

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi:

Městem Trutnov, IČ: 00278360,

se sídlem Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov

zastoupeným na základě zřizovací listiny schválené usnesením Zastupitelstva města Trutnova č. 2009 – 247/4 ze dne 29. 9. 2009

Základní školou Trutnov 2, Mládežnická 536, IČ 64201147,

se sídlem Mládežnická 536, 541 02 Trutnov – Horní Staré Město,

zastoupenou ředitelem školy Mgr. Zdeňkem Gécem,

na straně jedné (dále jako „**pronajímatel**“)

a

Trutínek – rodinné centrum, z.s., IČ,

se sídlem Mládežnická 536, 541 02 Trutnov – Horní Staré Město,

zastoupeným předsedkyní spolku Ing. Lucií Pokornou (*dle výpisu z rejstříku spolků*)

na straně druhé (dále jako „**nájemce**“)

Nájemní smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Trutnova č. RM 2017 - ~~118~~ 121 ze dne 21.11.2017 a zveřejnění záměru ve dnech od 25.10.2017 do 10.11.2017, schváleného Radou města Trutnova usnesením č. RM 2017 - 1081/19 ze dne 23.10.2017.

I.

Město Trutnov jako vlastník domu čp. 536 v ul. Mládežnická v Trutnově pronajímá prostor ve III. NP o výměře 94 m² (učebna o výměře 69 m² a pracovní kout o výměře 25 m²) nájemci, a to výhradně za účelem:

provozování mateřského centra.

Nájemce prohlašuje, že se stavem prostoru byl řádně seznámen a že ho shledal způsobilým ke smlouvenému účelu nájmu a zavazuje se užívat jej výhradně k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou.

II.

Nájem se uzavírá od **1. 1. 2018** na dobu neurčitou s možností výpovědi pro kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou.

III.

Nájemné bylo vzájemně dohodnuto v celkové výši:

47.000,00 Kč /kalendářní rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného,

nezahrnuje náklady na služby spojené s užíváním prostor (elektrická energie, teplo, vodné a stočné). Výpočet nájemného a záloh na služby spojené s užíváním prostor je obsažen ve výpočtovém listu (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemné a zálohy na služby se nájemce zavazuje platit dle výpočtového listu měsíčně do 5. dne příslušného kalendářního měsíce bezhotovostním převodem na účet Základní školy, Trutnov 2, Mládežnická 536, u KB, kód 0100, číslo účtu 31625601, variabilní symbol IČ nájemce, konstantní symbol 308. Pro úhradu plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele (termín splatnosti).

Neuhradí-li nájemce povinné platby v době splatnosti, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Při prodlení nájemce s placením nájemného a záloh na služby o více než 1 měsíc je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty.

IV.

Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. Za každé porušení tohoto ustanovení je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč. V tomto případě má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty.

Nájemce se zavazuje starat se o pronajatý majetek s péčí řádného hospodáře. Úpravy nebytových prostor ke schválenému způsobu využití může nájemce provádět pouze na vlastní náklady a s předchozím souhlasem pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno a ani odečteno z nájemného.

Nájemce odpovídá za škody způsobené na pronajaté nemovitosti vlastní činností nebo činností osob majících vztah k nájemci, a to ode dne účinnosti této smlouvy.

V.

Při zániku nájmu vyrovnají smluvní strany veškeré své závazky vzniklé v souvislosti se vztahem vyplývajícím z této smlouvy, a to ke dni zániku nájmu. K tomuto dni je nájemce povinen nemovitost vyklidit a předat pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud nebude dohodnuto jinak.

VI.

Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se sjednaný nájemní poměr příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o nájmu.

VII.

Tato smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a účinnosti nabývá od **1. 1. 2018**.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv).

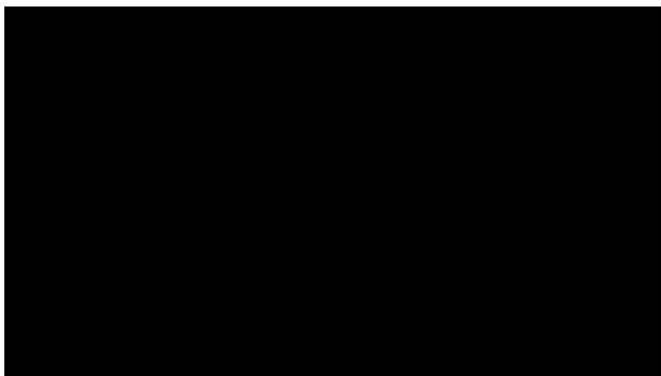
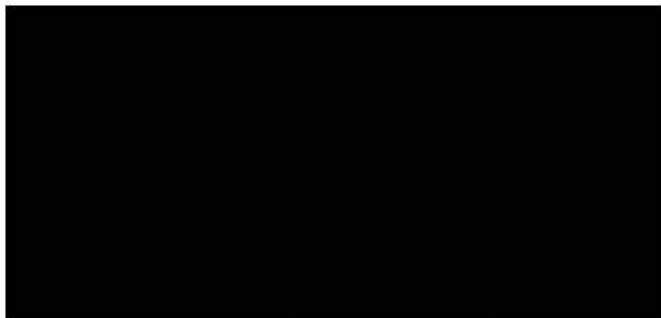
Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění město Trutnov, zastoupené Základní školou Trutnov 2, Mládežnická 536, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsaahuje obchodní tajemství.

Změny této smlouvy se provádějí dodatky ke smlouvě v písemné formě a číslované vzestupnou řadou, a to pouze se souhlasem Rady města Trutnova.

Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno. Všechny výtisky jsou v platnosti originálu.

V Trutnově dne

18. 11. 2017



Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Základní škola, Trutnov2, Mládežnická 536

Mládežnická 536, Trutnov

IČO: 64201147

zastoupené ředitelem školy: Mgr. Zdeňkem Gécem

(dále jen pronajímatel)

a

Trutínek – rodinné centrum z. s.

MLÁDEŽNICKÁ 536, Trutnov

IČO: 04302249

(dále jen nájemce)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely nájemní smlouvu dne 18. 11. 2017 výhradně za účelem provozování rodinného centra.
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených. Tímto nebyla smlouva dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv uveřejněna a zároveň byla dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv zrušena od počátku.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 30 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Trutnově 29. 5. 2019

Mgr. Zdeněk Géc

Ing. Lucie Pokorná

Příloha

Nájemní smlouva ze dne 28. 11. 2017