

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

**Půjčitel: Město Valašské Meziříčí**

se sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387

DIČ: CZ00304387

zastoupené: Bc. Robertem Stržínkem, starostou

**Vypůjčitel: Asociace TOM ČR, TOM 7312 Zlaté šípy**

se sídlem: Pospíšilova 12/1, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 62335103

DIČ: CZ62335103

zastoupená: ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 41319

### I.

#### Předmět výpůjčky

- 1.1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli nezuživatelnou věc – budovu Valašské Meziříčí, č.p. 90, obč. vyb., která je součástí pozemku p.č. st. 104/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 251 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Krásno nad Bečvou (dále jen „Předmět výpůjčky“) a zavazuje se umožnit vypůjčiteli její bezplatné dočasné užívání, a to za podmínek dále sjednaných.
- 1.2. Předmět výpůjčky bude užíván pro potřeby vypůjčitele – provozování volnočasových aktivit „**Vrtule - svět her a poznání**“.  
Po dobu platnosti této smlouvy je vypůjčitel povinen zajistit si na své náklady veškeré doklady potřebné k této činnosti v předmětných prostorách.

### II.

#### Doba výpůjčky

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá s účinností **od 01.06.2019 na dobu neurčitou**.  
Výpovědní doba činí 6 kalendářních měsíců, přičemž začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne šestého kalendářního měsíce.
- 2.2. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu dohodou smluvních stran.
- 2.3. Při ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení v důsledku jeho užívání.

- 2.4. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby a to v těchto případech:
- užije-li vypůjčitel Předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou,
  - přenechá-li vypůjčitel Předmět výpůjčky nebo její část bez souhlasu půjčitele třetí osobě.
- Při výpovědi bez výpovědní doby je vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky do 10 dní od doručení výpovědi.

### III.

#### Práva a povinnosti stran

- 3.1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky způsobem přiměřeným povaze Předmětu výpůjčky a v souladu s účelem, uvedeným v bodě 1.2. této smlouvy.
- 3.2. Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady na služby a energie, Spotřebu el. energie, plynu a vodné, stočné a srážkovou vodu hradí půjčitel a vyúčtuje ji vypůjčitelu jednou za rok, vypůjčitel hradí měsíční zálohové platby na tyto služby.  
Vypůjčitel se zavazuje případný nedoplatek za spotřebu médií uhradit do 21 dnů ode dne, kdy mu bude předloženo vyúčtování, případný přeplatek z vyúčtování je půjčitel povinen vrátit vypůjčitelu ve stejné lhůtě.
- 3.3. Vypůjčitel hradí půjčitelu zálohy na služby takto:
- |                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| - el. energie .....                  | 7.800 Kč / měsíc |
| - vodné a stočné a srážková voda ... | 1.450 Kč / měsíc |
| - plyn .....                         | 6.700 Kč / měsíc |
- celkem tedy 15.950 Kč měsíčně.
- 3.4. Zálohové platby hradí vypůjčitel v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 15.950 Kč, placených vždy do 25. dne příslušného měsíce na účet půjčitele u  
[REDACTED]
- 3.5. Zálohové platby za období červen 2019 ve výši 15.950 Kč uhradí vypůjčitel na účet půjčitele nejpozději do 30.06.2019.  
Další zálohové platby budou již hrazeny dle bodu 3.4. této smlouvy.
- 3.6. Úklid Předmětu výpůjčky, odvoz a likvidaci odpadu si zajistí a uhradí vypůjčitel sám na své náklady.
- 3.7. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že veškeré potřebné revize a kontroly, vztahující se k Předmětu výpůjčky (např. elektroinstalace, hasicí přístroje, hromosvody, apod.), zajišťuje a hradí na své náklady půjčitel.
- 3.8. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu výpůjčky a přebírá Předmět výpůjčky, tak jak se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

- 3.9. Vypůjčitel je povinen se o Předmět výpůjčky řádně starat, pečovat o něj, udržovat jej v dobrém a provozuschopném stavu. Obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky nese ze svého vypůjčitel.
- 3.10. Vypůjčitel je povinen chránit Předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Po dobu trvání výpůjčky nese vypůjčitel plnou odpovědnost za škody, které na Předmětu výpůjčky vzniknou. Vzniklé škody je vypůjčitel povinen odstranit vlastním nákladem bez zbytečného odkladu od vzniku škody. O vzniku škody je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu informovat půjčitele.
- 3.11. Vypůjčitel nesmí přenechat bez předchozího písemného souhlasu půjčitele Předmět výpůjčky, ani jeho část, jiné fyzické nebo právnické osobě.
- 3.12. Půjčitel si vyhrazuje právo prohlídky Předmětu výpůjčky za účasti vypůjčitele nebo jeho zástupce.
- 3.13. Vypůjčitel je povinen hlásit veškeré závady na Předmětu výpůjčky ihned po jejich vzniku.
- 3.14. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je pojištěn včetně pojistky na živelné pohromy.

#### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí být provedeny formou číslonovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 4.3. Půjčitel potvrzuje, že záměr Města Valašské Meziříčí vypůjčit Předmět výpůjčky, specifikovaný v čl. I., bod 1.1. této smlouvy, byl schválen Radou města Valašské Meziříčí dne 05.03.2019, pod bodem R 09/48. Záměr města Valašské Meziříčí byl pak následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Valašské Meziříčí ve dnech od 07.03.2019 do 25.03.2019. Půjčitel dále potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 26.03.2019, pod bodem R 10/63.  
  
Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 stejnopise.

- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 29.05.2019

.....  


.....  
Bc. Robert Stržínek  
starosta