

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072 , DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

“TERRA KAPLÍŘ“ spol. s r.o., IČO 47306254

Náves 52, 411 11 Sulejovice

Zastoupena: jednatelka Eliška Janečková , r.č. xxxxxxxxxxxx

jednatel Ing. Alois Vaníček, r.č.: xxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 595N07/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2007 nájemní smlouvu č. 595N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1.

Dne 21.8.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 1119, 1120/1, 1130/2, 1140/4 a 1219 v kat.úz. Radostice u Vchynice třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxxxx, na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví.

Ode dne podání návrhu na záznam práva na katastrální úřad, tj. 21.8.2007 nenáleží pronajímateli nájemné.

Tyto parcely neměly být součástí nájemní smlouvy od prvopočátku , neboť smlouva byla uzavřena až 27.9.23007 a účinná od 1.10.2007, tj. po dodání návrhu na záznam práva na katastrální úřad, tj. 21.8.2007.

2.

Dne 22.10.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 2436/9 v kat.úz. Lovosice třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č. 1004H07/38

Ode dne podání návrhu na záznam práva na katastrální úřad, tj. 22.10.2007 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

3.

Dne 10.12.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 178/1, 188/1, 255 díl.3 a 178/2 díl 2 v kat.úz. Jenčice třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví .

Ode dne podání návrhu na záznam práva na katastrální úřad, tj. 10.12.2007 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

V nájemní smlouvě zůstává p.č. 887/2 o výměře 1.378 m2. Vznikla z původní p.č. 178/2 díl 2 odečtením p.č. 178/2 díl 2.

4.

Dne 6.8.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 3001/2 v kat.úz. Lovosice třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě kupní smlouvy č. 1005920838.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 6.8.2008 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

5.

Dne 31.12.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 2995/1 v kat.úz. Lovosice třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. 1001H08/38.

Ode dne podání návrhu na záznam práva na katastrální úřad, tj. 31.12.2008 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Tyto parcely byly vytvořeny GP 1780-36/2008 z 17.4.2008 z p.č. 2995/1 .

V nájemní smlouvě zůstává parcela č. 2995/18 o výměře 694 m2. Vznikla z původní p.č. 2995/1 odečtením p.č. 2995/1.

6.

Dne 8.3.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 204/16 v kat.úz. Sulejovice třetí osoba, pan xxxxxxxxxxxxxx, na základě kupní smlouvy č. 1011781038.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 8.3.2010 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

7.

Dne 14.4.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 202/10, 203/1 a 224/1 v kat.úz. Sulejovice třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č. 1003991038.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 14.4.2010 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Tyto parcely byly vytvořeny GP 375-140/2009 z 1.9.2009 z p.č. 202/1, 203 a 224/1 .

V nájemní smlouvě zůstává p.č. 202/1 o výměře 163.901 m2. Vznikla z původní p.č. 202/1 odečtením p.č. 202/10.

V nájemní smlouvě zůstává p.č. 203/2 o výměře 35 m2. Vznikla z původní p.č. 203 odečtením p.č. 203/1.

V nájemní smlouvě zůstává p.č. 224/3 o výměře 113 m2. Vznikla z původní p.č. 224/1 odečtením p.č. 224/1.

8.

Na základě žádosti, se od 2.8.2010 vyjímá z nájemní smlouvy p.č. 1140/5 v kat. úz. Radostice u Vchynice,

9.

Dne 2.9.2009 bylo změněno číslování parcel v k.ú. Jenčice a zrušena parcela PK 585/1 díl 3 a nahrazena parcelami KN 585/5 a 585/6 a dne 25.8. 2009 byl zrušen díl u parcely PK 586 díl 2 a nahrazena parcelou PK 586.

Dále byly zrušeny díly u parcely v k.ú. Lovosice PK 599/9 díl 1, 2 a nahrazeny parcelou PK 599/9.

Výměry i nájemné za tyto parcely zůstávají na stejné výši, jako byla původní.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **208.223,- Kč** (slovy: dvěštosmtisícdvěštdvacettři korun českých).

K **1.10.2008** byl nájemce povinen zaplatit částku **236.854,- Kč** (slovy: dvěšttřicetšesttisícsmsetpadesátčtyři korun českých).

K **1.10.2009** byl nájemce povinen zaplatit částku **233.141,- Kč** (slovy: dvěšttřicettritisícstočtyřicetjedna korun českých).

K **1.10.2010** byl nájemce povinen zaplatit částku **219.702,- Kč** (slovy: dvěštděvatenácttisícsemdsetdva korun českých).

Čl. IV

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 595N07/38 zůstávají beze změn.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 23.11.2010

.....
Ing. Jarmila Páclová
vedoucí odloučeného pracoviště PF

.....
Eliška Janečková, Ing. Alois Vaníček

Za správnost: D. Vašáková