

Česká televize
IČO: 00027383

a

Mgr. Jan Mečír
IČO: 41974131

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ (PŘECHODNÉM NÁJMU)

č. [1079915/2241]

Předmět smlouvy: Zajištění přechodného ubytování

Cena, případně hodnota: **103.320,- Kč**

Datum uzavření:

4.11. 2016

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ (PŘECHODNÉM NÁJMU)

uzavřená podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Česká televize

IČ: 00027383, DIČ: CZ00027383

Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4

zřízena zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi v platném znění

nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: [REDACTED], výkonnou ředitelkou lidských zdrojů

Bankovní spojení: CS, a.s. Praha 4, č. ú.: 1540252/0800

(dále jen „ČT“)

a

Mgr. Jan Mečír

IČ: 41974131, DIČ: CZ7007010813, plátce DPH

se sídlem Komenského 526, 281 51 Velký Osek

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení: FIO banka, č. ú.: 2500179800/2010

(dále jen „ubytovatel“) na jedné straně

ČT a ubytovatel se dále společně označují také jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“.

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

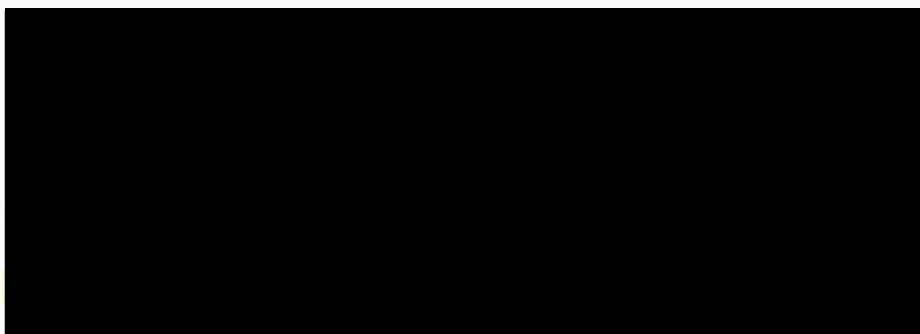
- 1.1 Předmětem této smlouvy je zajištění přechodného ubytování osob ČT vč. jejich stravování v [REDACTED] (dále jen „penzion“), popř. další služby dle individuální dohody mezi ubytovatelem a ČT.
- 1.2 Přechodné ubytování osob se uskuteční v termínu od [REDACTED]
- 1.3 Počet ubytovaných osob je stanoven na [REDACTED].
- 1.4 Nástup je stanoven první den po 16,00 hodině, stravování začíná večeří, vyklizení ubytovacích prostor je poslední den do 11,00 hodin, stravování bude zakončeno snídaní s balíčkem na cestu.
- 1.5 Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytování v penzionu a zajistit stravování v rozsahu plné penze (strava 3x denně a jedna svačina) vč. pitného režimu po celý den. Jídelníček bude na přání ČT konzultován předem (případné změny vyhrazeny).
- 1.6 ČT se zavazuje zaplatit zálohu ve výši 50% z ceny sjednané v čl.II odst. 1 této smlouvy i doplatek v termínech uvedených v čl. II odst.2 této smlouvy. ČT zodpovídá za ubytované osoby, že budou dodržovat ubytovací řád penzionu, se kterým budou prokazatelně

seznámení při příjezdu. V den příjezdu budou všechny ubytované osoby poučeny o rizicích pobytu na horách (padající led, zlomeniny apod.)

- 1.7 Ubytovatel odevzdá v den příjezdu ubytovaným osobám ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním.
- 1.8 ČT zajistí, že v den příjezdu bude ubytovateli předán seznam všech ubytovaných osob, s uvedením jejich jména a příjmení, data narození a bydliště.
- 1.9 Ubytovatel prohlašuje, že má všechny předpoklady a možnosti k tomu, aby technicky a organizačně zabezpečil ochranu osobních údajů poskytnutých mu ČT tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo k nahodilému přístupu k nim a v důsledku toho k jejich zneužití.
- 1.10 Ubytovatel se zavazuje uchovávat poskytnuté osobní údaje jen po dobu trvání vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, resp. po takovou dobu, jaká vyplývá z příslušných právních předpisů a rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy, vše v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., v platném znění.
- 1.11 Ubytovatel odpovídá za škodu na vnesené věci nebo uložené věci do prostor vyhrazených k ubytování nebo k uložení věcí dle ustanovení § 2946 až 2949 občanského zákoníku.

2. CENOVÉ PODMÍNKY A ZPŮSOB ÚHRADY

- 2.1 Smluvní strany sjednaly následující cenu za ubytování :



103.320 Kč bez DPH
(slovy: jednotřítisícetřístadvacetkorunčeských)
+ k této částce bude připočteno DPH dle platné legislativy

Cena za ubytování v sobě zahrnuje: ubytování, ubytovací poplatek, stravování a pitný režim v rozsahu uvedeném v čl. I odst. 5 této smlouvy

- 2.2 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za ubytování takto:

- a) částka ve výši 51.660,- Kč bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem se splatností **2.12.2016**. Na tuto částku bude vystaven ubytovatelem doklad o přijaté platbě.

- b) zbývající částku, dle skutečného počtu ubytovaných osob, uhradí objednatel na základě konečné faktury – daňového dokladu s vyúčtováním zálohy dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, kterou vystaví ubytovatel po realizaci služeb se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 2.3 V případě, že je ubytovatel plátcem DPH, musí faktura, kterou vystaví, splňovat náležitosti daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). S cílem zamezit možnému vzniku ručení ČT za nezaplacenou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), se strany dohodly na následujícím:
- 2.4 Ubytovatel se zavazuje uvést na faktuře svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, tj. v registru plátců DPH, a to bez ohledu na výši fakturovaného plnění; uvedení jiného účtu však není důvodem pro vrácení či nezaplacení faktury, ale postupuje se podle následujících ujednání.
- 2.5 V případě, že (a) ubytovatel uvede na faktuře jiný účet než svůj účet zveřejněný správcem daně, a/nebo že (b) je zveřejněna skutečnost, že je ubytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, mění se lhůta splatnosti příslušné faktury na 45 dnů ode dne jejího doručení, a to z důvodu zvýšené administrativy na straně ČT (rozdělení příslušné platby na více částí a jejich administrace interními systémy). ČT je v takovém případě oprávněna odvést za ubytovatele bez dalšího DPH z daného zdanitelného plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně); tímto postupem zanikne ČT její smluvní závazek zaplatit ubytovateli částku odpovídající DPH. Pro případ, že bude ČT postupovat dle předchozí věty z toho důvodu, že na faktuře byl uveden jiný účet než účet ubytovatele zveřejněný správcem daně, zavazuje se ubytovatel zaplatit ČT na její výzvu částku ve výši 5.000,- Kč, jakožto paušální náhradu nákladů zvýšené administrativní zátěže na straně ČT (dále jen „Náhrada nákladů“), přičemž ČT je oprávněna tuto částku započíst na svůj dluh vůči ubytovateli, ať už splatný nebo nesplatný. ČT je povinna písemně sdělit ubytovateli, že provedla příslušnou úhradu DPH přímo správci daně, a to do dvou pracovních dnů po provedení úhrady, vždy však nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo ke zdanitelnému plnění dle příslušné faktury.
- 2.6 Ubytovatel se zavazuje ČT bez zbytečného odkladu písemně informovat o tom, že požádal správce daně o odstranění zveřejněného účtu z registru plátců DPH, pokud jde o účet uvedený v této smlouvě nebo na některé dosud nezaplacené faktury vystavené na základě této smlouvy. Za každý případ porušení této povinnosti je ČT oprávněna požadovat od ubytovatele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč, ledaže ve vztahu k těže faktury ČT uplatňuje Náhradu nákladů.
- 2.7 Ubytovatel prohlašuje, že mu ke dni uzavření smlouvy nebylo doručeno rozhodnutí správce daně o tom, že ubytovatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je ČT oprávněna požadovat od ubytovatele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.
- 2.8 V případě, že po uzavření této smlouvy v době trvání platebních povinností ČT dle této smlouvy vůči ubytovateli rozhodne správce daně, že je ubytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se ubytovatel informovat o tom písemně ČT do dvou

pracovních dnů poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Za každý případ porušení této povinnosti je ČT oprávněna požadovat od ubytovatele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.

- 2.9 Sjednává se, že využije-li ubytovatel v průběhu účinnosti této smlouvy možnosti zaslat fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu ČT: faktury@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury do ČT se považuje den doručení na e-mailovou adresu ČT, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných faktur.

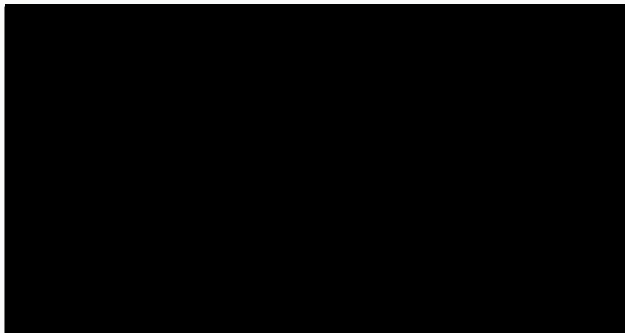
3. STORNO PODMÍNKY

- 3.1 V případě, že ČT odstoupí od smlouvy v době do 14 dnů před začátkem pobytu má ubytovatel nárok na storno poplatky ve výši 35% z celkové ceny za ubytování. Dojde-li k odstoupení v době kratší než 14 dnů (včetně 14 dne) před začátkem pobytu má ubytovatel nárok na storno poplatek ve výši 50% z celkové ceny za ubytování.
- 3.2 Dojde-li k odstoupení od smlouvy v důsledku epidemie nebo karantény, potvrzené hygienikem před nástupem, nejpozději však v den nástupu, vrátí ubytovatel ČT plnou dosud uhrazenou částku za pobyt. Obě smluvní strany jsou povinny se o této skutečnosti bezodkladně informovat.
- 3.3 Ubytovatel může od smlouvy před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušují-li ubytované osoby i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
- 3.4 ČT může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby, jestliže ubytovatel i přes upozornění neplní své povinnosti, ke kterým se zavázal ve smlouvě.
- 3.5 V případě ukončení smlouvy jsou si obě smluvní strany povinny vypořádat si vzájemně poskytnutá plnění.
- 3.6 Smluvní strany sjednávají, že při neúčasti do max. počtu 10% ubytovaných osob z dohodnutého celkového počtu, se storno poplatky neúčtují. V případě neúčasti nad 10% ubytovaných osob, se účtuje storno poplatky ve výši 50% z jejich ceny uvedené v čl.II odst.1 této smlouvy.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Uzavírá se na dobu určitou, a to do 18. 3. 2017.
- 4.2 Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně po dohodě smluvních stran.
- 4.3 V záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.4 V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane z jakéhokoliv důvodu neúčinné nebo neplatné, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy. Příslušné neplatné či neúčinné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným a účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl smlouvy zůstal zachován.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy se považuje za důvěrný, stejně jako veškeré informace, které vejdou ve známost smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, při jejím plnění a v souvislosti s ním, a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna dané informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) s nimiž se smluvní strana seznámila nezávisle na druhé smluvní straně; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu nebo vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), smluvní strany ve vzájemné shodě označily v jejich stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují. Na informace, které v této smlouvě nejsou označeny žlutou barvou, se po jejím uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv nevztahuje povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce. Tuto smlouvu je oprávněna postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze ČT, a to v době do 80 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění této smlouvy ze strany ČT, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana.
- 4.6 Veškeré spory, které při plnění této smlouvy vzniknou, řeší obě smluvní strany především vzájemnou dohodou. Pokud k této dohodě nedojde, spory bude řešit příslušný soud sídla strany žalované.
- 4.7 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy ČT obdrží dva stejnopisy a ubytovatel jeden stejnopis. Ubytovatel se zavazuje odeslat (tj. předat provozovateli poštovních služeb k přepravě) ČT stejnopisy této smlouvy, které ubytovatel podepsal a které jsou určeny pro ČT, a to nejpozději druhý pracovní den po svém podpisu..

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

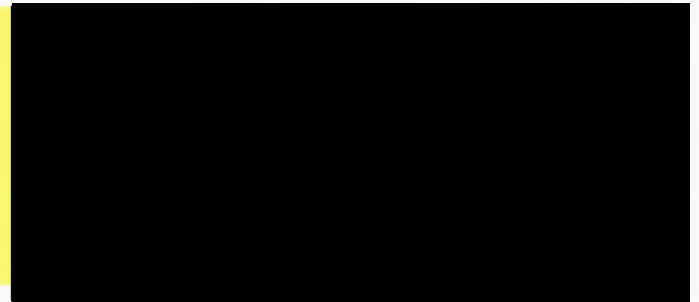
Česká televize

Jméno

Funkce: výkonná ředitelka lidských zdrojů

Místo: PRAHA

Datum: 27 -10- 2016

Mgr. Jan Mečír

Jméno: Mgr. Jan Mečír

Místo: velký Okch

Datum: 4. 11. 2016