

**Česká televize**  
IČO: 00027383

a

**Divadlo Semafor o. p. s.**  
IČO: 28450647

## **PODNÁJEMNÍ SMLOUVA**

č. 1080179/522

Předmět smlouvy: přenechání do užívání předmět podnájmu

Cena, případně hodnota: 1.050.000,-Kč

Datum uzavření: 2.12.2016

**POD NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi:

**Česká televize**

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Kavčí hory

Na Hřebenech II 1132/4

140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku zastoupená Petrem Dvořákem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

(dále jen „**podnájemce**“ nebo „**ČT**“)

a

**Divadlo Semafor o. p. s.**

IČO: 28450647, DIČ: CZ28450647

se sídlem: Praha 6, Střešovice, Lomená 702/52, PSČ 162 00

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. O 603

zastoupen(a): Jiřím Suchým, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 43-3364200277/0100

(dále jen „**nájemce**“);

ČT a nájemce se dále společně označují také jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“.

**1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn v souladu s nájemní smlouvou uzavřenou dne 20.10.2003 s Městskou částí Praha 6, Čs. armády 601/23, PSČ 160 52, touto smlouvou přenechat podnájemci do užívání prostory dále vymezené jako předmět podnájmu a prohlašuje, že tím nejsou dotčena žádná práva třetích osob, a že k platnosti a účinnosti této smlouvy se nevyžaduje žádný jiný souhlas než souhlas vyjádřený ve výše cit. nájemní smlouvě.
- 1.2. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do užívání jako předmět podnájmu všechny prostory sálu Globus - divadlo Semafor, Dejvická 688/27, Praha 6 (dále jen „předmět nájmu“ nebo „divadlo“) pro účely uvedené v čl. 2 této smlouvy.
- 1.3. Nájemce poskytne podnájemci služby související s podnájmem vymezené v odst. 5.3 a bude provádět pro podnájemce distribuci vstupenek dle článku 6.

**2. Účel podnájmu**

Nájemce přenechává podnájemci do užívání předmět podnájmu za účelem natáčení zvukově obrazového záznamu – [redacted] pořadu [redacted] s názvem [redacted] (dále jen „účel podnájmu“).

IDEC pořadu [redacted]

### 3. Doba trvání podnájmu

Doba podnájmu je dohodnuta [redacted] jako jeden den, ve kterém proběhne stavba dekorace, zkoušky, natáčení a likvidace dekorace. Pokud natáčení proběhne ve dvou, po sobě následujících dnech, je podnájemce oprávněn v sále Globus – divadle Semafor ponechat instalované technické zařízení a dekoraci do druhého dne.

Termíny natáčení: [redacted]

### 4. Nájemné, služby

- 4.1. Výše ceny podnájmu je stanovena po oboustranné dohodě na částku [redacted] a výše ceny služeb dle odst. 5.3 na částku [redacted] + DPH dle platné legislativy za každý den podnájmu uvedený v čl. 3, tj. celkem **1.050.000,- Kč** (slovy: jeden-milion-padesát-tisíc korun českých + DPH dle platné legislativy. Platba bude provedena převodem z účtu na základě faktury – daňového dokladu s 30denní splatností, kterou nájemce vystaví měsíčně, vždy do 14. dne následujícího měsíce. [redacted]
- 4.2. Spotřeba elektrické energie za odběr pro přenosové vozy bude hrazena podnájemcem přímo.
- 4.3. Sjednává se, že využije-li nájemce v průběhu účinnosti této smlouvy možnosti zaslat fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu podnájemce [faktury@ceskatelevize.cz](mailto:faktury@ceskatelevize.cz). Za den doručení faktury podnájemci se považuje den doručení na e-mailovou adresu podnájemce, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, a také v případě zasilání opravných faktur.

V případě, že je nájemce plátcem DPH, musí faktura, kterou vystaví, splňovat náležitosti daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). S cílem zamezit možnému vzniku ručení ČT za nezaplacenou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), se strany dohodly na následujícím:

Nájemce se zavazuje uvést na faktuře svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, tj. v registru plátců DPH, a to bez ohledu na výši fakturovaného plnění; uvedení jiného účtu však není důvodem pro vrácení či nezaplacení faktury, ale postupuje se podle následujících ujednání.

V případě, že (a) nájemce uvede na faktuře jiný účet než svůj účet zveřejněný správcem daně, a/nebo že (b) je zveřejněna skutečnost, že je nájemce nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, mění se lhůta splatnosti příslušné faktury na 45 dnů ode dne jejího doručení, a to z důvodu zvýšené administrativy na straně ČT (rozdělení příslušné platby na více částí a jejich administrace interními systémy). ČT je v takovém případě oprávněna odvést za nájemce bez dalšího DPH z daného zdanitelného plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na

účet správce daně); tímto postupem zanikne ČT její smluvní závazek zaplatit nájemci částku odpovídající DPH. Pro případ, že bude ČT postupovat dle předchozí věty z toho důvodu, že na faktuře byl uveden jiný účet než účet nájemce zveřejněný správcem daně, zavazuje se nájemce zaplatit ČT na její výzvu částku ve výši 5.000,- Kč, jakožto paušální náhradu nákladů zvýšené administrativní zátěže na straně ČT (dále jen „Náhrada nákladů“), přičemž ČT je oprávněna tuto částku započíst na svůj dluh vůči nájemci, ať už splatný nebo nesplatný. ČT je povinna písemně sdělit nájemci, že provedla příslušnou úhradu DPH přímo správci daně, a to do dvou pracovních dnů po provedení úhrady, vždy však nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo ke zdanitelnému plnění dle příslušné faktury.

Nájemce se zavazuje ČT bez zbytečného odkladu písemně informovat o tom, že požádal správce daně o odstranění zveřejněného účtu z registru plátců DPH, pokud jde o účet uvedený v této smlouvě nebo na některé dosud nezaplacené faktury vystavené na základě této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že mu ke dni uzavření smlouvy nebylo doručeno rozhodnutí správce daně o tom, že nájemce je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH.

V případě, že po uzavření této smlouvy v době trvání platebních povinností ČT dle této smlouvy vůči nájemci rozhodne správce daně, že je nájemce nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se nájemce informovat o tom písemně ČT do dvou pracovních dnů poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení.

## 5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce určí odpovědnou osobu pro koordinaci průběhu natáčení a kontrolu plnění bodů této smlouvy.
- 5.2. Podnájemce je oprávněn používat všechny prostory divadla k účelu uvedenému v článku 2, tj. k natáčení, včetně technického vybavení divadla a personálu nutného k provozu divadla a natáčení.
- 5.3. Nájemce zajistí na vlastní náklady hasičskou asistenci během celého natáčení, dále služby jevištního a technického personálu, šatnářek, uvaděček a úklid.
- 5.4. Podnájemce je oprávněn provádět na své vlastní náklady nájemcem předem odsouhlasené změny a úpravy předmětu podnájmu. Tyto úpravy však budou pouze dočasné a podnájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu uvést pronajaté prostory do původního stavu, ledaže bude s nájemcem dohodnuto jinak.
- 5.5. V případě vzniku škody prokazatelně způsobené činností podnájemce, která souvisí s účelem podnájmu, se podnájemce zavazuje takovou škodu uhradit.

## 6. Další ujednání

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že distribuci vstupenek na natáčení bude zajišťovat nájemce s tím, že vždy nejpozději 7 dnů před natáčením sdělí nájemce produkci podnájemce počet prodaných vstupenek.
- 6.2. Tržby z prodeje vstupenek na natáčení uskutečněných v termínech uvedených v čl. 3 náleží podnájemci. Nájemce vyfakturuje podnájemci náklady spojené s tiskem vstupenek, které činí [REDACTED] + DPH dle platné legislativy á jedna vstupenka, a to na základě faktury–daňového dokladu.
- 6.3. Nájemce se zavazuje předkládat vždy do 10. dne následujícího měsíce vyúčtování tržeb uskutečněných v daném měsíci. Na základě vyúčtování vystaví nájemce fakturu na částku uvedenou ve vyúčtování sníženou o DPH dle platné legislativy se splatností 15 dnů od jejího vystavení. Toto plnění je osvobozené od daně bez nároku na odpočet dle § 61 zákona o DPH.
- 6.4. Smluvní strany souhlasí se vzájemným započtením v čl. 6 uvedených faktur–daňových dokladů, rozdíl bude příslušnou smluvní stranou uhrazen do patnácti dnů ode dne podpisu dohody o zápočtu.
- 6.5. [REDACTED]
- 6.6. Podnájemce má právo v inzerci na pořady zařazovat informaci o možnosti zúčastnit se natáčení pořadu, a to včetně uvedení termínů natáčení.
- 6.7. Sjednává se, že využije-li podnájemce v průběhu účinnosti této smlouvy možnosti zaslat fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu nájemce [REDACTED]. Za den doručení faktury nájemci se považuje den doručení na e-mailovou adresu nájemce, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, a také v případě zasílání opravných faktur.


6.8. [REDACTED]

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především

dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení určitého sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) jakákoli změna této smlouvy může být sjednána výlučně a pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, a to s jejich podpisy na téže listině;
- b) zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona;
- c) na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a ponese jej každá smluvní strana sama za sebe; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije;
- d) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy;
- e) poté, co byl návrh této smlouvy či jejího dodatku po podpisu jednou ze smluvních stran předložen k podpisu druhé smluvní straně, vylučuje se přijetí daného návrhu druhou smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou;
- f) připouští-li výraz použitý v této smlouvě různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo jej použil jako první;
- g) 

7.5. Veškeré odkazy na ustanovení, resp. ujednání, použité v této smlouvě představují odkazy na ustanovení, resp. ujednání, této smlouvy, není-li v daném odkazu výslovně stanoveno jinak.

7.6. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl smlouvy zůstal zachován. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku.

7.7. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy se považuje za důvěrný, stejně jako veškeré informace, které vejdou ve známost smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, při jejím plnění a v souvislosti s ním, a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna dané informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) s nimiž se smluvní strana seznámila nezávisle na druhé smluvní straně; (ii) které ČT sama sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací (s výjimkou informací označených nájemcem jako jeho obchodní tajemství); (iii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního

předpisu nebo vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu; a (iv) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), smluvní strany ve vzájemné shodě označily v jejích stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují. Na informace, které v této smlouvě nejsou označeny žlutou barvou, se po jejím uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv nevztahuje povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce. Tuto smlouvu je oprávněna postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze ČT, a to v době do 80 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění této smlouvy ze strany ČT, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana.

- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu (dva pro ČT, jeden pro nájemce). Nájemce se zavazuje odeslat (tj. předat provozovateli poštovních služeb k přepravě) ČT stejnopisy této smlouvy, které podepsal a které jsou určeny pro ČT, a to nejpozději druhý pracovní den po svém podpisu.

*Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.*

**Česká televize****Divadlo Semafor o. p. s.**

Jméno: Petr Dvořák  
Funkce: generální ředitel  
Místo: Praha  
Datum: 18.11.2016

Jméno: Jiří Suchý  
Funkce: ředitel  
Místo: Praha  
Datum: 2.12.2016