

# KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

**Adriana Jedrysková, r. č. 66** [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

na straně jedné jako **kupující**

**a**

**Statutární město Ústí nad Labem,**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

zastoupené primátorem: Mgr. Ing. Petr Nedvědický

na straně druhé jako **prodávající**

(„Kupující“ a „Prodávající“ také společně jako „smluvní strany“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení  
Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 50/4Z/19 ze dne 15. 4. 2019 tuto**

**kupní smlouvu:**

## ***1. PŘEDMĚT SMLOUVY***

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 421/22 o výměře 1 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Klíše, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Přičemž tento **pozemek parc. č. 421/22 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Klíše** (dále jen „Předmět koupě“) tvoří Předmět koupě této kupní smlouvy.

## ***2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPE A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽCE***

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající převádí touto smlouvou úplatně do vlastnictví Kupujícímu Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 1.1 této kupní smlouvy, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů oznámen na jeho úřední desce v zákonem stanovené době od 13. 3. 2019 do 29. 3. 2019. Prodej Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 15. 4. 2019 usnesením č. 50/4Z/19.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podá Kupující.

## ***3. KUPNÍ CENA***

- 3.1 Prodávající prodává Předmět koupě uvedený v odst. 1.2 za **kupní cenu ve výši 1.000,- Kč** (slovy tisícikorunčeských) bez DPH. DPH se řídí platným zákonem o dani z přidané hodnoty.
- 3.2 Kupní cena uvedená v odst. 3.1 byla sjednána dohodou, kdy kupující byl s touto cenou seznámen a srozuměn.
- 3.3 Sjednanou částku zaplatí Kupující na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky v Ústí nad Labem č. [REDAKCE], variabilní symbol 117705019 v plné výši před podpisem této Smlouvy.

#### **4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady.
- 4.2 Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodávané nemovitosti. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě ke dni podpisu znám.
- 4.3 Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.4 Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.

#### **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.3 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem, jedno obdrží kupující a jedno obdrží prodávající.
- 5.4 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 5.5 Tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna Statutárním městem Ústí nad Labem.
- 5.6 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 31. 5. 2019

---

Adriana Jedrysková

---

Statutární město Ústí nad Labem  
Mgr. Ing. Petr Nedvědický, primátor