

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu pozemku dle § 2201 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

### I. Smluvní strany

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené starostou *Ing. Jaroslavem Hlavničkou* dále jen „pronajímatel“

a

**Český shotbalový svaz, spolek**, se sídlem Nová Pražská 399, Benešov, IČO 013 85 631, zastoupen jednatel *Radimem Studničkou* dále jen „nájemce“

### II. Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 4037/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) v k. ú. Benešov u Prahy v ulici Černoleská v Benešově, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Část tohoto pozemku o výměře 1520 m<sup>2</sup> přenechává pronajímatel za úplaty nájemci k užívání. Mapa s vyznačením pronajímané části pozemku je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

### III. Schválení nájmu

Pronájem byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **311-11/2019/RM** ze dne **15.05.2019**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 04.04.2019 do 24.04.2019.

### IV. Způsob užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci a ten touto smlouvou najímá předmět nájmu za účelem výstavby a užívání shotbalového hřiště a skladu nářadí. Na tyto stavby byl vydán územní souhlas pod č.j.: MUBN/34434/2019/VÝST ze dne 24.04.2019, kterým byly stanoveny podmínky pro provedení (dále jen „stavby“). Pronajímatel a nájemce prohlašují, že stavby budou mít charakter staveb dočasných, a jako takové se tedy nestanou součástí pronajímaného pozemku. Stavby budou ve vlastnictví nájemce, který je po skončení nájmu založeného touto nájemní smlouvou opět odstraní.

### V. Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá část pozemku nájemci na dobu určitou, a to **od 01.06.2019 do 31.05.2024**.

## VI. Nájemné

1. Výše nájemného se řídí obecně závaznými předpisy a usneseními Rady města.
2. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné ve výši **20.000 Kč ročně**, slovy dvacet tisíc korun českých (osvobozeno od DPH).
3. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné jednou ročně v termínu vždy do **05.03.** příslušného roku na účet číslo **30031-320035309/0800, VS 2108000352** vedený u České spořitelny a.s. Benešov.
4. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné za období od 01.06.2019 do 31.12.2019 ve výši **11.667 Kč** na výše uvedený účet do termínu **30.06.2019**.
5. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 15 dní po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli vedle úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z dlužné částky za každý den prodlení. V takovém případě je pronajímatel oprávněn od této smlouvy i odstoupit.

## VII. Další závazky smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze v souladu s účelem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.
2. Nájemce je povinen pozemek vrátit v původním stavu, tj. zejména odstranit stavby na pozemku zřízené.
3. Nájemce je povinen na pronajatém pozemku a v okolí sekat trávu a udržovat pořádek dle vyhlášky o veřejném pořádku a čistotě.
4. Nájemce nesmí dát pozemek nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je oprávněn oplotit část pozemku určenou pro samotné hřiště dle Situace osazení z 2/2019, kterou autorizoval Jaroslav Roll a která je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn užívat pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy pouze v rozsahu dle této smlouvy a pouze k účelu stanoveném touto smlouvou. Nájemce je povinen zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv nebo užíval pozemek takovým způsobem, který je na škodu tomuto pozemku.
7. Nájemce odpovídá za všechny jím způsobené škody, které vzniknou během trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i za škody, které způsobí na předmětu nájmu třetí osoby.
8. Po skončení nájmu zajistí nájemce řádný úklid. V případě, že nájemce tuto svou povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn provést úklid svépomocí nebo za pomoci třetí osoby na náklady nájemce.
9. Po splnění účelu, ke kterému se má předmět nájmu užívat a po ukončení platnosti smlouvy je nájemce povinen předmět nájmu vrátit bez zbytečného odkladu pronajímateli.

## VIII. Skončení nájmu

Nájem pozemku končí:

1. Nejpozději uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Dohodou smluvních stran.
3. Výpovědí z důvodů uvedených v zák. č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, popř. i bez uvedení důvodů, a to ve tříměsíční výpovědní době, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být vždy písemná.
4. Tato smlouva se uzavírá s rozvazovací podmínkou, která nastane v případě, že stavba nebude realizována nejpozději do 30.06.2019 V takovém případě se tato smlouva ruší.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy vyplývající z této smlouvy se vztahují ustanovení §§ 2201 a násl. OZ, pokud není mezi stranami dohodnuto jinak. Smluvní strany sjednávají, že mezi nimi neuplatní § 2230 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva může být měněna jen za výslovného souhlasu obou stran, a to písemnými číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem zmocněných zástupců obou smluvních stran.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
6. Obě strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na vyjádření souhlasu s tímto obsahem připojují své podpisy.

V Benešově dne 30. 05. 2019

Pronajímatel:

  
**Ing. Jaroslav Hlavnička**  
starosta



Nájemce:

  
**Radim Studnička**  
jednatel