

## DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. ZJP/06/2018

uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn (dále jen „ZZVZ“)



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### 1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
IČO: 046 50 522  
DIČ: CZ04650522  
zastoupena: Radomírem Nepilem, předsedou představenstva  
datová schránka: gg6ehmp  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

### 2. BONAPART – GROUP, s.r.o.

se sídlem: Tábořská 266, Kobylnice, PSČ 664 51  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
IČO: 253 30 527  
DIČ: CZ25330527  
zastoupena: Tomášem Vymazalem, jednatelem společnosti  
datová schránka: mhbsemm  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 111401  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále též označování jako „smluvní strany“)

na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „Parkoviště Poliklinika Mazurská, Praha 8 – Bohnice“

tento

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavební práce

(dále jen „Dodatek“)

## Preambule

Tento Dodatek je sjednáván ke smlouvě, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky s názvem „Parkoviště Poliklinika Mazurská, Praha 8 – Bohnice“. Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16. 10. 2018 předložená v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 11. 2018 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejíž předmět spočívá v provedení stavebních prací podle dokumentace pro provádění stavby s názvem „Parkoviště Poliklinika Mazurská, ul. Mazurská 484/2, 181 00 Praha 8 – Bohnice“, přičemž zodpovědným projektantem je [REDACTED] (dále jen „dokumentace“). Tato dokumentace je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek z důvodu víceprací a méněprací. Během provádění stavebních prací dle Smlouvy byly zjištěny odchylky od dokumentace, které však nebylo možné odhalit před zahájením samotných stavebních prací. Tyto okolnosti vedly k vícepracím a méněpracím, které jsou specifikované a vyčíslené v Příloze č. 1 tohoto Dodatku – Vícepráce a méněpráce.
- 1.3. Vícepráce uvedené v předchozím odstavci představují dodatečné stavební práce od zhotovitele, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, přičemž tyto stavební práce jsou nezbytné a změna v osobně dodavatele není možná z ekonomických i technických důvodů, způsobila by objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení náklady a hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.
- 1.4. Příloha č. 1 obsahuje změnové listy č. 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9.
- 1.5. Úprava předmětu Smlouvy se týká stavebních prací a doplňků, které bylo nutné provést pro řádné provedení díla.

## Článek II.

### Vícepráce (změna závazku ze smlouvy)

- 2.1. Vícepráce a méněpráce představují změnu závazku ze Smlouvy, přičemž její hodnota činí celkem 2.034.628,70 Kč bez DPH. Přičemž vícepráce představují částku ve výši 1.889.368,20 Kč bez DPH a méněpráce představují částku ve výši 145.260,50 Kč bez DPH.
- 2.2. Vícepráce vznikly v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro provedení původního předmětu plnění a celkový cenový nárůst související se změnami nepřesáhne 30% původní hodnoty předmětu plnění.
- 2.3. Vícepráce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou tyto vícepráce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. S ohledem na výše uvedené budou vícepráce provedeny původním zhotovitelem dle Smlouvy.
- 2.4. Tento Dodatek je uzavírán v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ.
- 2.5. Vícepráce byly provedeny v průběhu stavby, a to korektně zaznamenány ve stavebním deníku a provedeny dle požadavků objednatele a dozorových osob a dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku. Termín pro dokončení



Osmá správa  
majetku a služeb a.s.

celého díla byl úměrně prodloužen ve vztahu k časové a technické náročnosti těchto prací, přičemž termíny byly odsouhlaseny objednatelem a zhotovitelem a zaznamenány ve stavebním deníku, když s tímto způsobem souhlasí obě smluvní strany. Provedení těchto víceprací bylo pod dohledem technického dozoru stavby.

- 2.6. Cena za vícepráce je sjednána jako cena smluvní a je stanovena soupisem prací s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí.

### Článek III. Závěrečná ustanovení

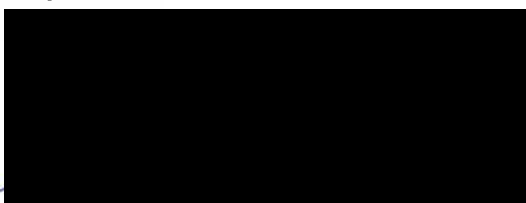
- 3.1. Smluvní strany jsou si vědomy, že tento Dodatek podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tento Dodatek a údaje o tomto Dodatku zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele v souladu se zákonem o registru smluv. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění tohoto Dodatku dle zákona o registru smluv.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 3.3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 3.4. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají jej svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

#### Příloha č. 1 – Vícepráce a méněpráce

3 0. 05. 2019

V Praze dne .....

Za objednatele:

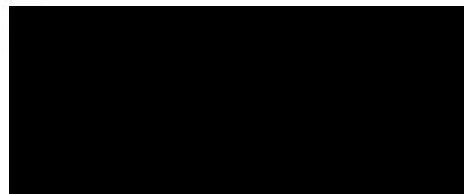


Osmá správa majetku a služeb a.s.  
Radomír Nepil, předseda představenstva

3 0. 05. 2019

V Praze dne .....

Za zhotovitele:



BONAPART – GROUP, s.r.o.  
Tomáš Vymazal, jednatel společnosti