

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany:

1. Město Kadaň, se sídlem Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň, IČ: 00261912
zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou, na straně jedné
(dále jen „půjčitel“)

a

2. Kulturním zařízením Kadaň, příspěvková organizace
se sídlem Kadaň, Čechova 147, IČ: 75110245
zastoupené [REDACTED] ředitelkou příspěvkové organizace, na straně druhé
(dále jen „v“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, tuto smlouvu o výpůjčce za dále stanovených podmínek

I.

Předmět smlouvy

Půjčitel je výlučným vlastníkem:

1) **Amfiteatru** na části p.č. 915 a p.č. 917/1 k.ú. Kadaň. Lesní scéna tzv. AmFík je objektem k provozování kulturních akcí pro středně větší počet diváků. Je koncipován jako soliterní abstraktní objekt přírodního amfiteátru. Objekt není zastřešen, prostor je vymezen prostou skládanou konstrukcí z masivních dřevěných hranolů – pražců. Amfiteátr je vymezen funkčně na dva celky – jeviště a hlediště. Hlediště má kapacitu – varianta „divadlo“ 271 diváků – varianta „koncert“ 240 diváků. V hledišti jsou osazeny lavice na pražcové stupně. Jeviště je prázdná vyrovnaná plocha pro variabilní vybavení scény. Celková plocha lesní scény činí cca 660 m², jevištní plocha včetně plochy před přední řadou sedadel cca 265 m².

Osvětlení – orientační – je integrované do stupňovité konstrukce hlediště

Nouzové – je umístěno na vchody

Scénické není součástí projektu, ale pro jeho účely je vybudováno do úrovně terénu, kde jsou integrovány zásuvky pro scénické osvětlení

Elektroinstalace bude samostaně měřená v rozvaděči

Objekt je napojen na vodovodní řad – v zemním modulu, ventil je umístěn vedle scény v uzamykatelné armaturní šachtě. Vodovod má samostatné měření ve vodoměrné šachtě.

2) **Veřejného WC** na části p.č. 907/4 a p.č. 908/2 k.ú. Kadaň. Vstup do objektu je navržen z čela opěrné zdi násypu směrem k řece, vstup je opatřen posuvnými ocelovými dveřmi. Prostor a provoz záchodů je rozdělen na tři části:

- Vstupní část

- Ženy

- Muži

V části vstupu ve středu objektu je kromě předsíně a kabiny pro obsluhu umístěn záchod pro tělesně postižené a úklidová komora.

Před kabinami jsou předsíně s umývacími žlaby.

Konstrukce sociálního zařízení je převážně z pohledového betonu, čelní stěna je vytvořena ze svislých dřevěných hranolů s vynechanými mezerami, což umožňuje přirozené větrání.

Zastavěná plocha - 66,3 m², obestavěný prostor - 124 m³, čistá užitková plocha - 54,2 m²

Kapacity - počet kabin :

tělesně postižení (předmětem vybavení je i přebalovací stůl) 1 ks

počet kabin ženy : 4 ks

počet kabin muži : 2 ks

počet pis. Stání : 4 ks

Objekt je napojen na městský vodovod vodovodní přípojkou a na kanalizační řad do čerpací jámky, kde je umístěno čerpadlo pro čerpání splaškových vod. Elektroinstalace: objekt je napojen na integrovanou přípojkovou skříň, kde je elektroměrový rozvaděč. Interier objektu je opatřen infrapasivními pohybovými snímači a je vybaven příslušenstvím (odpadkovými koši závěsnými, nerezovým zásobovačem mýdla, nerezový zásobník toaletního papíru)

3) **Přívoz** (tj. stožár-harpuna, loď velryba)

Touto smlouvou půjčitel půjčuje veškerý majetek uvedený v bodu 1), 2) a 3) bezúplatně vypůjčitel, aby jej užíval za podmínek stanovených touto smlouvou a „Vnitřními pravidly zřizovatele pro hospodaření s majetkem města svěřeným do užívání příspěvkovým organizacím města“ schválenými zastupitelstvem města Kadaně, v platném znění (dále jen „Vnitřní pravidla“).

II.

Podmínky výpůjčky

1. Amfiteátr – bude vypůjčitelem provozován v době letních měsíců. Jedná se o univerzální prostor pro různé typy produkce – koncerty, divadla, recitál atd. Objekt bude vypůjčitel využívat v souladu s požadavky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje – tedy nutnost dodržování nočního klidu – tedy od 22.00 hod do 06.00 hod
Veřejné WC (objekt určený pro sezónní provoz jaro-podzim) - vypůjčitel zajistí provoz objektu v době pořádání kulturních akcí v Amfiteátru a v blízkém okolí a dále po dohodě s půjčitelem.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelu zajistit provoz čerpadla (určeného pro atrakce v bosketu), které je napájeno el.energií z objektu veřejného WC a dále zajistit dodávku vody k pitku u hřiště (vše viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy).
3. Půjčitel předává vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání, kterým je pořádání kulturně společenských akcí a dále k zajištění provozu veřejného WC, což vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje.
4. Po dobu, po kterou bude vypůjčitel na základě této smlouvy předmět výpůjčky užívat, je povinen ho užívat řádně v souladu s účelem stanoveným touto smlouvou a „Vnitřními pravidly“.
5. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na své náklady revize, včetně zajištění komplexního záručního a pozáručního servisu v souladu s příslušnými právními předpisy nebo v souladu s příslušným smluvním závazkem a dále zajišťovat na své náklady údržbu předmětu výpůjčky včetně vybavení a chránit jej před poškozením, ztrátou a zničením, přičemž je povinen řídit se dokumentací, pokyny a nařízeními pro provoz, kontroly a revize tohoto zařízení, pokud je tato povinnost výrobcem, popř. dodavatelem stavby pro toto zařízení stanovena. V ostatním se vypůjčitel řídí obecně závaznými ustanoveními pro zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce.
6. Vypůjčitel hradí el. energii, vodné a stočné na základě samostatně uzavřené smlouvy s dodavatelem nebo na základě přeúčtování města.
7. Vypůjčitel je dále povinen dodržovat veškeré povinnosti na úseku požární bezpečnosti vyplývajících s příslušných právních předpisů.

III. Doba a účel výpůjčky

Půjčitel poskytuje vypůjčitelovi předmět této smlouvy k činnostem, které má stanoveny zřizovací listinou. Jelikož se jedná o Amfiteátr, veřejné WC, přívoz s možností sezónního provozu (jaro - podzim), je vypůjčitel povinen poskytovat předmět výpůjčky pro kulturně společenské využití široké veřejnosti.

Předmět výpůjčky lze využít jako doplnění místní infrastruktury ČR pro dosažení její komplexní nabídky a tím přispět ke zvýšení atraktivity regionu s cílem zvýšit jeho návštěvnost.

Předmět této smlouvy je zapůjčen na dobu určitou a to do doby zániku vypůjčitele podle zvláštních předpisů.

IV. Ostatní ujednání

1. Půjčitel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu řádného užívání předmětu výpůjčky a v případě zjištění nedostatků může od této smlouvy před skončením doby na kterou byla uzavřena odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti dnem jeho doručení vypůjčitelovi.
2. Půjčitel prohlašuje, že vypůjčený majetek je řádně pojištěn.
3. Půjčitel má rovněž právo požadovat vrácení půjčených věcí, a to i před skončením doby výpůjčky, pokud by vypůjčitel věci neužíval řádně nebo v rozporu s touto smlouvou či „Vnitřními pravidly“.

V. Závěrečná ustanovení

Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti k 1.1.2017.

Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno radou města dne 1.12.2016, usn. č. 1019/2016.

Tato smlouva bude zveřejněna městem Kadaň v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Kadani dne:

Za vypůjčitele:

Za půjčitele:

.....
Mgr.Terezou Gvoždiákovou
ředitelka příspěvkové organizace

.....
PaedDr. Jiří Kulháněk
starosta města

