

Kupní smlouva

č. 2019-0170/SM

I.

Smluvní strany

Prodávající:

MS Development s.r.o.

U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5

IC: 62913794

v zastoupení: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

kupující:

Město Lysá nad Labem,

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

IC: 00 239 402

bankovní spojení: [REDACTED]

v zastoupení: Ing. Karel Otava, starosta města

(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen smlouva)

II.

Předmět prodeje

Předmětem prodeje je níže uvedená infrastruktura a pozemek. Infrastruktura byla vybudovaná vlastním nákladem prodávajícího.

Infrastruktura na pozemku parc. č. 3786/1 v k.ú. Lysá nad Labem:

Chodník o výměře 49 m² - povrch zámková dlažba, obrubníky

Pozemek:

parc. č. 3786/1 v k.ú. Lysá nad Labem o celkové výměře 69 m²

III.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3786/1 o výměře 69 m² v katastrálním území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 11699 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem.

IV.

Cena

Kupní cena je stanovena za celý předmět prodeje specifikovaný v bodě II. této smlouvy na 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká). Kupní cena bude uhrazena do 15-ti dnů od podpisu smlouvy na výše uvedený účet prodávajícího.

V.

Prodávající prodává předmět prodeje specifikovaný v bodě II. (infrastruktura) bez vad a nedodělků po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Čj. MULNL-OD/46820/2018/Uh. Prodávající při podpisu smlouvy předá kupujícímu kompletní stavební dokumentaci k předmětu prodeje (v elektronické podobě).

VI.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje specifikovaném v bodě II. (pozemek) nevážnou žádná zadržovací práva, zástavní práva, práva vyplývající z nájemních smluv. Pozemek je zatížen věcnými břemeny uvedenými v příloze č.1 této kupní smlouvy.

VII.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu prodeje a kupuje jej tak, jak je specifikováno v bodě II., VI. a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VIII.

Vlastnictví k předmětu prodeje nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad kupující, neprodleně po zaplacení kupní ceny. Kolek pro návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) uhradí prodávající. Pokud nebude možné předmět prodeje převést, zavazuje se prodávající vrátit výše uvedenou kupní cenu.

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží prodávající, dva kupující, jeden je určen ke vkladu na katastr nemovitostí. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném Městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

Příloha č.1 : Výpis z katastru nemovitostí

V Lysé nad Labem dne: 16.5.2019

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

MS Development s.r.o.

Ing. Karel Otava - starosta města

Typ vztažu

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení služebnost inženýrské sítě - právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost výkon těchto práv strpět
doba trvání: neurčitá

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 3435, Parcela: 3786/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6018628/VB/2 ze dne 20.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2018. Zápis proveden dne 13.02.2018.

V-544/2018-208

Pořadí k 23.01.2018 09:30

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení osobní služebnosti - umístění zařízení distribuční soustavy specifikované dle čl. III smlouvy
doba trvání: neurčitá

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3786/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. IV-12-6020797/004 ze dne 18.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2018. Zápis proveden dne 12.07.2018.

V-4727/2018-208

Pořadí k 20.06.2018 14:17

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení údržby a oprav podzemního komunikačního vedení

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3786/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2013.

V-6961/2013-208

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 08.10.2015.

V-6224/2015-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení osobní služebnosti - umístění zařízení distribuční soustavy specifikované dle čl. III. smlouvy na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3786/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. IV-12-6012057/VB/04 ze dne 09.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.10.2015. Zápis proveden dne 05.11.2015.

V-10243/2015-208

Pořadí k 15.10.2015 10:59

D o l o ž k a

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Lysá nad Labem
Se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem,
které zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města
IČO: 239 402
(dále jen „město“)

potvrzuje,

že Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 17.4.2019, usnesením č.60, uzavření kupní smlouvy č. 2019-0170/SM , jejímž předmětem je koupě infrastruktury a pozemku č. parc.3786/1,v katastrálním území Lysá nad Labem. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 8 přítomných členů, 5 přítomných členů bylo proti a 1 přítomný člen se zdržel hlasování.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí kupní smlouvy č. 2019-0170/SM

V Lysé nad Labem dne:

.....
Ing. Karel Otava – starosta města