

## Dodatek č. 1/2019

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10585/18/1/1229  
ze dne 21.11.2019

### Smluvní strany:

- 1. Pronajimatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajimatel“)
- 2. Správce:**  
**Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
- 3. Nájemce:**  
**Matulová s.r.o.**  
zastoupená Marií Matulovou, jednatelkou  
se sídlem Černilov 82, 503 43  
IČ: 28801636; DIČ: CZ28801636, plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
ID datové schránky: qsitmvw  
Tel. [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK  
Doručeno: 29.05.2019  
MMHK/100031/2019  
listy: 2 přílohy:  
druh: LP-2x listy:



mhkes743c2ad8

### Preambule

1. Smlouva o nájmu č. 10585/18/1/1229 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1229 na třídě Gočárova o celkové ploše 427,30 m<sup>2</sup> (1.PP 149,77 m<sup>2</sup>, 1.NP 277,53 m<sup>2</sup>) pro samoobslužné nekuřácké denní bistro spojené se salát barem, česká kuchyně, výroba vlastních salátů, koláčů a zákusků, prodej teplých a studených nápojů se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/340 ze dne 2.4.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 16.4.2019 do 14.2.5.2019) doplňuje a mění s účinností od 1.6.2019 takto:

#### A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s provedenou rekonstrukcí, a to s částečným vybudováním nových rozvodů vody, odpadů i elektřiny, vybudováním samoobslužného pultu se zázemím pro prodej jídel a nápojů, vybudováním sádkartonové přlčky pro oddělení prostor výroby salátů, renovací původní podlahové krytiny, položením nové cca 20 m<sup>2</sup> podlahové krytiny, částečnými zednickými opravami včetně výmalby prostoru interiéru za těchto podmínek:

- nájemce provedl veškeré práce na vlastní náklady, včetně zajištění souladu užívání s právními předpisy. Způsob realizace a provedení úprav probíhalo v souladu se stavebním zákonem č. 225/2017 Sb včetně případného zajištění stavebně správního řízení. Bylo respektováno příslušných platných právních předpisů a norem, vyjádřeních orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů
- veškeré práce byly provedeny odbornou firmou. Kde byla požadována zvláštní způsobilost, byly práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Nájemce zajistil na své náklady veškeré revize (tj. vodovod, kanalizace, elektro). Na použité materiály byly předloženy prohlášení o shodě
- práce nebyly prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Veškeré odpady během úprav byly neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- nedošlo k zásahu do společných částí domu, zejména do nosných konstrukcí a ZTI (svíslé a ležaté rozvody vody, kanalizace, topení)
- nájemce nebude požadovat po pronajímatelem úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- dokončení stavebních úprav bylo po jejich realizaci nahlášeno správci objektu, tj. SNHK a byl sjednán termín prohlídky provedených prací
- nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb.

#### B.

Ze smluvního nájemného prostoru sloužícího k podnikání č. 501 na třídě Gočárova č.p. 1229 v Hradci Králové se poskytuje sleva po dobu 3 měsíců od června 2019 do srpna 2019 ve výši 75% ze smluvního nájemného takto:

- |   |            |
|---|------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení                         | 4 838,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby                         | 9 050,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH | 13 888- Kč |

### C.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

**Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 9.1.2019 a to za měsíce červen až prosinec roku 2019.**

### E.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in; Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
  - Matulová s.r.o., se sídlem Černilov 82, 503 43, IČ: 28801636; ID: qsitmvw
  - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Gočárově třídě č.p. 1229, Hradec Králové; cena 1 395 731,40 Kč bez DPH, datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
6. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
7. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
8. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 17.5.2019

20. 05. 2019

Pronajímatel:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:

[Redacted signature]

Matulová s. r. o.  
Matulová, jednatelka

Správce:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

[Redacted signature]

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902975**

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 268810      DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Matulová s.r.o.  
 Černilov 82  
 503 43 Černilov  
 IČO: 28801636      DIČ: CZ28801636

**Prostor: Hradec Králové, Gočárova 1229 /501**

Číslo smlouvy: 10585/18/1/1229

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	15 992,50	21	3 358,50	19 351,00
	<b>15 992,50</b>		<b>3 358,50</b>	<b>19 351,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.06.2019	0,00	839,70	0,00	0,00	3 998,30	4 838,00	15.06.2019	měsíční	902975
15.07.2019	0,00	839,70	0,00	0,00	3 998,30	4 838,00	15.07.2019	měsíční	902975
15.08.2019	0,00	839,70	0,00	0,00	3 998,30	4 838,00	15.08.2019	měsíční	902975
15.09.2019	0,00	3 358,50	0,00	0,00	15 992,50	19 351,00	15.09.2019	měsíční	902975
15.10.2019	0,00	3 358,50	0,00	0,00	15 992,50	19 351,00	15.10.2019	měsíční	902975
15.11.2019	0,00	3 358,50	0,00	0,00	15 992,50	19 351,00	15.11.2019	měsíční	902975
15.12.2019	0,00	3 358,50	0,00	0,00	15 992,50	19 351,00	15.12.2019	měsíční	902975

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: .....

Podpis: .....

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902975**

**Dodavatel**

**Správa nemovitosti Hradec Králové**  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

**Matulová s.r.o.**  
 Černilov 82  
 503 43 Černilov  
 IČO: 28801636 DIČ: CZ28801636

**Prostor: Hradec Králové, Gočárova 1229 /501**

Číslo smlouvy: 10585/18/1/1229

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	1 739,10	15	260,90	2 000,00
Teplo	6 086,90	15	913,10	7 000,00
Srážková voda	43,40	15	6,60	50,00
	<b>7 869,40</b>		<b>1 180,60</b>	<b>9 050,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.08.2019	1 180,60	0,00	0,00	7 869,40	0,00	9 050,00	15.06.2019	měsíční	902975
15.07.2019	1 180,60	0,00	0,00	7 869,40	0,00	9 050,00	15.07.2019	měsíční	902975
15.08.2019	1 180,60	0,00	0,00	7 869,40	0,00	9 050,00	15.08.2019	měsíční	902975
15.09.2019	1 180,60	0,00	0,00	7 869,40	0,00	9 050,00	15.09.2019	měsíční	902975
15.10.2019	1 180,60	0,00	0,00	7 869,40	0,00	9 050,00	15.10.2019	měsíční	902975
15.11.2019	1 180,60	0,00	0,00	7 869,40	0,00	9 050,00	15.11.2019	měsíční	902975
15.12.2019	1 180,60	0,00	0,00	7 869,40	0,00	9 050,00	15.12.2019	měsíční	902975

**Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.**

Razítko: 

Podpis: 