

Kupní smlouva

č. KLA/Sk/297/2018

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: [REDACTED], vedoucím stř. Kladenské doly Libušín
[REDACTED] technickým pracovníkem oddělení správy majetku

(dále jen „prodávající“)

a

OZ stavby s.r.o.

Důl Libušín 940, 273 06 Libušín

IČO 05682827 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka
DIČ CZ05682827 Kladno

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 268873

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen: Otto Zachem, jednatelem

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2079 a násl. § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu:

Preambule

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že uzavření této kupní smlouvy je výsledkem 3. kola jednostupňové veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku vyhlášené prodávajícím.

I. Prohlášení prodávajícího a předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitou věcí:

Pozemek



parc. č.	druh	způsob využití	výměra (m ²)
2384/1	ostatní plocha	manipulační plocha	2 838

zapsanou na listu vlastnictví č. **1670** pro **katastrální území Libušín**, obec Libušín, okres Kladno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

2. **Předmětem koupě** je nemovitá věc uvedená v čl. I. odst. 1., se všemi součástmi, evidováno pod inv. č. H501378, H500821 a H500832.
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem koupě. Ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **nejedná o nakládání s určeným majetkem státu**.

II. Prohlášení o prodeji a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a kupující předmět koupě za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Předmět koupě lze převést na základě Statutu podniku platného ke dni podpisu smlouvy.

III. Kupní cena

1. Prodávající úplatně převádí kupujícímu předmět koupě za smluvní cenu ve výši **1 111 000,00 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto jedenáct tisíc korun českých. Tento úplatný převod je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
2. Před podpisem této smlouvy byla kupujícím v souladu s podmínkami jednostupňové veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku složena jistota ve výši 222 200,00 Kč (slovy: dvě stě dvacet dvatisíc dvě stě korun českých).
3. Doplatek kupní ceny ve výši rozdílu kupní ceny a složené jistoty se kupující zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, číslo účtu 1609491/0100, variabilní symbol (*číslo smlouvy*), a to do 60 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Za den úhrady se považuje den, ve kterém byl doplatek kupní ceny ve výši rozdílu kupní ceny a složené jistoty prokazatelně připsán na bankovní účet prodávajícího.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující prodávajícímu neuhradí doplatek kupní ceny ve výši rozdílu kupní ceny a složené jistoty ve lhůtě touto smlouvou stanovené je kupující povinen uhradit dlužnou částku s úrokem z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující prodávajícímu nezaplatí doplatek kupní ceny ve výši rozdílu kupní ceny a složené jistoty ve lhůtě touto smlouvou stanovené, prodlení je delší než 20 kalendářních dnů, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 % z kupní ceny. Složená jistota bude započtena na smluvní pokutu, jako záloha na úhradu celé kupní ceny bude započtena jen částka odpovídající rozdílu mezi výší složené jistoty a výší smluvní pokuty v případě, že výše smluvní pokuty je nižší než výše složené jistoty.
7. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že jistota bude započtena na smluvní pokutu, je kupující dále povinen, pokud tak sám již neučinil, na základě výzvy vyhlášovatele uhradit zbývající část kupní ceny. Kupující prohlašuje, že si je vědom své povinnosti uhradit celou kupní cenu za předmět koupě a bere na vědomí, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán až po úplném zaplacení kupní ceny.
9. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle Čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupujícího, odstoupí od této kupní smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě kupujícímu.

V. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy nebo jiné právní povinnosti či závady, zejména, že není zatížen zástavním právem.
2. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, v rozsahu dle GP 1802-362/2015 a věcné břemeno chůze a jízdy pro vlastníka pozemku p. č. 2384/2 v k. ú. Libušín v rozsahu dle GP 1832-6/2016.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy prohlédla a je jí znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Kupující potvrzuje, že jej prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu koupě může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace a vodovody) nezapsané v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a. prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu předmětu koupě a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu koupě, tj. že kupující tak nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
 - b. se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu koupě, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z kupní ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu koupě kupující v budoucnu vznikla.
5. Kupující se prodávajícímu zavazuje, že přebírá na své náklady veškeré eventuální ekologické závazky s předmětem koupě spojené a povinnosti související s jejich odstraňováním.

VI. Daň z nabytí nemovitých věcí

Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí osoba povinná dle platného právního předpisu.

VII. Náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí

Náklady řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí prodávající. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celé kupní ceny podle čl. III. odst. 3. a 4. této smlouvy. Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí.

VIII. Ostatní ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od jejího uzavření. Následně bude prodávající o uveřejnění smlouvy kupujícího informovat, tímto však není dotčena povinnost kupujícího uhradit kupní cenu podle čl. II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
6. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
7. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 11. 12. 2018. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy svým dopisem č. j. MPO 10585/19/11300/01000 ze dne 14. 5. 2019.
8. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
9. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
10. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujícího Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy prodávající a jedno kupující.
11. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 24. 5. 2019

V Libušíně dne 1. 11. 2018

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(prodávající)

.....
Otto Zach
jednatel
OZ stavby s.r.o.
(kupující)