

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: DS/0199/2019/MI

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Město Veselí nad Moravou
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Lenka Jahodová, referent odboru majetku a investic Tel.: +420 518 670 121 Email: jahodova@veseli-nad-moravou.cz
IČO:	00285455
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

ZHOTOVITEL:

Jméno a příjmení:	Ing. arch. Zdeněk Michálek
Sídlo:	Mírové nám. 2087/22, 695 01 Hodonín
Číslo autorizace:	1561
IČO:	45506973
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank
Číslo účtu:	878958001/5500

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo vymezené v odstavci 2 tohoto článku a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli stanovenou odměnu.
2. Dílem dle této smlouvy je:
 - a) zpracování projektové dokumentace s názvem „Odstranění stavby mateřské školy č. p. 934, Veselí nad Moravou“ – zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby mateřské školy č. p. 934, Veselí nad Moravou (hlavní budova, vedlejší budova, brouzdaliště, oplocení) včetně výkazu výměr a rozpočtu a inženýrská činnost - zajištění pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby,
 - b) zpracování projektové dokumentace s názvem „Revitalizace území na nám. 24. dubna, Veselí nad Moravou“ – zpracování projektové dokumentace dle vyhlášky pro územní a stavební povolení včetně výkazu výměr a rozpočtu a inženýrské činnosti - zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v rozsahu stanoveném Zásadami podprogramu pro poskytování dotací č. 117D082¹.
4. Zhotovitel se zavazuje:
 - a. provést veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné, nutné či vhodné pro zhotovení díla,
 - b. předat veškeré listiny, zejména technické zprávy, stanoviska dotčených orgánů, vlastníků a správců inženýrských sítí, potřebné souhlasy a povolení stavebního úřadu, které jsou nezbytné, nutné nebo vhodné pro řádné užívání díla objednatelem.

Článek III.

Rozsah a obsah předmětu smlouvy – zpracování projektové dokumentace s názvem „Odstranění stavby mateřské školy č. p. 934, Veselí nad Moravou“

1. Projektová dokumentace dle článku II. odst. 2 písm. a) této smlouvy bude řešit bourací práce pro odstranění stavby mateřské školy č. p. 934, Veselí nad Moravou, tedy nepodsklepeného dvoupodlažního objektu zastřešeného plochou střechou vč. odstranění souvisejících objektů mateřské školy. Celková zastavěná plocha činí cca 600 m² + 2. NP 250 m².
2. Stavba mateřské školy č. p. 934, Veselí nad Moravou je kontaminována azbestem, a z toho důvodu je zhotovitel povinen v technické zprávě k předmětné projektové dokumentaci uvést popis postupu o likvidaci azbestu.
3. Projektová dokumentace dle článku II. odst. 2 písm. a) této smlouvy bude zhotovitelem zpracována dle ustanovení § 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dle Přílohy č. 15 k této vyhlášce.

¹ Viz Zásady podprogramu pro poskytování dotací č. 117D082:

<https://www.mmr.cz/getmedia/2e5f70b6-fe5a-4d0b-a3d5-7133d1ad95b9/Zasady-podprogramu-Podpora-regenerace-brownfieldu-pro-nepodnikatelske-vyuziti.pdf.aspx?ext=.pdf>



Článek IV.

Rozsah a obsah předmětu smlouvy – zpracování projektové dokumentace s názvem „Revitalizace území na nám. 24. dubna, Veselí nad Moravou“

1. Projektová dokumentace dle článku II. odst. 2 písm. b) této smlouvy bude řešit revitalizaci území na nám. 24. dubna, Veselí nad Moravou. Součástí stavby budou chodníky, parkoviště, odpočinkové plochy pro děti, seniory, cyklisty, součástí bude elektro – veřejné osvětlení, revitalizace zeleně, zahradní úpravy, zpevněné plochy, terénní úpravy a mobiliář.
2. Součástí předmětu díla dle článku II. odst. 2 písm. b) této smlouvy je polohopisné zaměření zájmového území stavby, zaměřené odbornou geodetickou firmou.
3. Zpracovatel v projektové dokumentaci dle článku II. odst. 2 písm. b) této smlouvy vymezí následující:
 - inženýrské sítě,
 - komunikace pro pěší,
 - komunikace pro cyklistickou dopravu,
 - komunikace pro vozidlovou dopravu,
 - odpočinkovou zónu (zejména dětské hřiště, místa pro aktivní a pasivní odpočinek),
 - plochy pro parkování vozidel,
 - plochy pro odpadové hospodářství,
 - mobiliář,
 - veřejné osvětlení,
 - veřejnou zeleň,
 - požární řešení.
4. Projektová dokumentace dle článku II. odst. 2 písm. b) této smlouvy bude zhotovitelem zpracována:
 - a) dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
 - b) v souladu s Přílohou č. 1 Zásad podprogramu pro poskytování dotací č. 117D082, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek V.

Způsob zpracování díla

1. Projektovou dokumentací se rozumí dokumentace, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, jeho materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost.
2. Projektová dokumentace bude zpracována v textové části ve formátech .doc nebo .docx a .pdf a ve výkresové části ve formátech .dwg nebo .dgn a .pdf.
3. Základní povinný obsah a rozsah projektové dokumentace:
 - a) Textová a výkresová část obsahující zejména situace, půdorysy, příčné řezy, podélné profily, vytyčovací výkres v souřadnicovém systému JTSK atd.
 - b) Výkres kompletního řešení zájmového území stavby s vyznačením nové výstavby do katastrální mapy, včetně stanovení rozsahu a způsobu zabezpečení přeložek inženýrských sítí.
 - c) Součástí projektové dokumentace bude položkový propočet nákladů v členění dle jednotlivých stavebních objektů, výkaz výměr a rozpočet s podrobným popisem požadovaných standardů v programu Excel.



- d) Každé vyhotovení projektové dokumentace bude současně obsahovat kopie následujících dokumentů: stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
 - e) Snímek katastrální mapy a výpis z Katastru nemovitostí o vlastnictví pozemků, kde má být stavba prováděna.
- 4. Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
 - 5. Technické specifikace, které představují technické charakteristiky prací, materiálů, zboží nebo služeb, které mají být při realizaci stavby použity nebo dodány, musí být popsány objektivně způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je objednatelem zamýšlen.
 - 6. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.
 - 7. Technické specifikace stanoví zhotovitel projektové dokumentace odkazem na
 - české technické normy, které přejímají evropské normy,
 - evropské normy,
 - evropská technická schválení,
 - technické specifikace zveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
 - stavební technická osvědčení,
 - technické specifikace obsažené v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
 - 8. Ke zpracování projektové dokumentace dle článku II. odst. 2 písm. a) i b) této smlouvy se budou v místě sídla objednatele a za účasti zhotovitele konat výrobní výbory. Datum a čas konání výrobních výborů stanoví smluvní strany dohodou.
 - 9. Jako součást díla zhotovitel zajistí pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby, pravomocné územní rozhodnutí a pravomocné stavební povolení

Článek VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za zpracování části díla dle čl. II. odst. 2 písm. a)	36 000 Kč
Cena za zpracování části díla dle čl. II. odst. 2 písm. b)	49 000 Kč
Celková cena za zpracování díla	85 000 Kč

2. Zhotovitel není plátcem DPH.
3. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitativním dokončením předmětu plnění, včetně všech vlivů během jeho provádění, a je cenou nejvýše přípustnou. Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za jednotlivé části díla dle této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to do 30 dnů od doručení faktury objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po podpisu protokolu o předání a převzetí jednotlivých částí díla.
5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebude splňovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad nebo nebude její obsah v souladu s plněním předmětu této smlouvy. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 15denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.



Článek VII. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v následujících termínech:

Zpracování projektové dokumentace dle článku II. odst. 2 písm. a) i b) této smlouvy včetně rozpočtů	nejpozději do 16.05.2019
Předání a převzetí díla dle článku II. odst. 2 písm. a) této smlouvy	nejpozději do 31.05.2019
Předání a převzetí díla dle článku II. odst. 2 písm. b) této smlouvy	nejpozději do 31.08.2019

Článek VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá obě části díla objednateli v místě sídla objednatele, a to v termínech dle článku VII. této smlouvy.
2. Projektové dokumentace dle článku II. odst. 2 písm. a) i b) této smlouvy budou předány objednateli v 5 grafických vyhotoveních a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči dat.
3. Rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli odděleně, a to v grafickém provedení a v elektronické podobě na samostatném digitálním nosiči dat. Rozpočet bude členěn na uznatelné a neuznatelné náklady dle Zásad podprogramu pro poskytování dotací č. 117D082.
4. S dílem budou objednateli předány originály veškerých výše uvedených dokumentací, stanovisek, výpisů a rozhodnutí.
5. K převzetí jednotlivých částí díla vyzve zhotovitel objednatele minimálně 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí jednotlivých částí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

Článek IX. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání zadavateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu a splňuje určenou funkci.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, neprokáže-li, že vada stavby nemá původ v této dokumentaci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelům.
4. Objednatel je povinen vadu díla u zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Odesláním tohoto písemného oznámení objednatel (dále jen „oznámení o vadě“) se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamáce odeslaná objednatelům nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.



Článek X.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Pokud zhotovitel odevzdá jednotlivé části díla po termínech stanovených článkem VII. této smlouvy, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu plateb objednatelem má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za nedostatky, chyby či opomenutí při zpracování projektových dokumentací. V případě nedostatků, chyb či opomenutí dle věty první, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý zjištěný případ.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady díla v záruční době v termínu nejpozději do 10 dnů od doručení písemného sdělení objednatele, že dílo má vady, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
5. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit.
6. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - a) neplní-li zhotovitel svoje povinnosti stanovené touto smlouvou, ačkoliv byl na neplnění těchto povinností písemně upozorněn,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením či předáním jednotlivých částí díla dle termínů stanovených v čl. VII. o dobu delší než 15 dnů.
7. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s čl. VI. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
8. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že se zhotovitel dostane do úpadku nebo likvidace, a to i bez předchozího písemného upozornění.
9. Smlouvu je možné ukončit i dohodou smluvních stran.

Článek XI.

Smluvní zastoupení

Ing. arch. Zdeněk Michálek, IČO 45506973, sídlem Mírové nám. 2087/22, 695 01 Hodonín, je oprávněn v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace s názvem „Odstranění stavby mateřské školy č. p. 934, Veselí nad Moravou“ a projektové dokumentace s názvem „Revitalizace území na nám. 24. dubna, Veselí nad Moravou“ činit inženýrskou činnost spočívající v jednání s dotčenými orgány státní správy a správců inženýrských sítí.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v „Registru smluv“ na Portále veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>). Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Zhotovitel souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů. Tento souhlas je objednateli



poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. S uzavřením této smlouvy souhlasila Rada města Veselí nad Moravou na své 12. schůzi dne 05.04.2019 usnesením č. 14/12/RMV/2019/II.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Příloha č. 1 Zásad podprogramu pro poskytování dotací č. 117D082.

Veselí nad Moravou dne

3. 5. 2019

za objednatele:

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

zhotovitel:

Ing. arch. Zdeněk Michálek

**Příloha č. 1 – Příloha č. 1 Zásad podprogramu pro poskytování dotací
č. 117D082**

Název Projektu regenerace území brownfieldu*	
Definice plánovaného využití regenerovaného brownfieldu (zeleň, občanská vybavenost - obecní úřad, knihovna, multifunkční dům apod.)	
Soulad plánovaného využití s ÚPD (současný stav dle KN)	
Detailní popis plánovaného využití regenerovaného brownfieldu (pro potřeby posouzení veřejné podpory). Popis plánovaných aktivit, systém financování, ovlivněná oblast působnosti, ekonomická činnost.	
Obsah Projektu technická část (demolice, rekonstrukce, výstavba, úprava terénu)	
Dokumentace povinná z hlediska stavebního zákona (konkrétní kroky, časový harmonogram)	
Je součástí projektu výkup areálu?	
V jaké fázi se nachází jednání k výkupům	
Časový harmonogram prací	
Rizika projektu (majetkové/sousedské vztahy, chráněná pásma, památková ochrana, ekologická zátěž, správci sítí, kdo všechno může zasáhnout do realizace akce)	
Ekonomická bilance (stručně, dle funkčních celků -)	
celkové náklady na Projekt	uznatelné
	neuznatelné
	celkem

* tento název bude následně užíván např. při schvalování obecním zastupitelstvem, získávání povolení a pod