



### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

3070/19

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast**  
**ekonomiky a majetku**  
**IČ: 708 90 749**  
**DIČ: CZ70890749**

**na straně budoucího povinného ze služebnosti**

**a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7,**  
**370 01 České Budějovice**  
**IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400**  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772  
jednající na základě plné moci ze dne 3. 1. 2019 dvěma pověřenými zaměstnanci:  
**Ing. Petrem Kuřinou, Senior technikem rozvoje a výstavby a**  
**Pavlem Navrátillem, Technikem výstavby a obnovy DS**

**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků KN par. č. 2389, par. č. 2576 v katastrálním území Třebíč a obci Třebíč (dále jen „pozemky“). Předmětné pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené katastrální území a obec na LV 1391.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Okružní křižovatka ul. Cyrilometodějská, Velkomeziříčská, Brněnská v Třebíči - přeložka NN“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy v koordinační situaci projektové dokumentace, vyhotovené společností VIPA project, s.r.o., projektování dopravních staveb, Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč-Nové Dvory, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále

se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od koordinační situace projektové dokumentace, do které byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti bude činit 500,00 Kč. za přeložku.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

### **Článek IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0609/11/2019/RK dne 9.4.2019.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

9. Budoucímu povinnému ze služebnosti svědčí zákonné zmocnění (zákon číslo 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, zákon číslo 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

V ..... **TŘEBÍČI** ..... dne ..... **17 -05- 2019**  
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne ... **29.05.2019**  
Za budoucího povinného



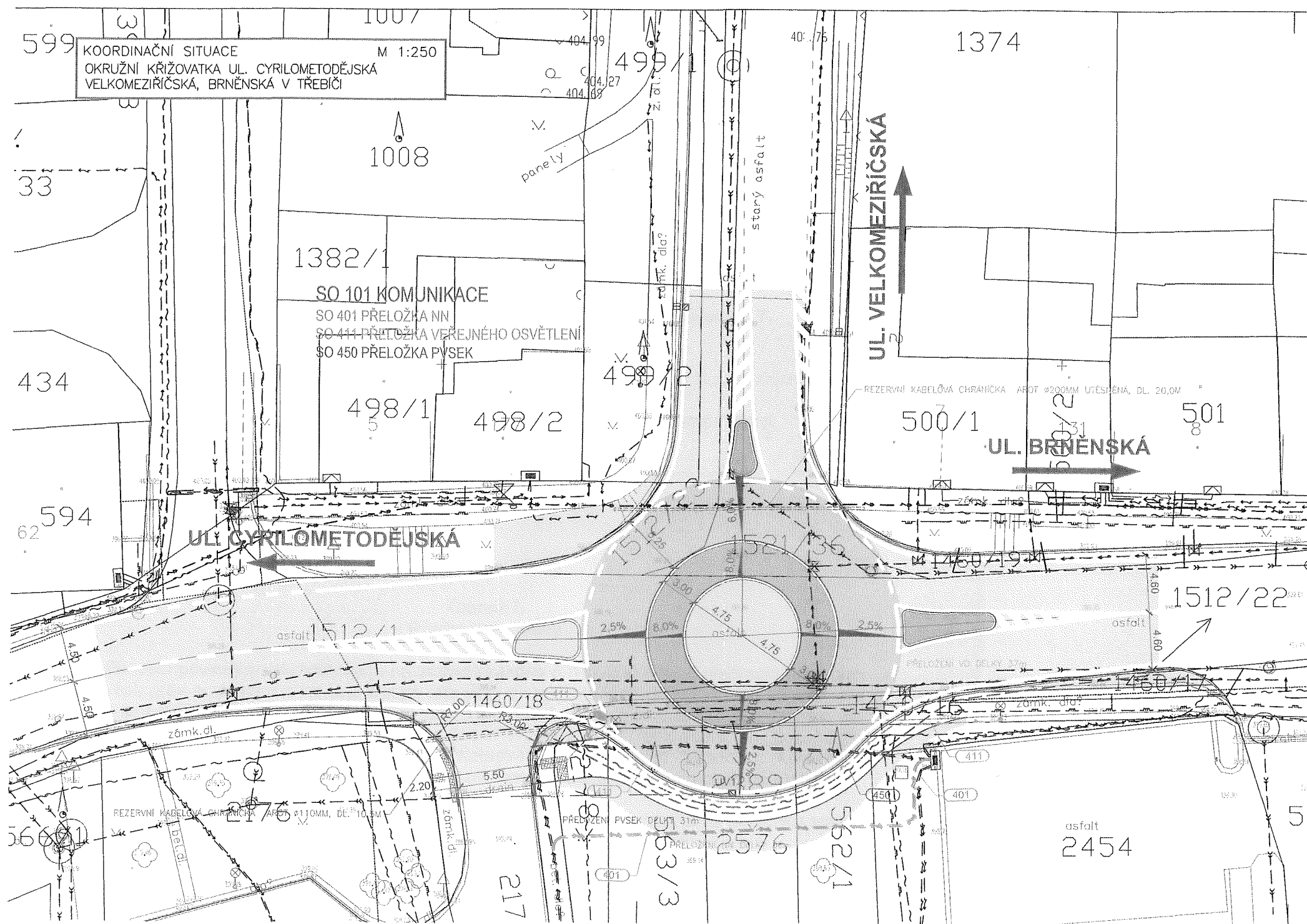
Ing. Petr Kuřina  
Senior technik rozvoje a výstavby

**E.ON Distribuce, a.s.**  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

162

Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

Pavel Navrátil  
Technik výstavby a obnovy DS



# LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- EL. VEDENÍ PODZEMNÍ NN
- EL. VEDENÍ PODZEMNÍ VN
- PLYNOVOD STŘEDOTLAKÝ
- PVSEK
- VODOVOD
- PVSEK
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 401 PŘELOŽKA NN
- SO 411 PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- SO 450 PŘELOŽKA PVSEK
- REZERVNÍ CHRÁNIČKA HDPE 40/33
- PŘELOŽKA SLOUPU VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ SO 411
- SO 101 KOMUNIKACE
- SO 401 PŘELOŽKA NN
- SO 411 PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- SO 450 PŘELOŽKA PVSEK

## LEGENDA:

- NAVRŽENÝ STAV
- KOMUNIKACE – ASFALTOVÝ KRYT
- JÍZDNÍ PRUH OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY – ASFALTOVÝ KRYT
- POJIŽDĚNÝ PRSTENEC OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY VE SKLONU 8%
- STŘEDNÍ DĚLÍCI OSTRŮVEK
- STŘEDNÍ DĚLÍCI OSTRŮVEK ČOČKOVITÝ, ŽULOVÉ KOSTKY
- CHODNÍK
- ZELEŇ
- VAROVNÉ A SIGNÁLNÍ PÁSY – BET. DLAŽBA RELIEFNÍ BARVY TMAVÉ ŠEDÉ

## UPOZORNĚNÍ!

PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VYTÝČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ INŽ. SÍTĚ JEJICH SPRÁVCI A HLoubKU ULOŽENÍ OVEŘIT SONDOU RUČNĚ!  
SOUDRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

|                       |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NAVRHL                | Ing. Pavel Vidlák                                                            |  <b>VIPA project, s.r.o.</b><br>PROJEKTOVÁNÍ<br>DOPRAVNÍCH STAVEB<br>Cyrilometodějská 43/20<br>Třebíč - Nové Dvory, 674 01<br>Tel.: +420 734 272 650<br>E-mail: info@vipaproject.cz |
| PROJEKTANT            | Ing. Pavel Vidlák                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | Ing. Pavel Vidlák                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| INVESTOR              | MĚSTO TŘEBÍČ                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| MÍSTO STAVBY          | Třebíč ul. Cyrilometodějská, Brněnská, Velkomeziříčská                       | DATUM<br>5/2016<br>FORMÁT<br>3 x A4<br>MĚŘÍTKO<br>1:250<br>STUPEŇ<br>DUR + DSP<br>PARE<br>ČÍS. PŘÍLOHY<br>B.2.1                                                                                                                                                          |
| PŘÍLOHA               | KOORDINAČNÍ SITUACE                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| STAVEBNÍ OBJEKT       |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| NAZEV STAVBY          | OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA UL. CYRILOMETODĚJSKÁ, VELKOMEZIŘIČSKÁ, BRNĚNSKÁ V TŘEBÍČI |                                                                                                                                                                                                                                                                          |