

DOHODA O NAROVNÁNÍ

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená mezi následujícími stranami:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7**

IČO: 256 72 541, DIČ: CZ25672541

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl B, vložka **5402**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**, č. účtu:

zastoupená: **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva společnosti a**

Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva společnosti

(dále jen „Podnájemce“)

a

4-Majetková, a.s.

se sídlem: **Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle**

IČO: 284 77 456, DIČ: CZ28477456

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl B, vložka **14768**

bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**, č. účtu:

zastoupená: **Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva**

Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva

(dále jen „Nájemce“)

(Podnájemce a Nájemce dále společně též jako „strany Dohody“ nebo samostatně „strana Dohody“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Dne 21. 1. 2019 uzavřeli Podnájemce a Nájemce Smlouvu o podnájmu budovy č. 001/19/NAJE/4 – MAJ (dále též jen „Smlouva“). Na základě Smlouvy Nájemce podnájal Podnájemci budovu s č.p. 1370, stavby občanského vybavení, v ulici Ohradní 12, Praha 4 – Michle, která se nachází na pozemku parc. č. 700/96, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 570 m², a která je zapsaná na LV č. 1553, k.ú. Michle, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „Budova“) a Podnájemce se zavázal hradit Nájemci podnájemné sjednané ve Smlouvě.
- 1.2 Vzhledem k tomu, že došlo ke dni 30. 4. 2019 k ukončení nájemního vztahu mezi Nájemcem a městskou částí Praha 4, coby pronajímatelem, ohledně Budovy, došlo rovněž k shora uvedenému dni k ukončení podnájemního vztahu mezi Podnájemcem a Nájemcem založeného Smlouvou. S účinností ke dni 1. 5. 2019 je nájem Budovy mezi Nájemcem a městskou částí Praha 4, jako pronajímatelem, založen Nájemní smlouvou uzavřenou pod č. 2019/0232/OOM/MST dne 24. 4. 2019 (dále jen „Nová nájemní smlouva“).
- 1.3 Novou nájemní smlouvou bylo sjednáno právo nájmu Nájemce v souladu se záměrem stran Dohody vyjádřeným v čl. IV. odst. 2 Smlouvy při specifikaci naplnění odkládací podmínky tak, že právo nájmu Nájemce k Budově bylo sjednáno na dobu určitou pěti (5) let se sjednáním přednostního práva Nájemce na prodloužení nájmu o dobu dalších pěti (5) let s tím, že po uvedenou dobu není městská část Praha 4, coby Pronajímatel, oprávněna právo nájmu Nájemce k Budově jednostranně vypovědět za podmínky řádného plnění povinností Nájemce z nájemního vztahu vyplývajících).
- 1.4 V návaznosti na naplnění záměru stran Dohody, popsaného v ustanovení 1.3 této Dohody strany Dohody zamýšlí s účinností ke dni 1. 6. 2019 uzavřít novou Podnájemní smlouvu, jejímž předmětem bude podnájem Budovy, za současného dodržení podmínek uvedených v Nové nájemní smlouvě.
- 1.5 Strany Dohody prohlašují, že s ohledem na to, že ke dni 30. 4. 2019 došlo k ukončení Smlouvy a nová Podnájemní smlouva má být stranami Dohody uzavřená s účinností teprve k 1. 6. 2019, užívá Podnájemce Budovu a hradí Nájemci podnájemné stanovené Smlouvou v období od 1. 5. 2019 do 31. 5. 2019 bez platného právního titulu, a to na základě faktického užívání Budovy a za současného dodržování podmínek stanovených Smlouvou.
- 1.6 Podnájemce a Nájemce tímto shodně prohlašují, že mají zájem urovnat veškerá vzájemná práva a povinnosti, a proto za tímto účelem uzavírají tuto Dohodu. Dále strany Dohody shodně prohlašují, že naplněním skutečnosti uvedené v čl. 1 odst. 1.5 této Dohody nevznikla na straně Podnájemce ani na straně Nájemce škoda či jiná újma.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Strany Dohody se dohodly, že ke dni účinnosti této Dohody:
- 2.1.1 všechny nároky, veškerá práva, povinnosti a vzájemné závazky Podnájemce a Nájemce ze Smlouvy včetně případných nároků na smluvní pokuty, náhradu škody a/nebo bezdůvodné obohacení se považují za zaniklé, resp. vyrovnané.
- 2.1.2 nedošlo ke změně stavu Budovy.

- 2.1.3 nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne podpisu této Dohody oběma stranami Dohody se Nájemce zavazuje vrátit Podnájemci jistotu složenou ve smyslu čl. VI. odst. 1 Smlouvy. Za den úhrady se považuje den připsání částky odpovídající výši složené jistoty na účet Podnájemce uvedený v záhlaví této Dohody.
- 2.1.4 Nájemci náleží právo za Podnájemcem na finanční náhradu za faktické užívání Budovy za období od 1. 5. 2019 do 31. 5. 2019 ve výši podnájemného uvedeného v ustanovení čl. V. odst. 1. písm. a) Smlouvy.
- 2.2 Strany Dohody dále sjednávají, že v případě prodlení Nájemce se splněním povinnosti vyplývajících z článku 2. odst. 2.1 pododst. 2.1.3 této Dohody, tato povinnost nezaniká a trvá i nadále, přičemž Podnájemce je v případě takového prodlení, které trvá více jak patnáct (15) pracovních dnů, oprávněn od této Dohody odstoupit. Odstoupením od této Dohody se tato Dohoda ruší od počátku.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami Dohody. Není-li v této Dohodě výslovně stanoveno jinak, může být tato Dohoda ukončena pouze na základě písemné dohody obou stran Dohody.
- 3.2 Strany Dohody vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.4. Strany Dohody výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku (dále též jen „obchodní tajemství“).
- 3.5. Tato Dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.6. Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana Dohody obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.7. Strany Dohody berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany Dohody berou dále na vědomí, že tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Podnájemce zašle tuto Dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
- 3.8. Strany Dohody výslovně prohlašují, že si tuto Dohodu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a konečně, že obsah této Dohody není v rozporu s právními předpisy, s dobrými mravy nebo s veřejným pořádkem. Na důkaz tohoto prohlášení připojují strany Dohody níže své vlastnoruční podpisy.

Podnájemce

Nájemce

V Praze dne 30.05.2019

V Praze dne 30.05.2019

.....
Tomáš Jílek
předseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

.....
Ing. Rádek Svoboda
předseda představenstva
4-Majetková, a.s.

.....
Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

.....
Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva
4-Majetková, a.s.