

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

dle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

uzavřená mezi smluvními stranami:

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

se sídlem: Magdalény Rettigové 4, 116 36 Praha 1
zastoupená: prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr., děkan
účet číslo: ██████████, Komerční banka, a.s.
IČ: 00216208
DIČ: CZ 00216208
(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní škola Záškola, s.r.o.

se sídlem: Královická 915/12, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastoupená: Barborou Beranovou jednatelkou
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C 274332
IČ: 05999111
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku:

1) Dosavadní čl.1 odstavec 3 se škrtná a nahrazuje tímto textem:

Nebytové prostory, které se nachází ve 3 n. p. budovy čp. 915 o celkové výměře 326,23m² tak jak je uvedeno na plánu, jenž tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1 smlouvy.

2) Dosavadní čl. 2 odstavec 1 se škrtná a nahrazuje tímto textem:

Čl. 2.

Nájemné a náklady, spojené s užíváním předmětu nájmu, a jejich splatnost

1. Cena nájmu je stanovena takto:

a) nájemné za pronajímané prostory činí 322.967,70 Kč rok / měsíc 26.914,-Kč.

Nájemce se zavazuje platit nájemné měsíčně, vždy do 20. dne daného kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy na základě faktur vystavených pronajímatelem a doručených nájemci nejpozději 10 dnů před splatností. Smluvní strany sjednávají, že nájemné je řádně uhrazeno v souladu s touto smlouvou dnem připsání příslušné částky na účet

pronajímatele. V případě prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužného nájemného za každý den prodlení s úhradou nájmu.

3) V dosavadním čl. 2 odst. 2 se mění částky služeb, ostatního textu se změna netýká:

2. Služby (měsíčně):

Vodné, stočné	800,- Kč/měsíc
Elektrická energie	1.200,-Kč/měsíc
Vytápění (1,90 Kč/den/m ² , předpoklad za rok 134.504,63 Kč)	11.208,- Kč/měsíc
TKO (likvidace odpadu) v režii nájemce	
<u>Služby měsíčně činí</u>	<u>13.208,- Kč</u>

Zálohy na služby budou navýšeny o daň z přidané hodnoty dle platné sazby.

Nájemce se zavazuje, že na základě kalkulace odhadu spotřeby energií, bude platit zálohy na služby poskytované s nájmem (tj. elektrickou energií, vodné a stočné, vytápění teplem) ve výši 12.960,30 Kč bez DPH na účet pronajímatele a doručených nájemci nejpozději 10 dnů před splatností.

3) V ostatních bodech se smlouva nemění.

V Praze dne 1. 5. 2019

V Brandýse nad Labem dne 1. 5. 2019

za pronajímatele

za nájemce

prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr.
děkan

Barbora Beranová
jednatelka Základní školy Záškola s.r.o.

příloha: pláněk prostor