

# SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele:

## SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno: **PV projekt, spol. s r.o.**  
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku: společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 19013  
Zastoupený: jednatel Ing. Prokopem Vackem  
Sídlo: Kalendova čp.688/11, Hradec Králové 4  
Doručovací adresa: Kalendova čp.688/11, Hradec Králové 4  
IČ: 25996282  
DIČ: CZ25996282  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba pro realizaci této smlouvy: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52  
Zastoupený: ředitelem Ing. Jiřím Henzlem  
Sídlo: Hradec Králové 8, Na Brně 362, PSČ 50008  
Doručovací adresa: Na Brně 362, P. O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové 8  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba pro realizaci této smlouvy: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále i jako „PD“) včetně vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr a zajištění související inženýrské činnosti a za účelem výkonu autorského dozoru (dále jako „AD“) nad realizací budoucí stavby prováděné na základě dané PD. PD včetně soupisu prací bude sloužit i jako podklad pro výběrové (zadávací) řízení na zhotovitele příslušné stavby.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 116085.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

**„VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA KOMPLETNÍ OPRAVU ŠKOLNÍ JÍDELNY  
ZÁKLADNÍ ŠKOLY HRADEC KRÁLOVÉ - POUCHOV A VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU“**

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném zadáním objednatele dle zadávacích podmínek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 116085 a nabídkou zhotovitele podanou do daného výběrového řízení. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

## III.

### Předmět díla

1. Vypracování PD včetně soupisu prací s výkazem výměr jakožto přílohy PD, včetně zajištění související inženýrské činnosti, zejména zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací (dokladová část, zejména zajištění stanoviska příslušné Krajské hygienické stanice a příslušného Hasičského záchranného sboru k PD), a včetně digitálního zaměření dotčených prostor jako podkladu pro vypracování PD.

2. PD bude obsahovat veškeré stavební práce, dodávky a služby nutné k řádné kompletní opravu pavilonu školní jídelny (varny a zázemí – sklady, přípravny, šatny apod.) Základní školy Hradec Králové - Pouchov, a to hlavně:
  - odpojení a demontáž veškerého vybavení varny kuchyně a výdejny, včetně dočasného přestěhování,
  - odstranění stávajících obkladů a dlažeb vč. vybourání spádových vrstev podlah vč. hydroizolace,
  - demontáž rozvodů elektroinstalace, plynu, ZTI vč. kanalizačních vpustí,
  - demontáž vzduchotechnického zařízení,
  - provedení nové elektroinstalace, rozvodů plynu, ZTI a vzduchotechnického zařízení, vč. provedení výchozích revizí a všech předepsaných zkoušek,
  - provedení nové betonové mazaniny vč. tepelné izolace a hydroizolace,
  - provedení nových obkladů a dlažeb,
  - oprava vnitřních omítek stropů a stěn, provedení nových nátěrů a maleb,
  - rozmístění a připojení zařizovacích předmětů kuchyně a velkokuchyňského zařízení,
  - PD, resp. soupis prací bude obsahovat položku řešící závěrečný úklid (vyčištění) stavbou dotčených prostor,
  - výměna podlahových krytin kanceláří a skladů, malováním a nátěry.
3. Součástí PD bude dokument – Základní časové předpoklady stavby, tj. časové údaje o realizaci stavby s předpokládanou lhůtou výstavby (v měsících). Termín dokončení a předání stavby ode dne zahájení stavby bude konzultován se zástupci objednatele a Základní školy Hradec Králové - Pouchov.
4. Konkrétní navržené technické a stavební řešení vč. uvažovaných materiálů bude průběžně konzultováno se zástupci objednatele a Základní školy Hradec Králové - Pouchov.
5. PD bude projednána a odsouhlasena s případně dotčenými orgány veřejné správy, organizacemi a se správci případně dotčených inženýrských sítí vč. zajištění jejich písemných vyjádření (stanovisek), jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány (tj. i požadavky příslušné Krajské hygienické stanice a příslušného Hasičského záchranného sboru).
6. PD bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí.
7. PD bude též obsahovat položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr plně odpovídající projektové dokumentaci, zejména její textové části. V par. 1 bude tento soupis kompletně oceněn. PD vč. příloh, zejména pak soupis prací nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, ledaže takové stanovení technických podmínek (zhotovitelem navržené práce, dodávky a služby), tj. bez takových odkazů, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné – v takovém případě lze pak takových odkazů užit. U každého takového případného odkazu však bude uvedena výslovně možnost nabídnout rovnocenné řešení.
8. PD bude zpracována ve stupni pro provádění stavby (DPS).

9. Obsah a rozsah PD bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., a její přílohou č. 6, vše ve znění pozdějších předpisů.
10. Hlavní krycí desky, desky jednotlivých profesí, veškeré přílohy, soupis prací, veškeré zprávy a jednotlivé výkresy budou opatřeny jednotným názvem akce „**OPRAVA ŠKOLNÍ JÍDELNY ZÁKLADNÍ ŠKOLY HRADEC KRÁLOVÉ - POUCHOV**“.
11. PD včetně soupisu prací musí být zpracována rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše ve znění případných pozdějších předpisů.
12. Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude **proveden v jednom rozpočtovém programu a jednom souboru**. Jednotlivé položky oddílů soupisu prací budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu. Soupis prací s výkazem výměr bude obsahovat podrobný výpočet výměr veškerých profesí (HSV, PSV a montáží), tj. jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou část dokumentace stavby tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
13. Projektová dokumentace bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové včetně soupisu prací a výkazu výměr, a to v tištěné podobě v počtu 5x paré, a dále vše i v digitální podobě na CD/DVD nosiči v příslušných odpovídajících formátech, tj. PDF, DWG, XLSX, DOCX (musí být i v editovatelné, nezamknuté podobě), případně i v dalších odpovídajících formátech.
14. PD bude sloužit jako podklad k zadávacímu (výběrovému) řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby a k realizaci stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit uchazečům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže, ale i položky s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části PD, vč. dokladové části. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.
15. U soupisu prací v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. Celková cena a celková rekapitulace rozpočtu objektů stavby a soupisů prací a stavby budou zaokrouhlovány s přesností na celá čísla.
16. Jednotlivé části soupisu prací v elektronické podobě budou členěny dle profesí do záložek a budou zavzorcovány tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala.
17. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
18. Zhotovitel se dále zavazuje provést pro objednatele výkon autorského dozoru (AD) při budoucí realizaci výše uvedené stavby, který spočívá zejména v:

- a) autorský dozor stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - b) účast při odevzdání staveniště,
  - c) účast při převzetí (přejímkách) případných dílčích částí stavby, celé stavby, při provádění zkoušek a zkušebního provozu, budou-li tyto prováděny, a při jednáních a prohlídkách souvisejících s případným povolováním užívání stavby dle stavebního zákona,
  - d) průběžné sledování dodržování souladu výstavby s PD, a to i s ohledem na podmínky stavebního povolení, popř. podmínky obsažené v souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, bude-li to které rozhodnutí vydáno, a dále i s ohledem na případné podmínky vyplývající z příslušných platných a účinných právních předpisů,
  - e) vyhodnocování souladu staveniště se zvláštními podmínkami a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, pokud tak bude případně stanoveno v PD,
  - f) provádění zápisů do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích ve výstavbě a o navrhovaných opatřeních, případně o dalších zjištěných podstatných nebo jiných relevantních skutečnostech,
  - g) posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované zhotovitelem stavby i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení věcné opodstatněnosti případných požadavků nebo návrhů zhotovitele stavby na změny rozsahu stavebních prací a dodávek proti PD (a to i z hlediska dodržení termínu dokončení stavby) a věcné opodstatněnosti případných požadavků zhotovitele stavby na posunutí termínu dokončení stavby, vč. poskytnutí písemných vyjádření v daných věcech,
  - h) poskytování vysvětlení potřebných k faktické realizaci stavby dle PD,
  - i) průběžné prokazatelné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby, zejména o případném odchýlení se zhotovitele stavby od PD, kdy v takovém případě bude zhotovitelem prokazatelně informován i zhotovitel stavby, zejména hrozí-li například zakrytí takových částí díla (stavby),
  - j) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska dodržení časového plánu výstavby (Základní časové předpoklady stavby),
  - k) účast na kontrolních dnech stavby a kontrolních prohlídkách stavby (cca 1x za 7 dnů),
  - l) účast na stavbě i mimo kontrolní dny nebo kontrolní prohlídky stavby na vyzvání objednatele s tím, že v případě odůvodněné pochybnosti zhotovitele o kvalitě nebo správnosti prováděných prací na stavbě může zhotovitel provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní technický dozor objednatele a objednatele samotného,
  - m) účast a dohled při odstraňování případných vad stavby v případě, že stavba bude převzata i s vadami, kdy vadami se rozumí pro účely této smlouvy i tzv. nedodělky,
  - n) vyhotovení změn PD a soupisu prací souvisejících s případnými změnami stavby před jejím dokončením.
18. Součástí inženýrské činnosti zhotovitele dle této smlouvy je i bezodkladné poskytování písemných vysvětlení ve věci případných dotazů (žádostí) dodavatelů – potenciálních zájemců o veřejnou zakázku, jejímž předmětem bude provedení stavby dle PD a soupisu prací vč. výkazu výměr, a to dotazů (žádostí) týkajících se PD nebo soupisu prací s výkazem výměr jakožto součástí zadávací dokumentace k dané veřejné zakázce.
19. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

20. Jestliže ze zadávací dokumentace (výzvy) k výše uvedené veřejné zakázce, z nabídky zhotovitele nebo z jiných podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.
21. Práce nad rozsah předmětu díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

#### **IV.**

#### **Doba plnění**

1. Dílo bude provedeno ve dvou dílčích částech.
2. První dílčí část spočívá ve zpracování PD, soupisu prací s výkazem výměr a související inženýrské činnosti a druhá dílčí část spočívá ve výkonu autorského dozoru.
3. Termín zahájení provádění první dílčí části díla: nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy o dílo. Termín provedení, tj. dokončení a předání první dílčí části díla: nejpozději do 15. 3. 2017.
4. Doba provádění druhé dílčí části díla: ode dne předání staveniště stavby realizované dle PD do doby protokolárního předání a převzetí zhotovené stavby bez vad.

#### **V.**

#### **Cena za předmět plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo v souladu s nabídkou zhotovitele podanou do předmětného výběrového řízení činí:

a) za první dílčí část díla, tj. vypracování PD, soupisu prací s výkazem výměr a související inženýrskou činností:

- 240.000,- Kč bez DPH,
- 50.400,- Kč (DPH 21 %)
- 290.400,- Kč vč. 21 % DPH.

b) za druhou dílčí část díla, tj. výkon AD:

- 20.000,- Kč bez DPH,
- 4.200,- Kč (DPH 21 %)
- 24.200,- Kč vč. 21 % DPH,

tj. celkem za obě dvě dílčí části díla činí cena:

- 260.000,- Kč bez DPH,
- 54.600,- Kč (DPH 21 %)
- 314.600,- Kč vč. 21 % DPH.

2. Ceny za obě dvě dílčí části díla dohodnuté v čl. V. odst. 1 jsou cenami úplnými a konečnými a zahrnují veškeré náklady zhotovitele související s provedením obou dílčích částí díla včetně zisku zhotovitele (tj. například i včetně nákladů na dopravu na místo stavby a zpět). Zhotovitel dále prohlašuje, že v cenách za obě dvě dílčí části díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
3. Pokud zhotovitel není plátcem DPH ke dni uzavření této smlouvy, ale v průběhu jejího plnění by se jím stal, je oprávněn v takovém případě kvýše uvedeným cenám připočíst DPH ve výši a způsobem dle platných právních předpisů.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Cena za dílo, resp. dvě jeho dílčí části, bude uhrazena na základě dvou faktur vystavených zhotovitelem, kdy právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká následovně:
  - cenu dle čl. V. odst. 1 písm. a) - 100 % ceny po zhotovení této dílčí části díla a jejím předání na základě předávacího protokolu s podpisy zástupců obou smluvních stran,
  - cenu dle čl. V. odst. 1 písm. b) - 100 % ceny za výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat po skončení doby jeho výkonu dle čl. IV. bod 4 této smlouvy.
2. Faktura bude vždy obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, tj. i daňového dokladu, je-li nebo stane-li se v průběhu plnění díla zhotovitel plátcem DPH. Přílohou faktury bude vždy soupis skutečně provedených prací odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele. Objednatel není oprávněn bezdůvodně odepřít poskytnutí takového souhlasu.
3. Splatnost všech faktur je 14 dní od jejich doručení objednateli, a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře.
4. Nebude-li faktura obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
5. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohové platby.

6. V případě, že zhotovitel bude plátcem DPH a stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že platby budou prováděny na číslo účtu uvedené zhotovitelem na faktuře bez ohledu na případně uvedené číslo účtu v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup podle § 96 ZDPH s tím, že zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku (je-li zhotovitel plátcem DPH).
8. V případě zákonem stanovených důvodů ručení příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou DPH dle § 109 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny za předmět plnění odpovídající DPH uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a ZDPH. O tuto část bude ponížena cena za poskytnuté plnění a zhotovitel obdrží pouze cenu plnění bez DPH. Toto ustanovení platí pouze tehdy, bude-li zhotovitel plátcem DPH.
9. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele – jako případného plátce DPH, který je zveřejněn na stránkách Finanční správy ČR, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti stran při provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno s tím, že upozornění ve smyslu tohoto zákonného ustanovení musí být vždy písemné.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

## **VIII.**

### **Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru**

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. Zhotovitel je při provádění autorského dozoru povinen spolupracovat s osobami vykonávajícími technický dozor stavebníka, tj. objednatele na dané stavbě a dále i s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bude-li objednatelem určen.
3. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 dnů (nebude-li o této skutečnosti zhotovitel informován už ze zápisu z kontrolního dne apod.).

4. Přítomnost na staveništi (zejména přesnou dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
5. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a odstraňování všech případných vad a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. III. této smlouvy, a nebyl ohrožen postup (průběh) výstavby. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště, či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 dny předem.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou s tím, že ustanovení čl. VII. odst. 3 této smlouvy platí i v tomto případě. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

## **IX.**

### **Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu veřejné správy v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhou smluvní stranu.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V případě výše uvedeného odstoupení od smlouvy objednatelem budou zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedená plnění, a to v rozsahu, v jakém z nich má objednatel prospěch.

## **X.**

### **Licenční ujednání**

1. Zhotovitel tímto poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli na dobu nutnou pro naplnění výše uvedených účelů vč. zhotovení příslušné stavby výhradní oprávnění k výkonu práva díla, tj. první dílčí část díla, užít (dále jen „výhradní licence“), pro účely výběrového (zadávacího) řízení na veřejnou zakázku na zhotovení stavby, pro účely provedení stavby samé, a to i k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě, vcelku nebo zčásti. Odměna za poskytnutí této výhradní licence je součástí výše uvedené ceny za provedení díla. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást výše uvedené výhradní licence poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě.

## **XI.**

### **Předání a převzetí díla (části díla)**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným zhotovením a předáním. Dílo se pokládá za řádně zhotovené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí podepsaný zástupci obou stran, a to vždy ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, a to s výhradami či bez výhrad, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli návrh čistopisu kompletního vyhotovení PD v elektronické podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k odsouhlasení, a to minimálně 5 pracovních dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoliv. V případě, že dílo přijímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet vyhotovení PD včetně soupisu prací a výkazu výměr ve všech požadovaných formách, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání (vč. termínu pro odstranění vad).
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelům do uvedeného termínu převzato.
5. Objednatel je oprávněn vytknout vady díla až do okamžiku protokolárního předání stavby (bez vad) zhotovené na základě díla, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

## **XII.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi platnými příslušnými technickými normami a právními předpisy, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení.
3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Oprávnění objednatele požadovat v takovém případě i zaplacení příslušné smluvní pokuty tím není dotčeno.

## **XIII.**

### **Subdodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen přizvat k provedení dílčích částí díla další oprávněné subjekty s příslušným oprávněním a specializací (subdodavatele), není-li způsobilý některou z

částí díla provést sám. Za provedení prací subdodavatelem však zhotovitel odpovídá objednateli jako by tyto práce prováděl a provedl on sám. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije. Zhotovitel odpovídá objednateli též za věcnou a časovou koordinaci subdodavatelů při provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam těchto subdodavatelů s uvedením jejich věcného rozsahu na plnění díla nejpozději při uzavření této smlouvy. Případná změna subdodavatelů uvedených v tomto seznamu podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.

#### **XIV. Sankce**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:

- v případě prodlení se zahájením provádění nebo provedením díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny dílčí části díla za každý i započatý den prodlení,
- v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad dohodnutý v zápise o předání (dílčí části) díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení,
- v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. (například i z důvodu rozporů mezi soupisem prací s výkazem výměr a projektovou dokumentací, tj. v případě neúplnosti nebo absence prací, dodávek a služeb, chybných výměr nebo jednotek v soupisu prací oproti projektové dokumentaci nebo z důvodu jiných vad nebo neúplností projektové dokumentace nebo soupisu prací, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět) dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k dodatečným stavebním nebo montážním pracím, dodávkám nebo službám, tj. k tzv. „vícepracím“, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny první dílčí části díla. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude v takovém případě nejméně 5 % z ceny první dílčí části díla (bez ohledu na rozsah takových víceprací).
- v případě, že se zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván (popř. přestože o nutnosti své účasti věděl nebo musel vědět na základě jiné skutečnosti), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ.
- je-li nebo stane-li se zhotovitel (v době porušení smluvní povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou) plátcem DPH, jsou smluvní pokuty vypočítávány z cen vč. DPH. Nebude-li plátcem DPH, tak z cen bez DPH.

2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozích ujednání je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, tj. ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, a dále je povinen nahradit objednateli i jakoukoliv další škodu, která vznikla jakýmkoliv jiným porušením smluvní povinnosti.
3. V případě prodlení s platbou oprávněně vystavené faktury za řádně dokončené a předané dílo (část díla) uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzené právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvní pokuty za každý započatý den prodlení se splněním jí utvrzené smluvní povinnosti. V takových případech je smluvní pokuta splatná vždy každý následující pracovní den po každém takovém dni prodlení.
6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

## **XV.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
  - prodlení zhotovitele s provedením první dílčí části díla delší než 15 dnů.
  - řádné neplnění výkonu autorského dozoru.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud zhotovitel uvedl v nabídce v rámci shora uvedeného výběrového řízení informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného výběrového řízení.
4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo občanském zákoníku.
5. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
6. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
7. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XVI.**

### **Ujednání o pojištění**

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v přímé souvislosti s činností zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy s minimálním garantovaným pojistným plněním ve výši 2 miliony Kč na jednu pojistnou událost. Kopii pojistné smlouvy nebo potvrzení o takovém pojištění předloží zhotovitel při uzavření této smlouvy objednateli. Nepředložení takového dokladu, zánik nebo přerušení pojištění, nebo snížení výše garantovaného pojistného plnění pod uvedenou minimální hranici v průběhu plnění smlouvy bez jeho opětovného bezodkladného dorovnání na uvedenou minimální hranici bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v této smlouvě.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník“). Smluvní strany se dohodly, že kromě dalších případů uvedených v této smlouvě se dále vylučuje na smluvní vztah založený touto smlouvou aplikace ustanovení § 2591, § 2595 a § 2611 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 občanského zákoníku).
3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by smluvní strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejlépe blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz).
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy a veškerých jejích případných příloh a budoucích dodatků dle platných právních předpisů.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci).
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
8. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany výslovně vylučují pro jejich závazkový vztah založený touto smlouvou ustanovení § 1793 až 1795 občanského zákoníku.
10. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (jejich zástupci). Za písemnou

formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

12. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy (jejich zástupci).

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Hradci Králové dne 12.12.2016

V Hradci Králové dne 13.12.2016

.....  
Ing. Prokop Vacek  
jednatel společnosti  
PV projekt, spol. s r.o. Hradec Králové

.....  
Ing. Jiří Henzl  
ředitel  
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ