

**SMLOUVA O DÍLO**

na zpracování  
„Územní studie – plocha S5f Poštorná“

Smluvní strany:

**Město Břeclav**

se sídlem: Břeclav, Náměstí T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81  
zastoupené: Mgr. Silvií Baštinskou, vedoucí odboru stavebního a životního prostředí  
IČ: 00 2830 61  
DIČ: CZ 0028 30 61  
Bankovní spojení:   
Kontaktní osoba:   
Telefon: 519 311 412  
E-MAIL: lenka.raclavska@breclav.eu  
(dále jen „objednatel“)

a

**Ing. Arch. Jiří Zálešák**

se sídlem: Břeclav, Smetanovo nábřeží 1364/18, PSČ: 690 02 Břeclav  
IČ: 13662058  
ČKA: 03194  
Bankovní spojení:   
Kontaktní osoba: Ing. arch. Jiří Zálešák  
Telefon:   
E-MAIL:   
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

tuto smlouvu o dílo:

**Čl. 1****Předmět zakázky**

V platném Územním plánu Břeclav (nabyl účinnosti dne 9. 6. 2017) je využití zastavitelné plochy (ve výkresu základního členění území) označené S5f, nacházející se na katastrálním území Poštorná, podmíněno zpracováním územní studie.

Dále je v ÚP Břeclav uvedeno: Územní studie prověří možnosti využití řešeného území s ohledem na řešení dopravy, řešení technické infrastruktury, umístění veřejného prostranství. Územní studie budou řešit zejména návrh uliční sítě. Budou vymezeny plochy resp. koridory pro komunikace a cyklostezky a plochy pro veřejná prostranství. Předmětem řešení této územní studie bude tedy celá lokalita označená v ÚP Břeclav ve výkresu základního členění území S5f. Celková výměra je cca 16,60 ha. Územní studie zohlední všechny podmínky pro předmětnou plochu plynoucí z platného ÚP Břeclav (např. zastavitelnost, výsadba izolační zeleně, aby stavby nebo zařízení byly odcloněny z důvodu minimalizace jejich negativního vlivu na krajinný ráz, atd.) a zadání této územní studie.

Územní studie bude řešit návrh zástavby území na jihozápadním okraji Břeclavi, v místní části Poštorná, podél železniční trati do Lednice severozápadně od areálu firmy Fosfa. Bude se také zabývat hladinou zástavby, neboť v textové části platného Územního plánu Břeclav je v kapitole F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ podkapitole „Hladina zástavby“ uvedeno, že návrh hladiny zástavby v rozvojových

plochách bude předmětem řešení územních studií, které prověří nové využití vymezených rozvojových lokalit.

Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době není známo konkrétní využití všech zastavitelných ploch VS (smíšených výrobních) a jejich přesné nároky na kapacity technické infrastruktury, bude u technické infrastruktury řešena zejména její koncepce. Bude zahrnovat popis technického řešení včetně návrhu dimenzí. Konečné technické a materiálové řešení bude určeno v dalších stupních projektové dokumentace dle požadavků jednotlivých investorů.

V první etapě bude předmětem plnění zpracování dokumentace územní studie pro potřeby konzultací s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí.

V druhé etapě bude předmětem plnění komplexní dopracování územní studie včetně případných úprav na základě jednotlivých vyjádření a konzultací s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí.

## **Čl. 2 Rozsah plnění**

1. Rozsahem plnění se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky, vymezené touto smlouvou a úplnou dokumentací zakázky.
2. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a dále dle příslušných norem a předpisů v částech závazných a směrných.
3. Dokumentace bude zpracována v digitální podobě a bude předána 1x na digitálním nosiči CD nebo DVD ve formátech doc, pdf, DWG. Digitální vektorová data musí splňovat pravidla geometrické a topologické korektnosti. Prostorová data budou v souřadném systému S-JTSK s přesností v poloze danou základní střední souřadnicovou chybou  $m_{xy}=0,25$  m.
4. Dokumentace pro konzultace s dotčenými orgány a správci sítí (1. etapa) bude objednateli odevzdána ve dvou tištěných paré a 1 digitálním paré (na digitálním nosiči).  
Finální dokumentace (2. etapa) bude objednateli odevzdána ve čtyřech tištěných paré a 1 digitálním paré (na digitálním nosiči).
5. Odsouhlasené změny a dodatky z jednání na výrobních výběrech jsou závazné pro obě strany.
6. Vyskytne-li se během práce potřeba spolupráce s objednatelem, poskytne ji objednatel po předchozím projednání se zhotovitelem tak, aby mohla být dodržena konečná lhůta plnění. Jestliže tak neučiní, zavazuje se přistoupit na smluvní změny lhůty plnění.

## **Čl. 3 Poskytnutí podkladů**

1. Pro výhradní účely zpracování předmětného díla poskytne objednatel zhotoviteli na jeho vyžádání následující podklady:
  - zadání územní studie
  - platný Územní plán Břeclav, a to jen v takové podobě, kterou má objednatel k dispozici
  - katastrální mapa (v digitální podobě) poskytnutá Katastrálním úřadem ke dni 31.1.2019
  - ÚAP k.ú. Poštorná ve formátu shp dle datového modelu Jihomoravského kraje.
  - Dokumentace poskytnutá Ředitelstvím silnic a dálnic ČR s názvem „Silnice I/55 Břeclav, obchvat – SO 916 Přemístění betonárny“ zpracovaná společností PROST Hodonín s.r.o. ve stádiu konceptu.
2. Poskytnuté podklady včetně dat z nich odvozených budou použity vždy a jen výhradně k účelu zhotovení díla.
3. Zhotovitel je povinen podklady zapůjčené mu objednatelem využít výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy a zavazuje se nejpozději s předáním dokončeného díla vrátit veškeré podklady objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie objednatel mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zpracovány do prováděného díla.

Zhotovitel neposkytne bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetím osobám podklady pro zpracování díla a je povinen zamezit užití poskytnutých podkladů třetím subjektem. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady subdodavateli, zodpovídá zhotovitel za splnění všech ustanovení této smlouvy vztahující se k poskytnutým podkladům i subdodavatelem.

4. Podklady, které objednatel nemá k dispozici, si zhotovitel obstará sám, a to na vlastní náklady.

#### **Čl. 4**

##### **Doba a místo plnění**

1. K zahájení prací dojde ihned po podpisu této smlouvy
2. V první etapě bude předmětem plnění zpracování dokumentace územní studie pro potřeby konzultací s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí a bude odevzdána do 26.04.2019
3. V druhé etapě bude předmětem plnění komplexní dopracování územní studie včetně případných úprav na základě jednotlivých vyjádření a konzultací s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí. Odevzdání dokumentace finální podoby (2. etapy) se zapracováním veškerých připomínek bude do 20 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele.
4. Místem předání plnění i jeho částí je budova Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3.

#### **Čl. 5**

##### **Obsahová náplň**

1. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celého řešení.

##### **2. Obsah**

###### **A. Textová část**

- 1) Úvod a identifikační údaje
- 2) Vymezení řešeného území
- 3) Vyhodnocení návrhu z hlediska ÚP a širších vztahů
- 4) Podmínky prostorové pro vymezení a využití pozemků
- 5) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb
- 6) Řešení technické infrastruktury
- 7) Zdůvodnění zvoleného řešení

###### **B. Výkresová část**

- 1) Stávající stav území (v měřítku 1 : 1000)
- 2) Návrh zástavby a vazby na okolí – situace zástavby (v měřítku 1 : 1000)
- 3) Prostorové možnosti a objemy jednotlivých staveb (v měřítku 1 : 1000)

#### **Čl. 6**

##### **Cena díla, platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně předanou dokumentaci 1. etapy díla částku 40.000 Kč bez DPH (zhotovitel není plátcem DPH).  
Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně předanou dokumentaci 2. etapy díla částku 54.420 Kč bez DPH (zhotovitel není plátcem DPH).  
Maximální cena za plnění díla je 94.420 Kč bez DPH (zhotovitel není plátcem DPH). Tato cena je nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena.
2. Sjednaná cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 15 dnů od data předání a převzetí díla objednatelem. Podkladem

pro vystavení faktury je podepsaný předávací protokol. Doba splatnosti faktury nesmí být kratší než 30 dnů od data vystavení faktury.

3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů, razítko a podpis oprávněné osoby a přílohu - předávací protokol.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Vystavením opravené nebo doplněné faktury započne běh nové lhůty splatnosti.
5. Platbu dle této smlouvy bude objednatel hradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud zhotovitel nesdělí jiné číslo účtu.

## **Čl. 7**

### **Odpovědnost zhotovitele, pojištění**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že územní studie je v době předání a převzetí objednatelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění územní studie dle této smlouvy. Dále zhotovitel zodpovídá za to, že předané dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá do 3 let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté objednateli zhotovitelem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn a to u pojišťovny MARSH s.r.o., Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, číslo PS – 03194

## **Čl. 8**

### **Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - nedodržení dohodnutého předmětu plnění díla zhotovitelem, vč. postupů a způsobů provádění díla
  - prodlení zhotovitele s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 21 dnů a nezjednání nápravy ani do 7 dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku
  - prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny po dobu delší než 60 dnů
3. V případech, kdy může objednatel od této smlouvy odstoupit, má právo ji písemně vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která počne běžet okamžikem doručení výpovědi.

## **Čl. 9**

### **Ostatní ujednání**

1. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání dokumentace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta (0,5 %) z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pěti desetin procenta (0,5 %) z dlužné částky za každý den z prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
3. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní přístup.

Objednatel se zavazuje, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do sedmi dnů od vyžádání zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění zakázky.

4. Závazky v plnění této smlouvy přechází v případě transformace objednatele či zhotovitele na nástupnickou organizaci.
5. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejich příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
7. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami.
8. Tato smlouva má celkem 5 stran. Je vyhotovená ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
9. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů atd.
10. Předáním této územní studie objednateli přechází práva k této územní studii do vlastnictví objednatele.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Zástupci smluvních stran, na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy, připojují své podpisy:

V Břeclavi dne ..... 11. 4. 2019 .....



.....  
za objednatele  
Mgr. Silvie Baštinská  
vedoucí odboru  
stavebního a životního prostředí

.....  
za zhotovitele  
Ing. arch. Jiří Zálešák  
autorizovaný architekt pro územní  
plánování ČKA 03194