

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. 269/2015

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12, PSČ:74221
IČO:00298077, zastoupené starostou Ing. Miroslavem Kopečným

- jako pronajímatel

a

Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., se sídlem v Kopřivnici, Lubina čp. 525, PSČ:
74221, IČO: 49609696, DIČ:CZ49609696, zastoupená jednatelem Ing. Romanem
Bílkem a jednatelkou Janou Dědkovou

- jako nájemce

uzavírají tento

dodatek č.4 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. 269/2015:

Článek I.

Preamble

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 19.9.2012 smlouvu o nájmu pozemků v podnikatelském areálu ve Vlčovicích ve znění Dodatku č.1 ze dne 7.7.2015, Dodatku č. 2 ze dne 9.11.2016 a Dodatku č. 3 ze dne 31.3.2017 (dále jen „Smlouva o nájmu pozemků“).

Gometrickým plánem č.873-3/2019 byl rozdělen pozemek p.č. 661/29 na pozemky p.č. 661/29 o výměře 16651 m² a 661/366 o výměře 522 m² a geometrickým plánem č. 877-14/2019 byl rozdělen pozemek p.č. 661/131 na p.č. 661/131 o výměře 21100 m², 661/370 o výměře 4015 m², 661/371 o výměře 35160 m².

Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu dle níže uvedeného

Článek II.

Dohoda smluvních stran – předmět nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni 30.6.2019 dojde ke zúžení předmětu nájmu, a to tak, že se z předmětu nájmu uvedeného v čl. 2 Smlouvy o nájmu pozemků vypouští následující nově oddělené pozemky v katastrálním území Vlčovice:
 - parc.č. 661/370 o výměře 4015 m²
 - část parc.č. 661/229 o výměře 2040 m².
2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni 30.9.2019 dojde ke zúžení předmětu nájmu, a to tak, že se z předmětu nájmu uvedeného v čl. 2 Smlouvy o nájmu pozemků vypouští následující pozemky v katastrálním území Vlčovice:
 - parc.č. 661/29 o výměře 16651 m²
 - parc.č. 661/366 o výměře 522 m²

3. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni 30.9.2023 dojde k zúžení předmětu nájmu, a to tak, že se z předmětu nájmu uvedeného v čl. 2 Smlouvy o nájmu pozemků vypouští následující pozemky v katastrálním území Vlčovice:
- parc.č. 661/371 o výměře 35160 m²
 - část parc.č. 661/133 o výměře 1450 m².

Celková rozloha pozemků a nájemné vztahující se k jednotlivým obdobím zúžení nájmu jsou uvedeny v příloze č.1, které je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Článek III.

Dohoda smluvních stran – nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že **mění text prvních třech odstavců čl. 3 Smlouvy o nájmu pozemků a nahrazují je novým zněním takto:**

„Nájemce se za užívání výše uvedených pozemků zavazuje hradit nájemné ve vzájemně dohodnuté výši 600,-Kč/ha ročně. Nájemce se zavazuje platit nájemné v ročních splátkách.

Z důvodu vyúčtování hospodářského roku se splatnost nájemného stanovuje do 31.12. Nájemné se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele č. 30015-1767241349/0800, variabilní symbol: 444 033 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Nájemce prohlašuje, že nepožaduje po pronajímateli náhradu za ušlou produkci, a to ani v souvislosti se zúžením předmětu nájmu sjednaným Dodatkem č. 4 k této smlouvě “.

2. Smluvní strany se dohodly, že za poslední odstavec čl. 3 Smlouvy o nájmu pozemků **se vkládá nový odstavec**, který zní:

„Za období od 1.10.2018 do 30.6.2019 činí nájemné 12825,-Kč,
za období od 1.7.2019 do 30.9.2019 činí nájemné 4185,-Kč
Celkové nájemné za příslušný hospodářský rok tak celkem činí 17010,-Kč.

Za období od 1.10.2019 do 30.9.2023 (hospodářský rok) činí nájemné 15707,-Kč (261794 m²).

Od 1.10.2023 činí nájemné za každý hospodářský rok 13450,-Kč (225184 m²).

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu pozemků tímto dodatkem nedotčená zůstávají i nadále v platnosti beze změny.

2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dodatek č. 4 správci registru smluv zašle k uveřejnění pronajímatel.
3. Uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu pozemků schválila Rada města Kopřivnice na své 9. schůzi konané dne 9.4.2019 usnesením č.320.

V Kopřivnici dne 13 -05- 2019

V Kopřivnici dne 15 -05- 2019

Ing. Miroslav Kopečný
starosta



Ing. Roman Bílek
jednatel

MLÉČNÁ FARMA LUBINA
spol. s r.o. ©
742 21 KOPŘIVNICE LUBINA 525
IČO 49609696 DIČ CZ49609696

Jana Dědková
jednatelka

Zpracoval:

Kontroloval:

Stav dle dodatku č. 3

	parcela	podlomení	výměra/m2	cena/Kč
	661	13	9283	557
	661	14	9877	593
č.	661	29	19213	1153
	661	30	26198	1572
	661	33	1252	75
	661	34	7707	462
	661	35	11307	678
č.	661	82	24238	1454
	661	93	9776	587
č.	661	94	14623	877
	661	95	6840	410
č.	661	106	8000	480
	661	113	12877	772
	661	114	28112	1687
	661	131	60275	3617
č.	661	133	1450	87
	661	154	33994	2040
			285022	17101

Stav dle dodatku č. 3 se změnou dle GP č. 873-5/2019, GP č. 877-14/2019

	parcela	podlomení	výměra/m2	cena/Kč	
	661	13	9283	557	
	661	14	9877	593	
	661	29	16651	999	GP 873-5/2019
č.	661	229	2040	123	chyba
	661	366	522	31	GP 873-5/2019
	661	30	26198	1572	
	661	33	1252	75	
	661	34	7707	462	
	661	35	11307	678	
č.	661	82	24238	1454	
	661	93	9776	587	
č.	661	94	14623	877	
	661	95	6840	410	
č.	661	106	8000	480	
	661	113	12877	772	
	661	114	28112	1687	
	661	131	21100	1206	GP 877-14/2019
	661	370	4015	241	GP 877-14/2019
	661	371	35160	2170	GP 877-14/2019
č.	661	133	1450	87	
	661	154	33994	2040	
			285022	17101	

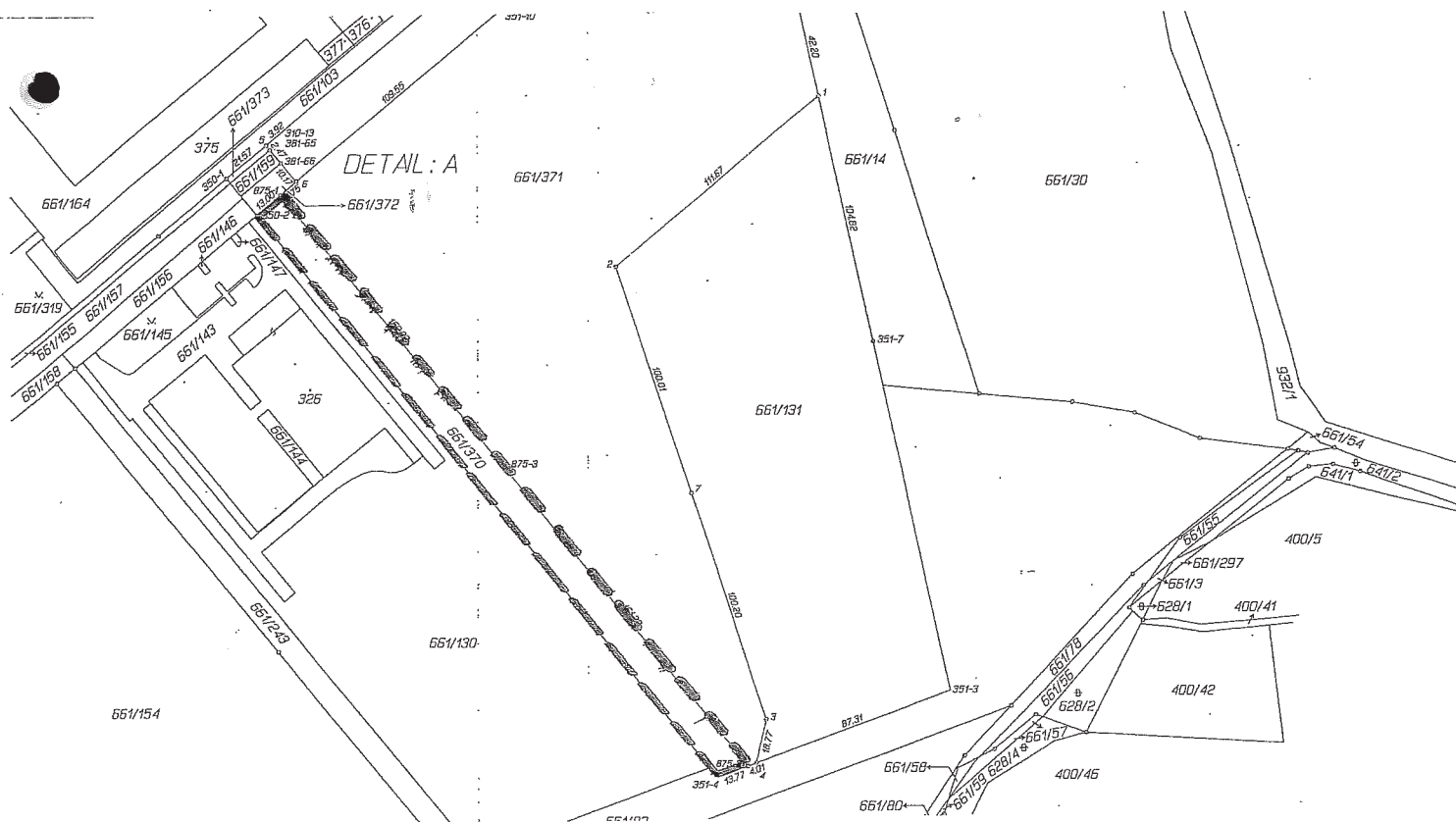
Stav od 1.7.2019

Vyjmuto z užívání k 30.6.2019:

část p.č. 661/229 – 2040 m² – 123 Kč – oprava omylu

p.č. 661/370 – 4015 – 241 Kč – prodej pozemku Röchling Automotive Kopřivnice s.r.o.

	parcela	Podlomení	výměra/m ²	cena/Kč	
	661	13	9283	557	
	661	14	9877	593	
	661	29	16651	999	GP 873-5/2019
	661	366	522	31	GP 873-5/2019
	661	30	26198	1572	
	661	33	1252	75	
	661	34	7707	462	
	661	35	11307	678	
č.	661	82	24238	1454	
	661	93	9776	587	
č.	661	94	14623	877	
	661	95	6840	410	
č.	661	106	8000	480	
	661	113	12877	772	
	661	114	28112	1687	
	661	131	21100	1206	GP 877-14/2019
	661	371	35160	2170	GP 877-14/2019
č.	661	133	1450	87	
	661	154	33994	2040	
			278967	16737	



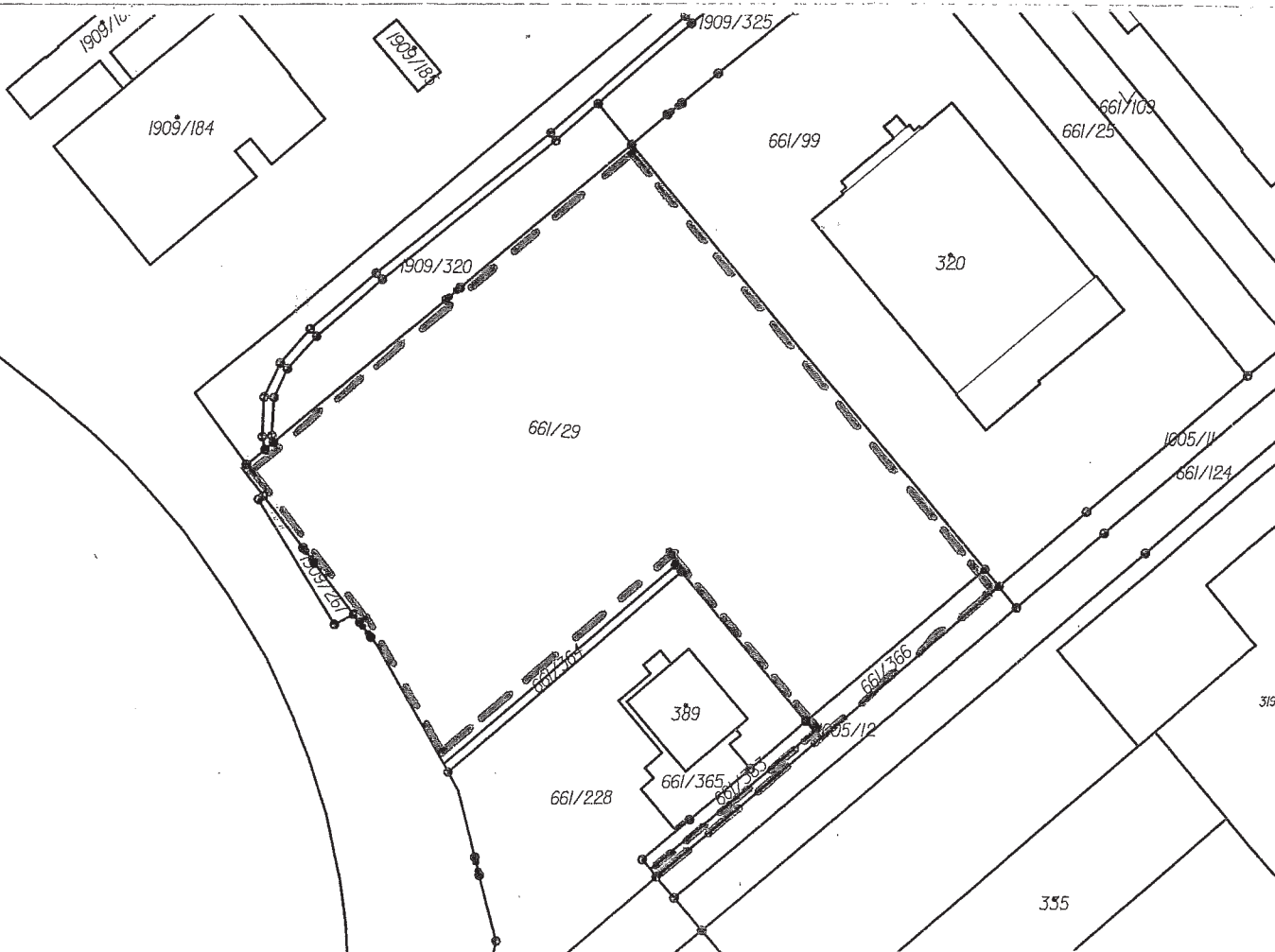
Stav od 1.10.2019

Vyjmuto z užívání k 30.9.2019:

p.č. 661/29 – 16651 m² – 999 Kč – prodej pozemku Aproreal s.r.o.

p.č. 661/366 – 522 m² – 31 Kč – zbytkový pozemek

	parcela	podlomení	výměra/m ²	cena/Kč	
	661	13	9283	557	
	661	14	9877	593	
	661	30	26198	1572	
	661	33	1252	75	
	661	34	7707	462	
	661	35	11307	678	
č.	661	82	24238	1454	
	661	93	9776	587	
č.	661	94	14623	877	
	661	95	6840	410	
č.	661	106	8000	480	
	661	113	12877	772	
	661	114	28112	1687	
	661	131	21100	1206	GP 877-14/2019
	661	371	35160	2170	GP 877-14/2019
č.	661	133	1450	87	
	661	154	33994	2040	
			261794	15707	



Stav od 1.10.2023

Vyjmuto z užívání k 30.9.2023:

p.č. 661/371 – 35160 m² – 2170 Kč – prodej pozemků Brose s.r.o.

č. p.č. 661/133 – 1450 m² – 87 Kč – prodej pozemku Brose s.r.o.

	parcela	podlomení	výměra/m ²	cena/Kč	
	661	13	9283	557	
	661	14	9877	593	
	661	30	26198	1572	
	661	33	1252	75	
	661	34	7707	462	
	661	35	11307	678	
č.	661	82	24238	1454	
	661	93	9776	587	
č.	661	94	14623	877	
	661	95	6840	410	
č.	661	106	8000	480	
	661	113	12877	772	
	661	114	28112	1687	
	661	131	21100	1206	GP 877-14/2019
	661	154	33994	2040	
			225184	13450	

