

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1



Správa železniční dopravní cesty

Příloha č. 2 c)

ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

ZHOTOVENÍ STAVBY

**„Nástavba budovy SŽDC s.o., Stavební správa západ, Sušická
25, Plzeň“**

Datum vydání: 15.9. 2016

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....	3
1.1. ÚČEL A ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA.....	3
1.2. UMÍSTĚNÍ STAVBY.....	3
2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	3
2.1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.....	3
2.2. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE	3
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI	3
4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA	3
4.1. VŠEOBECNĚ.....	3
4.2. DOKLADY PŘEKLÁDANÉ ZHOTOVITELEM.....	5
4.3. REALIZAČNÍ DOKUMENTACE STAVBY.....	5
4.4. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY.....	5
4.5. POZEMNÍ OBJEKTY	6
4.6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	7
5. ORGANIZACE VÝSTAVBY	7
5.1. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY.....	7
5.2. PODMÍNKY BEZPEČNÉHO PROVÁDĚNÍ STAVBY A POHYBU VŠECH OSOB NA STAVENÍŠTI	8
SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY.....	9

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1. Účel a rozsah předmětu díla

- 1.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby „Nástavba budovy SZDC s.o., Stavební správa západ, Sušická 25, Plzeň“. Důvodem realizace stavby je současný stav, kdy plocha kanceláří nevyhovuje plánovanému počtu pracujících. Zároveň část zaměstnanců užívá v současné době kanceláří v jiných budovách. Na základě statického posudku byl zpracován projekt stavby, který řeší nástavbu jednoho patra nad stávajícím objektem.
- 1.1.2. Stavba bude realizována v rozsahu projektu stavby „Nástavba budovy SZDC s.o., Stavební správa západ, Sušická 25, Plzeň“. Projekt stavby je nedílnou součástí zadávacích podmínek díla.
- 1.1.3. Základní náplní předmětu díla je:
- realizační dokumentace stavby v rozsahu potřebných pro stavbu
 - realizace stavby „Nástavba budovy SZDC s.o., Stavební správa západ, Sušická 25, Plzeň“ v rozsahu zadávacích podmínek a schválené projektové dokumentace
 - dokumentace skutečného provedení stavby dle příslušné smlouvy o dílo obchodních a všeobecných technických
 - Při zpracování dokumentace skutečného provedení musí být respektovány platné TSI, technické normy, TKP a příslušné vnitropodnikové směrnice SZDC

1.2. Umístění stavby

- 1.2.1. Stavba bude probíhat na objektu SZDC, s.o. čp: 1106/25 v kú 721 981 Plzeň, pč: 13416 o výměře 565m².

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1. Projektová dokumentace

- 2.1.1. Projekt „Nástavba budovy SZDC s.o., Stavební správa západ, Sušická 25, Plzeň“, zpracovatel Metroprojekt Praha a.s., 3/2016

2.2. Související dokumentace

- 2.2.1. Posuzovací protokol projektu SZDC čj: 10401/2016-SZDC-SSZ-ÚT2-RAN ze dne 12.8.2016
- 2.2.2. Stavební povolení č.j.: DUCR-46717/16/Kx ze dne 27.7.2016
- 2.2.3. Souhlas s provedením ohlášeného st. záměru č.j.: UMO2/07264/16 ze dne 9.5.2016

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

Nejsou známy žádné související stavby, se kterými by předmětná stavba měla být koordinována.

4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

4.1. Všeobecně

- 4.1.1. Po celou dobu výstavby zhotovitel zajistí zvoleným technologickým postupem a ochrannými opatřeními nepřerušovaný provoz na pracovištích v prostorách stávající budovy. Přístup na staveniště zaměstnancům stavby bude zajištěn mimo prostory využívané v současné době pracovníky SZDC s.o. (SSZ a OŘ)
- 4.1.2. uchazeč obdrží jako součást zadávací dokumentace i kompletní digitální dokumentaci stavby. V rámci zadávací dokumentace uchazeč obdrží souhrnný soupis prací a výkaz výměr v tištěné a digitální formě. V případě nesouladu mezi údaji v tištěné podobě (a současně v digitální podobě v uzavřené formě ve formátu *.pdf) a otevřenou (*.xls) formou, platí otevřená forma *.xls. Podrobněji viz Díl 5 Soupis prací, Část 1 Komentář k soupisu prací.
- 4.1.3. před zahájením prací na objektech, jejichž součástí jsou „Určená technická zařízení“ ve smyslu vyhlášky č. 100/1995 Sb., zadavatel požaduje předložení dokladu o tom, že uchazeč má zajištěnou spolupráci právnické osoby podle ust. §47 odst. 4 zákona č. 266/1994 Sb.

o drahách v platném znění pro všechny druhy „Určených technických zařízení“, dotčených výstavbou. Z tohoto dokladu musí být zřejmé, že se vztahuje k plnění předmětné zakázky a bez jeho předložení nebude možné zahájit práce na výše uvedených objektech.

- 4.1.4. součástí předmětu díla je dále:
- 4.1.5. zajištění dozoru v obvodu stavby.
- 4.1.6. zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit, podobu přechodných stavů, přechodné nefunkčnosti zařízení, jejich provizorní řešení včetně personálního zajištění jejich provozu zdravotně a odborně způsobilými osobami. (např. osvětlení, náhradní napájení energiemi, odvod případně čerpání odpadních, dešťových a drenážních vod, apod.).
- 4.1.7. zhotovitel musí v rámci přejímacích řízení vytvořit časový prostor pro činnost odborných komisí objednatele v rozmezí cca 10 až 30 dní před předáním stavby (nebo její části) objednateli v závislosti na rozsahu zařízení.
- 4.1.8. zhotovitel bude respektovat případné podmínky, připomínky a požadavky veřejnoprávních orgánů, které budou obsaženy ve stavebním povolení.
- 4.1.9. předání staveniště zhotoviteli zajistí objednatel až po podpisu smlouvy o dílo oběma stranami a po nabytí právní moci stavebního povolení.
- 4.1.10. Zhotovitel bude ve svém technickém řešení respektovat technické řešení projednané a schválené v projektu stavby. Případné vícenásledky na dodatečné zajištění splnění požadavků zadavatele dané projektem stavby z důvodu nemožnosti dodávaného zařízení splnit tyto požadavky ponese zhotovitel ke své tíži.
- 4.1.11. Objednatel důrazně upozorňuje zhotovitele, že veškeré náklady související s vlastní realizací včetně dopravy dodávek a materiálů, odvozem a likvidací odpadů, nastavením parametrů, oživením, dodavatelským a komisionálním přezkoušením, uvedením stavby do zkušebního a trvalého provozu, geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby včetně vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, provedením technických revizí a potřebných komplexních vyzkoušení, vystavením revizních zpráv, protokolů UTZ a TBZ si zhotovitel zahrne do ocenění položek předaného výkazu výměr.
- 4.1.12. Objednatel nebudou akceptovány žádné pozdější požadavky na vícepráce vyplývající z důvodu opomenutí či zvolení nevhodného technického řešení zhotovitelem. Veškeré náklady na odstranění nedostatků skutečně dodávané technologie oproti návrhu technického řešení deklarovanému v nabídce ponese zhotovitel na své náklady. Objednatel si vyhrazuje právo na předložení pouze jednoho technického řešení, ze strany zhotovitele, varianty se nepřipouští.
- 4.1.13. Zhotovitel předloží ve své nabídce konkrétní návrh technického řešení SO, který bude splňovat požadavky schváleného projektu stavby s respektováním připomínek posuzovacího a schvalovacího procesu dle posuzovacího a schvalovacího protokolu.
- 4.1.14. Užívání drážních a zejména mimodrážních nemovitostí pro účely zařízení staveniště a přístupových cest, jakož i využití dočasných záborů nad rámec uvedený v projektovém souhrnném řešení si v předstihu projedná s vlastníky těchto nemovitostí a plně hradí zhotovitel.
- 4.1.15. Předání díla bude zahájeno na základě oznámení zhotovitele o ukončení prací na díle nebo jeho provozuschopné části. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel připraví řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků v provozuschopném stavu s ukončeným komplexním vyzkoušením včetně revizních zpráv, protokolů o TZB, zpráv o zkušebním provozu a dalších dokumentů vyžadovaných Drážním úřadem pro kolaudaci a pro bezproblémové uvedení do provozu jednotlivých částí objektu dle schválené dokumentace a jejich účelu (kamerový systém, VZT, atp....)
- 4.1.16. Součástí oznámení zhotovitele o ukončení díla nebo jeho provozuschopné části budou doklady potřebné k předání a převzetí díla:

4.2. Doklady předkládané zhotovitelem

- 4.2.1. Výše uvedené doklady upravující odbornou způsobilost musí osvědčit odbornou způsobilost samotného dodavatele (je-li fyzickou osobou) nebo jiné osoby, která bude pro dodavatele příslušnou činnost vykonávat.

4.3. Realizační dokumentace stavby

- 4.3.1. Předmětem díla je provedení díla dle realizační projektové dokumentace, zpracované v podrobnostech, určujících závazné požadavky tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní, množství, jakost a charakteristické vlastnosti stavebního díla a instalovaných zařízení nutných k provedení stavby, včetně dokumentace výrobní, montážní a dílenské (projektové dokumentace staveb drah a staveb na dráze pro provádění stavby, vyhláška č. 146/2008 Sb., příloha č. 6) prioritně pro:
- 4.3.2. zpracování technologických postupů (TP) provádění prací včetně kontrolního a zkušebního plánu v jednotlivých etapách stavby které obsahují především:
- 4.3.3. TP betonáže nosných konstrukcí a spodní stavby dle TKP 18
- 4.3.4. TP vodotěsné izolace nosné konstrukce a spodní stavby dle TKP 22
- 4.3.5. TP protikorozi ochrana ocelové konstrukce dle TKP 25

Vše v přiměřeném rozsahu nutném pro realizaci stavby,

- 4.3.6. zhotovení projektu odpadového hospodářství

4.4. Dokumentace skutečného provedení stavby

Zhotovitel stavby se zavazuje:

- 4.4.1. zajistit v souladu se stavebním povolením zpracování všech jím stanovených podmínek a vyhotovit dokumentaci stavby dle skutečného provedení díla včetně zakreslení změn a předá ji objednateli k odsouhlasení a k vyznačení případných požadovaných úprav nejpozději 7 dnů před zahájením přejímání řízení díla v souladu s právními předpisy.
- 4.4.2. odevzdat objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby ve formě odpovídající právní předpisům v trvalém provedení (černotisk) a v digitální formě do 6 měsíců ode dne, kdy byl vydán Protokol o převzetí prací pro celé dílo. Změny budou zaměřeny s přesností odpovídající ČSN 73 0212-4.
- 4.4.3. nacenit zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve vlastní nabídce.
- 4.4.4. dodat objednateli digitální dokumentaci skutečného stavu na CD nosičích ve čtyřech vyhotoveních mj. v editovatelném formátu např. dwg.
- 4.4.5. Garantovat soulad tištěné a digitální podoby dokumentace.
- 4.4.6. Zhotovitel digitální dokumentace stavby poskytuje záruku za:
- obsah a správnost dodaných médií skutečného provedení stavby po dobu dvou let po uplynutí záruční doby díla.
 - soulad s papírovou podobou dokumentace po dobu dvou let po uplynutí záruční doby díla.
 - úplnost dokumentace po dobu archivace u objednatele, to jest do skončení záruky a vypořádání poslední reklamace.
 - funkčnost dokumentace a editovatelnost souborů po dobu archivace u objednatele, to jest do skončení všech záruk a vypořádání poslední reklamace.
 - za soulad dokumentace skutečného provedení se skutečností po dobu existence díla.
 - za části, u kterých zhotovitel uplatňuje ochranu podle autorského práva, a to po celou dobu trvání požadovaných práv.
- 4.4.7. Součástí dokumentace dle skutečného provedení kromě jiného budou:
- technické zprávy opravené a doplněné o konkrétní údaje o použitém materiálu tam, kde tyto údaje zhotovitel projektové dokumentace nesmí uvádět.
 - soupis použitých výjimek z předpisů a norem.

4.5.5. Chlazení

Bude použit jeden systém VRV s venkovní jednotkou umístěnou na střeše budovy. V nástavbě budou použity vnitřní kazetové jednotky umístěné v rastru podhledu.

4.5.6. Elektroinstalace

Nová elektroinstalace nástavby bude provedena z nového samostatného rozvaděče RP7. Pro napájení tohoto rozvaděče bude provedena úprava hlavního rozvaděče objektu RH-2.pole (RP1). Stávající rezervní jističe budou nahrazeny novým, dozbrojeným vývodním jističem 80A/3/c. Z tohoto jističe bude provedeno napojení rozvaděče RP7 kabelem CYKY J 5x35, uloženým ve stávající stoupační šachtě.

4.5.7. Slaboproud

V rámci nástavby bude provedeno rozšíření stávajících rozvodů strukturované kabeláže, budou osazeny nové datové dvouzásuvky. Na střeše bude instalován nový anténní stožár, pro instalaci aktivních prvků WIFI, druhý anténní stožár bude instalován na střeše u schodiště.

Nová čidla PIR instalovaná na chodbě 4.NP budou připojena na stávající linku EZS. Nové prostory nástavby budou vybaveny hlásiči EPS. Jedná se o všechny místnosti včetně výtahové šachty. Do nové zasedací místnosti bude přeloženo stávající zařízení pro videokonferenci ze stávající zasedací místnosti.

4.6. Životní prostředí a nakládání s odpady

4.6.1. Zhotovitel předá zástupci investora k odsouhlasení koncept Závěrečné zprávy o nakládání s odpady. Tento dokument, požadovaný již Všeobecnými technickými podmínkami, bude zpracován dle platného interního předpisu SSZ. Bude společný pro celou stavbu a bude zahrnovat produkci všech zhotovitelů, kteří se stanou původci odpadů.

5. ORGANIZACE VÝSTAVBY

5.1. Všeobecné podmínky

- 5.1.1. Podrobnosti týkající se samotné realizace budou řešeny samostatně na pravidelných jednáních v průběhu celé realizace
- 5.1.2. Součástí nabídky bude řádkový časový harmonogram prací včetně platebního kalendáře zahrnující termín vypracování realizační dokumentace, koordinaci s případnými souběžně probíhajícími stavbami, přechodové stavy, provozní zkoušky a veškeré práce a dodávky podzhotovitelů.
- 5.1.3. Při zpracování časového harmonogramu zhotovitelem je nutné vycházet z jednotlivých stavebních postupů, navrhovaných v POV projektu stavby a dodržet stanovené jejich maximální doby výstavby.
- 5.1.4. V případě, že zhotovitel bude požadovat nad rámec PD poskytnutí pozemku, ke kterému má objednatel právo hospodařit, musí být tento požadavek předán objednateli nejmeně čtyři měsíce před předpokládanou dobou nájmu předmětného pozemku.
- 5.1.5. Pokud si zhotovitel zvolí jiné plochy pro zařízení staveniště či jiné přístupové cesty, je povinen si jejich využití projednat s vlastníky a s příslušnými orgány.
- 5.1.6. V případě neočekávaných nutných technologických přestávek je zhotovitel povinen bezodkladně tuto skutečnost oznámit investorovi současně s návrhem řešení dalšího postupu stavby.
- 5.1.7. Pro zařízení staveniště se předpokládá využití ploch v okolí objektu č.p. 1106 včetně manipulační plochy u garáží, do kterých musí být zajištěn trvalý přístup.
- 5.1.8. Po dobu stavby se předpokládá využití elektrické energie a vody ze stávajících inženýrských sítí řešeného objektu vlastními přípojkami, protože objekt je chráněn režimem vyšší ostrahy a pro cizí osoby je prostor budovy přístupný jen po dobu přítomnosti ostrahy (6:00 – 15:30).

5.2. Podmínky bezpečného provádění stavby a pohybu všech osob na staveništi

5.2.1. Vymezení stavby na staveništi a kolize stavebních prací s pracovní činností zaměstnanců SZDC OŘ Plzeň a SSZ.

S ohledem na zadanou skutečnost, že podobu celé výstavby stavby bude ve všech patrech budovy a přilehlých budovách probíhat standardní pracovní činnost zaměstnanců SZDC a to v této části budovy každý pracovní den od 6:00 do 18:00. Musí zhotovitel stavby a jeho všichni podzhotovitelé přizpůsobit stavební činnost této skutečnosti.

Což znamená:

Žádné hlučné a prašné činnosti nebudou prováděny v pracovní době SZDC.

Stavební činnosti, složeným materiálem, pohybem stavebních dělníků a mechanismu nebude omezen pohyb všech osob a služebních vozidel SZDC.

Přístup do budovy bude možný jen po dobu, kdy je vrátnice obsazena pracovníkem bezpečnostní služby. Práce na schodišti bude prováděna vždy mimo pracovní dobu SZDC bude v maximální možné míře zajištěno nové schodiště po každém ukončení a přerušení prací – viz Plán BOZP na staveništi!

Žádné odpady a obaly nebudou skladovány na pozemku SZDC mimo staveniště a nebudou ukládány do odpadních nádob SZDC. Odpadní voda nebude vylévána do kanalizace atd.

5.2.2. Zřízení staveniště, příjezdů, přípojek vody a el. energie. Pro staveniště a přístup na stavbu je ze strany správce OŘ Plzeň stanoveno:

Veškerý prostor staveniště a stavby bude oplocen k zamezení pohybu personálu stavby na pracoviště SZDC a naopak k zamezení vstupu zaměstnanců SZDC a ostatních osob do prostoru staveniště a stavby. Pro tyto účely - STAVENIŠTĚ je možno použít pouze část příjezdové komunikace z východu budovy a přilehlé zelené plochy, a část parkoviště služebních vozidel v maximální délce odpovídající délce východní budovy OŘ Plzeň - mimo části požárního únikového východu. Pro zřízení staveniště na vynesené části parkoviště služebních vozidel k Sušické ul. bude nutné zřídit nový vjezd s odstraněním náletových dřevin a oddělení části pro parkování služebních vozidel přenesením citybloků od ulice na kolmici parkoviště a jejich opětovné osazení do původní polohy. Pokud by bylo nutné zřídit kancelář atd. je ve výjimečném případě možné uvažovat o zatravněné ploše před vchodem s várnici. Přípojky pitné vody a el. energie po osazení měřidel - bude možné použít stávající kapacitu budovy. Důležité informace a zásady pro zřízení staveniště – pro zimní měsíce nesmí na parkovišti buňky atd. zamezit možné opravě přípojky tepla, nesmí dojít k poškození povrchů především živice a zámkové dlažby včetně oplocení. Překrytí nových zpevněných ploch pro účely staveniště nesmí zamezit plynulému toku přívalové vody po dešti od budovy směrem ke trati – zamezení zaplavení budovy !!! Dočasné podpůrné konstrukce – lešení mohou být trvale zřízeny pouze na místě staveniště. V prostoru garáží SSZ a OŘ ŘP musí dočasné konstrukce – lešení být postaveno tak, aby byl zajištěn bezproblémový a bezpečný pohyb osob a vozidel!

Změna návrhu plochy pro zařízení staveniště oproti projektu stavby je daná potřebou zachování bezpečnosti a provozuschopnosti přilehlé trati č.190 České Budějovice – Plzeň, zlepšení přístupu na staveniště, zvětšení jeho plochy a zamezení pohybu zaměstnanců SZDC po celé jeho ploše.

5.2.3. Časové omezení některých prací.

Pracovní doba SZDC Plzeň pondělí – pátek 6:00-18:00.

Ostraha a přístup do budovy přes vrátnici 6:00-16:00

Práce na schodišti východní budova jen mimo pracovní dobu SZDC !

Zkrácení pracovní doby SSZ a OŘ ŘP možné jen výjimečně a na základě jednání s náměstkou ředitele SSZ a přednostou SBBH OŘ Plzeň

5.2.4. Zamezení škodám z přívalových dešťů a ochrana nových zpevněných ploch včetně oplocení a kamerového a bezpečnostního systému budovy . V místě jediného možného staveniště jsou tyto rizika – zaplavení podzemí části budovy vodou z přívalových dešťů z ul. Sušická, poškození nových povrchů a oplocení v oplocené části pozemků SZDC a přístupové

komunikace, poškození kamer a vyvolání planého poplachu v bezpečnostním systému budovy. Prostorem pod parkovištěm Sušická ul. prochází horkovod.

Související dokumenty a předpisy

5.2.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**

5.2.6. Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Technická ústředna dopravní cesty,

Oddělení typové dokumentace

Nerudova 1

772 58 Olomouc

kontaktní osoba: [REDACTED]

[REDACTED], [www: http://typdok.tudc.cz](http://typdok.tudc.cz), <http://www.tudc.cz/> nebo <http://www.szdc.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy.html>.