

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072 , DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

“TERRA KAPLÍŘ“ spol. s r.o., IČO 47306254

Náves 52, 411 11 Sulejovice

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem odd. C, vložka 3313

Zastoupena: jednatelka Eliška Janečková , r.č. xxxxxxxxxxxxxx

jednatel Roman Dufek , r.č.: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 595N07/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2007 nájemní smlouvu č. 595N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve výši 205.993,- Kč.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že se předmět nájmu **s účinností od 27.2.2012 snižuje** o tyto pozemky v k.ú. Jenčice, z důvodu přechodu parcel na jinou nájemní smlouvu.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jenčice	Jenčice	KN	105 / 1	3.794 m ²	orná půda
Jenčice	Jenčice	KN	105 / 2	3.815 m ²	orná půda
Jenčice	Jenčice	KN	107 / 1	4.539 m ²	orná půda
Jenčice	Jenčice	PK	315	1.107 m ²	neurčeno

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **205.001 ,- Kč** (slovy: dvěšpěttisícjedna korun českých) .

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 205.405,- Kč (slovy: dvěšpěttisícčtyřistapět korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
205.001,- Kč (slovy: dvěšestpěttisícjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
404,- Kč (slovy: čtyřistačtyřicet korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 595N07/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 23.2.2012

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště PF
pronajímatel

.....
"TERRA KAPLÍŘ" spol. s.r.o.
Eliška Janečková, Roman Dufek
nájemce

Za správnost: D. Vašáková