky
- 2 – Předmět nabídky
- 3 – Cena
- 4 – Termíny plnění
- 5 – Záruka
- 6 – Platební podmínky
- 7 – Platnost nabídky

## 1 – ÚDAJE O ZPRACOVATELI NABÍDKY

Zpracovatel :	PROJEKTY VODAM s.r.o.
Statutární zástupce :	Ing. Petr Matuška - jednatel
Sídlo :	Galašova 158 , 753 01 Hranice
IČ :	26821443
DIČ :	CZ26821443
Telefon :	581 607 107
Fax :	581 604 878
e-mail :	<a href="mailto:matuska@vodam.cz">matuska@vodam.cz</a> , <a href="mailto:vodam@vodam.cz">vodam@vodam.cz</a>
http :	<a href="http://www.vodam.cz">www.vodam.cz</a>
Certifikát ISO 9001 :	Ano
Bankovní spojení :	Komerční banka, a.s. číslo účtu 276452410227/0100
Plátce DPH :	Ano
Pojištění odpovědnosti za škodu:	Ano
Pojišťovna :	Allianz pojišťovna a.s.
Limit pojistného :	10.000.000,- Kč

## 2 – PŘEDMĚT NABÍDKY

Nabídka řeší projektové, inženýrské a další práce spojené s přípravou výstavby školního hřiště v areálu Střední školy gastronomie a služeb v Přerově. Areál je v uzavřeném dvoře mezi budovami této střední školy, kostela, který je se školou spojený a základní umělecké školy. Ze severu je areál otevřený do třídy 17.listopadu.

Vlastnímu vypracování této nabídky předcházelo jednání ve škole, ne kterém bylo upřesňováno, co je možno na ploše ve dvoře školy navrhnout. Plocha dvora je totiž netypická tím, že je výškové rozdělená, přičemž největší výškový rozdíl v terénu způsobuje betonová opěrná zídka, která vytváří výškový rozdíl přibližně 1,50 m mezi severní a jižní plochou. Na jednání, po které následovalo několik upřesňujících mailů a telefonátů, bylo dohodnuto, že celý areál bude obsahovat dvě sportoviště. Větší z nich 40 x 20 m pro házenou, tenis fotbal, košíkovou a menší 24 x 15 m pro volejbal a nohejbal. Kromě toho bude v areálu běžecká dvoj až trojdráha s doskočištěm pro skok daleký a vrhačský sektor. Přáním zadavatele je i vybudování parkoviště a šaten se sociálním zázemím. Samozřejmostí je pak instalace záchytných sítí, aby míče při hře nezpůsobily škodu, osvětlení sportovišť a chodníky a komunikace.

Protože plocha, na kterou se mají vyjmenované objekty vejít, je poměrně malá, bude nutno v první fázi v rámci práce na dokumentaci pro územní rozhodnutí vytvořit variantní návrhy velikosti a rozmístění sportovišť a dalších objektů, aby se všechno na plochu vešlo. Předběžně se počítá s následujícím rozsahem a členěním stavby :

### SO 01 Příprava území

DSO 01.01 Odstranění opěrných zdí

DSO 01.02 Vyrovnání terénu

### SO 02 Inženýrské sítě a přeložky inženýrských sítí

DSO 02.01 Přeložky kabelů

DSO 02.02 Přeložky kanalizace

DSO 02.03 Elektrorozvody

DSO 02.04 Odvodnění sportovišť

DSO 02.05 Odvodnění komunikace a parkoviště

### SO 03 Sportoviště

DSO 03.01 Víceúčelové hřiště

DSO 03.02 Hřiště na volejbal

DSO 03.03 Běžecká dráha včetně doskočiště

DSO 03.04 Vrhačský sektor

### SO 04 Oplocení a záchytné sítě

DSO 04.01 Oplocení areálu

DSO 04.02 Záchytné sítě u sportovišť

## NABÍDKA 19025

Předmět : Přerov – školní hřiště u Střední školy gastronomie a služeb

Stupeň : Dok.pro územní rozhodnutí, obstarání ÚR, dok.pro stavební povolení, obstarání SP, dok.pro výběr zhotov., IGP,měř.

### SO 05 Šatny

- DSO 05.01 Stavební část
- DSO 05.02 Stavební elektroinstalace
- DSO 05.03 Zdravotně technická instalace

### SO 06 Komunikace a zpevněné plochy

- DSO 06.01 Přijezdová komunikace
- DSO 06.02 Parkoviště
- DSO 06.03 Chodníky a zpevněné plochy

### SO 07 Terénní a sadové úpravy

- DSO 07.01 Terénní úpravy
- DSO 07.02 Opěrné zidky
- DSO 07.03 Sadové úpravy
- DSO 07.04 Mobiliiář

Aby bylo možno stavbu realizovat, bude nutno vypracovat dokumentaci ve dvou stupních pro povolení a jednom pro soutěž zhotovitele a realizaci a stavbu povolit nejprve v územním a poté ve stavebních řízeních. Protože v řešené lokalitě není k dispozici polohopisné a výškopisné zaměření, bude je nutno provést inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum. Předmětem nabídky jsou tedy tyto činnosti :

#### 2.1 Vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí (včetně variantního návrhu rozmístění)

#### 2.2 Obstarání územního rozhodnutí

#### 2.3 Vypracování dokumentace pro stavební povolení

#### 2.4 Obstarání stavebního povolení

#### 2.5 Dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby

#### 2.6 Polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby

#### 2.7 Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se stávající novou legislativou – tedy se Zákonem 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění zákona č.225/2017 Sb. platném od 1.1.2018 a Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění Vyhlášky č.405/2017 Sb.

Všechny práce budou provedeny v digitální formě, což znamená, že jak zprávy, tak i situace a další výkresy budou vypracovány na počítači na běžně využívaných programech – tedy Microsoft Word (texty), Autocad (výkresy a situace).

## 3 - CENA

Cena dokumentace a inženýrské činnosti je vypočítána podle sazebníky projektových a inženýrských prací „ceny za projekty“, který je uveřejněn na stránkách České komory autorizovaných inženýrů a techniků (ČKAIT) s tím, že vlastní výpočet je přílohou nabídky. Cena prací je počítána tabulkovou metodou podle předpokládané ceny stavby, která je v předběžném propočtu zalkulována na **9.500.000,- Kč**.

Tato částka je rozdělena přibližně na polovinu mezi sportoviště (dvě hřiště, běžeckou dráhu a vrhačský sektor) a mezi inženýrské objekty, které jsou rovněž součástí stavby. Jedná se o přeložky sítí, odvodnění hřišť a zpevněných ploch, komunikaci a parkoviště a do této kategorie řadíme i šatny.

Cena prací pro sportoviště je ve výpočtu viz příloha č.1 počítána v kategorii staveb Občanských, bytových a zdravotnických v pásmu složitosti a náročnosti I a vychází z ceny investičních nákladů **4.700.000,- Kč**.

Cena prací pro inženýrské objekty je ve výpočtu viz příloha č.2 počítána v kategorii staveb Inženýrských a vodohospodářských v pásmu složitosti a náročnosti III a vychází z ceny investičních nákladů **4.800.000,- Kč**.

### 3.1 CENA DOKUM. PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VČETNĚ STUDIE ROZMÍSTĚNÍ)

- průměrná cena dok. pro územní rozhodnutí je dle příloh 30.940,- Kč + 131.280 = **162.220,- Kč**

**Navrhujeme cenu dokumentace pro územní rozhodnutí včetně studie 158.000,- Kč**



## 4 – TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Dokumentace pro územní rozhodnutí bude odevzdána do dvaceti týdnů od podpisu smlouvy
- 4.2 Návrh na vydání územního rozhodnutí bude podán do dvaceti šesti týdnů od podpisu sml.
- 4.3 Dokumentace pro stavební povolení bude odevzdána do dvaceti šesti týdnů od podpisu sml.
- 4.4 Návrh na vydání stavebního povolení bude podán ihned po nabytí právní moci ÚR
- 4.5 Dokumentace pro provádění stavby bude odevzdána do třiceti týdnů od podpisu smlouvy
- 4.6 Polohopisné a výškopisné zaměření bude odevzdáno do deseti týdnů od podpisu smlouvy
- 4.7 Inženýrské-geologický průzkum bude odevzdán do deseti týdnů od podpisu smlouvy

## 5 – ZÁRUKA

Na dokumentaci – její jakost, poskytuje zpracovatel záruku v délce 60 měsíců. Všechny připomínky a reklamace na dokumentaci uplatněné v této lhůtě zhotovitel bezplatně opraví v termínu do dvou týdnů.

## 6 – PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Práce budou fakturovány postupně po splnění úkolů uvedených v článku 2 této nabídky.
- 6.2 Splatnost faktur bude 14 dnů

## 7 – PLATNOST NABÍDKY

Platnost nabídky je limitována podpisem smlouvy o dílo nebo vystavením objednávky do poloviny roku 2019 .

Hranice 04.03.2019  
Ing. Petr Matuška

