

Číslo jednací: ZSM-35-19/OVZ-2019
Systémové číslo na profilu zadavatele: N006/19/V00010660
Evidenční číslo ve Věstníku VZ: ---
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU: ---

Smlouva o dílo

**„Servisní a údržbářské práce pro lázeňské domy
Tosca – Karlovy vary, Luna – Františkovy lázně a
Mercur – Mariánské lázně (II.)“**



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

„Servisní a údržbářské práce pro lázeňské domy Tosca – Karlovy vary, Luna – Františkovy lázně a Mercur – Mariánské lázně (II.)“

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., ředitelem
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)
číslo smlouvy: ZSM-35-19/OVZ-2019

a

STINTER CZ s.r.o.

s bydlištěm/sídlem/místem podnikání: Praha 2, Perucká 1/2522, PSČ 12000,
rodné číslo/IČO: 25959506,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 101557
Datová schránka: ekm2irg
Bankovní spojení: KB, a.s.,
Číslo účtu: 19-5356050247/0100,
Zastoupená: Vlastou Brdíčkovou, jednatelkou
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)
číslo smlouvy: ----
(obě výše uvedené strany společně dále též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997, ve znění pozdějších dodatků, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu č.j. ZSM-35/OVZ-2019 s názvem „**Servisní a údržbářské práce pro lázeňské domy Tosca – Karlovy vary, Luna – Františkovy lázně a Mercur – Mariánské lázně (II.)**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v rozsahu odpovídajícím předmětu Smlouvy a vlastní společně se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provádět na základě dílčích objednávek pro Objednatele práce specifikované v této Smlouvě s tím, že bude připraven tyto práce realizovat v kterýkoliv den (včetně svátků a dnů pracovního volna) a v kteroukoli hodinu (včetně nočních). Tyto práce budou realizovány na lázeňských domech uvedených v čl. 3 této Smlouvy, s nimiž má Objednatel právo hospodaření. Rámcově se jedná o práce při řešení mimořádných situací, jejichž cílem je zamezení vzniku škod na majetku či lidském zdraví, a to zejména v těchto oblastech:

- elektrikářské práce
- údržbářské práce
- instalátérské práce
- truhlářské práce
- zámečnické práce

- sklenářské práce
- topenářské práce
- stavební opravy a práce
- malířské a natěračské práce

(dále jen „Dílo“).

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu stanovenou v této Smlouvě.

2.2. Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu a ceny Díla:

- a) doprava materiálu,
- b) odvoz odpadů a jejich ekologická likvidace,
- c) závěrečný čistý úklid,
- d) provedení veškerých spojovacích prvků, stavebních přípomocí, zajištění ostatních prací přímo nespecifikovaných v této Smlouvě, ale nezbytných či vhodných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu Díla a bezpečnost provádění všech prací, výkonů a dodávek,
- e) manipulace a předání veškerého demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.), do sběrný druhotných surovin včetně předložení dokladů a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny Objednateli vždy u každé učiněné dílčí objednávky samostatně. Zhotovitel je původcem veškerých odpadů vznikajících při provádění Díla, příjmy za vykoupené druhotné sběrné suroviny jsou příjmem Objednatele.

3. MÍSTO, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

3.1. Místem plnění jsou budovy, s nimiž má Objednatel právo hospodaření a jsou to tyto:

Lázeňský dům TOSCA, Moravská 220/8, 360 01 Karlovy Vary, Česká republika (komplex vzájemně na sebe navazujících budov: Tosca, Albatros, Zvon, Ostrava, Thermie a Balneo)

Lázeňský dům Luna, Národní 14/13a, 351 01 Františkovy Lázně, Česká republika (Luna I)

Lázeňský dům Luna, Jiráskova 12, 351 01 Františkovy Lázně, Česká republika (Luna II)

Lázeňský dům Luna, Americká 1, 351 01 Františkovy Lázně, Česká republika (Luna III)

Lázeňský dům Mercur, Masarykova 25/3, 353 01 Mariánské Lázně, Česká republika (Mercur I+II)


Sklad prádla LD Mercur I +II, Purkyňova 187/2, 353 01 Mariánské Lázně, Česká republika

(dále jen „Lázeňské domy“)

- 3.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo na základě dílčích Objednávek učiněných Objednatelům dle jeho aktuální potřeby a situace, a to tak, že každá událost či incident, který vyvolá dojezd Zhotovitele do příslušného Lázeňského domu, bude řešen samostatnou objednávkou (dále jen „Dílčí objednávka“). Učinění Dílčí objednávky je právem nikoliv povinností Objednatele a Zhotovitel nemá na ni žádný právní nárok.
- 3.4. Dílčí objednávka bude činěna nejprve telefonicky na NON-STOP linku Zhotovitele: [REDACTED] a následně nahrazena nejpozději do (24) dvaceti čtyř hodin prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu Zhotovitele: [REDACTED] v písemné formě. Za okamžik učinění objednávky se považuje telefonická objednávka na NON-STOP linku Zhotovitele.
- 3.5. Takto učiněné Objednávky se nepovažují za internetový obchod. Každá Objedávka musí obsahovat:
- jméno/název/obchodní firmu/IČO Objednatele a Zhotovitele;
 - bydliště/místo podnikání/sídlo Objednatele a Zhotovitele;
 - číslo této Smlouvy;
 - číslo Objednávky, datum jejího vystavení;
 - místo plnění/dojezdu - adresa Lázeňského domu
 - termín plnění, pokud je odlišný od termínu nahlášení dle předchozího článku
 - požadovaný rozsah Služeb (popis incidentu).
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje práce na provedení Díla dle Dílčí Objednávky zahájit nejpozději do sjednané doby od jejího učinění dle této Smlouvy. Tato doba je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky, která je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 3.7. O provedených pracích bude sepsán protokol Oprávněnými zástupci, určenými dle čl. 7 této Smlouvy, na základě předání a převzetí plnění provedeného na základě Dílčí objednávky bez vad a nedodělků (dále jen „Předávací protokol“). V Předávacím protokolu budou uvedeny veškeré potřebné náležitosti, zejména
- rozsah prací
 - použitý materiál
 - počet skutečně odpracovaných hodin
 - kategorie prací
 - zda jsou třeba následné kroky, popř. jejich odpovídající popis
 - další skutečnosti
- 3.8. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle po nezbytně nutnou dobu na základě

jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky, která je ve formě jednotkových cen přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 4.2. Dílčí objednávka vystavená Objednatelem nepřesáhne limit 50 000 Kč bez DPH.
- 4.3. Cena Díla je splatná na základě daňového dokladu (dále též jen „Faktura“).
- 4.4. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek - Zjišťovací protokol.
- 4.5. Provedené práce, výkony a dodávky budou hrazeny Objednatelem následně po dodání Díla a jeho předání předávacím protokolem dle čl. 3.7 této Smlouvy, který bude přiložen k Faktuře jako její nedílná součást.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že ceny za provádění Díla jsou platné, nejvýše přípustné a nepřekročitelné po celou dobu platnosti této Smlouvy a zahrnují veškeré náklady Zhotovitele spojené s předmětem plnění včetně souvisejících činností dle čl. 2.2 této Smlouvy a jsou stanoveny jako ceny konečné. Objednatel nebude Zhotoviteli hradit nad rámec smlouvených cen žádné další náklady ani jiné nároky peněžní povahy uplatněné Zhotovitelem.
- 4.7. Originál Faktury bude vystaven Zhotovitelem řádně a včas, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojnásobném (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury  pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu, její splatnost neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednateli.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.
- 4.12. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i

nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoliv části ceny Díla.

5. KVALITA DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními předpisy ČR, normami ČSN, ČSN EN, EC, které si tímto Smluvní strany výslovně sjednávají jako závazně použitelné. Kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně příloh), propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, technickým normám (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologickým postupům. Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky.
- 5.2. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám, obsaženým v této Smlouvě (včetně jejich příloh), upřesněních, změnách Díla a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.
- 5.3. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené právními a technickými předpisy.
- 5.4. Pro zhotovení Díla budou používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění Díla vhodně skladovaná.
- 5.5. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení s maximální možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být k dispozici pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.
- 5.6. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků, a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 6.2. Závazek Zhotovitele provést Dílo nebo jeho část je splněn jeho řádným dokončením a předáním a převzetím Objednatelem. O předání a převzetí Díla

nebo jeho část bude pořízen písemný předávací protokol dle čl. 3.7 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo v případě, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady nebo nedodělky. Převezme-li Objednatel i takové nedokončené Dílo, bude v písemném protokolu výslovně uvedeno, že je Dílo nebo jeho část předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky budou v písemném protokolu přesně vyspecifikovány. Dále bude v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než pět (5) pracovních dní. Po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol.

- 6.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel až do okamžiku jeho předání Objednateli. Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel.
- 6.4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo nebo jeho část bude po dobu dvaceti čtyř (24) měsíců způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že na některou část Díla stanoví výrobce dodaného zboží záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Počátek běhu záruční doby je dán dnem převzetí Díla nebo jeho části bez vad a nedodělků Objednatelem.
- 6.5. Objednatel zajistí pro Zhotovitele doprovod po celou dobu pohybu pracovníků Zhotovitele po objektu Objednatele. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 200 000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých).
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškeré atesty, certifikáty a další obdobné listiny, které se vztahují k Dílu, a které jsou oprávněny vyžadovat kontrolní orgány státní správy.

7. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby, které jsou po dobu účinnosti této Smlouvy oprávněny činit Dílčí objednávky a k vystavení Předávacího protokolu (dále jen „Oprávněné osoby“). Jména Oprávněných osob budou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 7.2. Obě Smluvní strany jsou oprávněny doplnit do Přílohy č. 2 této Smlouvy jmenný seznam Oprávněných osob. Tato změna je platná a účinná od okamžiku, kdy je doručena druhé Smluvní straně. Takováto změna se neřídí ustanovením odst. 15.1 této Smlouvy.
- 7.3. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit, doplňovat, ani ji ukončovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoliv ze Smluvních stran, popř. jimi pověřovanými pracovníky.

8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a jejich minimalizaci.
- 8.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

9. SANKCE

- 9.1. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost plynoucímu z této Smlouvy (zejména provede vadné plnění, nepředá potřebné doklady k Dílu Objednateli, poruší povinnosti BOZP, nesplní úkol uložený jemu Objednatelem apod.) je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy „jeden tisíc“ korun českých) za každé jednotlivé nesplnění některé z výše uvedených povinností.
- 9.2. V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě plnění Dílčí Objednávky, nebo nesplní čas dojezdu k řešení incidentu dle čl. 3.6 této Smlouvy je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy „pět set“ korun českých) za každou započatou hodinu prodlení.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy „padesát tisíc“ korun českých) za každé porušení povinnosti mlčenlivosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody ve výši přesahující dohodnutou smluvní pokutu. Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 10 této Smlouvy, o Smlouvě a Smluvních stranách, na jejichž utajení má Objednatel oprávněný zájem.
- 9.4. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.5. Objednatel je oprávněn započíst kteroukoli smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, proti Faktuře.

10. OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy,

jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

- 10.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy na svém profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.
- 10.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.
- 10.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

11. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 11.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním Díla. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat v průběhu řádných a mimořádných kontrolních dnů, jejichž organizaci zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná, Oprávněné osoby mohou být nahrazeny pouze statutárními zástupci Smluvních stran.
- 11.4. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů zajistit sám nebo tím pověřit třetí stranu, např. Technický dozor Objednatele. Z průběhu kontrolních dnů budou činěny zápisy, které budou distribuovány prostřednictvím e-mailu, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány a stanou se součástí zápisů ve Stavebním deníku. Stavební deník bude veden v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a bude předán Objednateli spolu s ostatní dokumentací stavby v rámci předání a převzetí Díla.
- 11.5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami mimo výše uvedené zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této

Smlouvy.

- 11.6. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, a že tuto skutečnost společně ověřili před podpisem Smlouvy.
- 11.7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

12. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 12.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 13.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

14. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv dle ujednání 10.4. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.
- 14.2. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu vypovědět a má povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nejpozději do deseti (10) pracovních

dnů vyklidit a zpět předat Objednateli místo realizace Díla a vyčíslit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla. Výpovědní doba činí 14 dní a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícím po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.

- 14.3. Kterákoliv Smluvní strana může Smlouvu jednostranně vypovědět v případě, že druhá strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o její nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou stranu o této skutečnosti neprodleně informovat. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena protistraně.
- 14.4. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou Smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.
- 14.5. Ukončením Smlouvy kterýmkoliv z uvedených způsobů nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody, závazky vyplývající ze záruční doby, povinnost úhrady nákladů spojených s aktuální rozpracovaností Díla apod.).

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této Smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 15.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož obsah bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 15.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 15.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze

Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.

- 15.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.)
- 15.6. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 15.7. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
- 15.9. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.10. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací dokumentace předmětné Veřejné zakázky.
- 15.11. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se všemi potřebnými výchozími podklady, které mu byly Objednatel poskytnuty, nemá k nim žádné připomínky a jsou dostačující k provedení Díla za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel si je vědom toho, že v průběhu zhotovování Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl objektivně při vynaložení odborné péče zjistit již při seznámení se s podklady dle předchozí věty.
- 15.12. Tato Smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel dvě (2) listinná vyhotovení, nebo může být uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 15.13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují podpisy osob k tomu oprávněných.

15.14. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její přílohy:

Příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele

Příloha č. 2: Seznam oprávněných osob

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel	Objednatel
