

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa

Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „**pronajímatel**“) a

“**TERRA KAPLÍŘ**“ spol. s r.o., Náves 52, 411 11 Sulejovice, IČO 47 30 62 54,

Zast. Ing. Aloisem Vaníčkem a paní Eliškou Janečkovou

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3313

(dále jen „**nájemce**“) a

XX

XX

XX

XX

(dále jen „**podnájemce**“)

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

**DODATEK Č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 595N07/38
A PODNÁJEMNÍ SMLOUVU
(dále jen **dodatek a podnájemní smlouvu**)**

Čl. I

Dne 27.9.2007 pronajímatel a nájemce uzavřeli nájemní smlouvu 595N07/38 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Pozemky obec a **KÚ Sulejovice dle evidence KN pč. 262/1 část o výměře 205 m² /celková výměra 115.974 m²/** (dále jen „**pozemek**“) budou dočasně užívány při realizaci výstavby dálnice D8 – stavby 0805 A (dále jen „**stavba**“). Investorem stavby je podnájemce.

Čl. III

Po dohodě pronajímatele a nájemce se tímto dodatkem č.1 a podnájemní smlouvou

- a) dává **souhlas** nájemci k uzavření podnájemní smlouvy s podnájemcem na „**pozemky**“ uvedené v čl. II tohoto dodatku
- b) upravuje **výši úhrady** nájemného za užívání „**pozemků**“ z důvodu změny účelu pronájmu, jak je uvedeno v čl. II tohoto dodatku
- c) upravuje **účel pronájmu** „**pozemku**“ uvedeného v čl. II tohoto dodatku, po dobu „**stavby**“, včetně provedení technické a biologické rekultivace

Čl. IV

Čl. II smlouvy – účel pronájmu

katastrální území	parcelní číslo	výměra celkem dle KN v m ²	zemědělská činnost v m ²	realizace stavby v m ²
Sulejovice	262/1	115.974	115.769	205

SO č. 321.2 – Přeložka DK v km 48,0

Ostatní údaje v tomto článku se nemění.

Čl. V

Čl. V smlouvy – nájemné

- a) ode dne účinnosti tohoto dodatku a podnájmní smlouvy **nebude nájemce** hradit nájemné pronajímateli za „pozemky“ uvedené v čl. II tohoto dodatku a podnájmní smlouvy a to ve výši **20,- Kč** (slovy: Dvacetkorunčeských) ročního nájemného.

Předpis nájemného pro nájemce bude do doby vrácení pozemků zpět zemědělské výrobě (včetně provedení biologické rekultivace) upraven takto:

Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 247.698,- Kč

(slovy: Dvěstěčtyřicetsedmtisícšestsetdevadesátosmkorunčeských) – bod 3) nájmní smlouvy.

Nájemné za období od účinnosti tohoto dodatku a podnájmní smlouvy do 30.9.2009 včetně činí **247.710,- Kč** (slovy: Dvěstěčtyřicetsedmtisícšestsetdesetkorunčeských) – bod 5) nájmní smlouvy.

- b) ode dne účinnosti tohoto dodatku a podnájmní smlouvy bude po vzájemné dohodě hradit nájemné za užívání „pozemku“ uvedeného v článku II. pro **nezemědělské účely, tj. pro realizaci „stavby“ podnájemce**, a to ve výši 5,- Kč/m² převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu **181408784/0600**, variabilní symbol **59510738**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele. Nájemné se platí **vždy ročně dopředu k 1.10.** běžného roku.

Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 1.225,- Kč (slovy: Jedentisícdvěstědvacetpětkorunčeských).

Nájemné za období od účinnosti tohoto dodatku a podnájmní smlouvy do 30.9.2009 včetně činí **513,- Kč** (slovy: Pětsettřináctkorunčeských) a je bude **uhrazeno do 15 dnů po podpisu tohoto dodatku a podnájmní smlouvy.**

Ostatní údaje v tomto článku zůstávají beze změny.

Čl. VI

Ostatní ujednání uvedená v nájmní smlouvě 595N07/38 ze dne 27.9.2007 se nemění.

Čl. VII

Tento dodatek a podnájmní smlouva je nedílnou součástí „smlouvy“. Je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z toho jedno vyhotovení přebírá nájemce, dvě vyhotovení podnájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Tento dodatek a podnájemní smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvními stranami a uzavírá se **dobu určitou, na období 12 měsíců.**

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. X

Zvláštní ustanovení

Tento dodatek a podnájemní smlouvu spolupodepisuje zástupce Ředitelství silnic a dálnic České republiky jako podnájemce a svým podpisem bere na vědomí veškerá ujednání tohoto dodatku a plnění čl. V bod b) dodatku, tj. úhrad nájemného zde uvedeného na účet pronajímatele.

V Litoměřicích dne: 1. 5. 2009

.....
ÚP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Páclová

.....
nájemce – "TERRA KAPLÍŘ" spol. s r.o.

.....
podnájemce – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xx

Za správnost: Věra Hutárová