



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

3060/19

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**Město Třebíč, se sídlem Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč 1
jednající Mgr. Pavel Pacal, starosta města
IČ: 002 90 629
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2389, 2576 v katastrálním území Třebíč a obci Třebíč (dále jen „pozemky“). Předmětné pozemky jsou zapsané Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1391.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Okružní křižovatka ul. Cyrilometodějská, Velkomeziříčská, Brněnská v Třebíči, přeložka VO, chránička“ (dále jen „stavba“). Konkrétně se jedná o přeložku veřejného osvětlení a rezervní chráničku HDPE metropolitní sítě. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen zákresem trasy na koordinační situaci projektové dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

**Článek II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

**Článek III.
Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

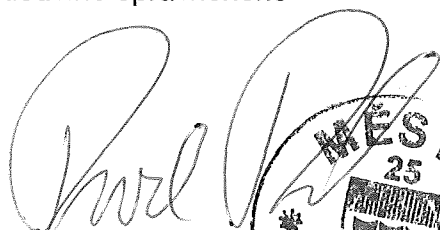
1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

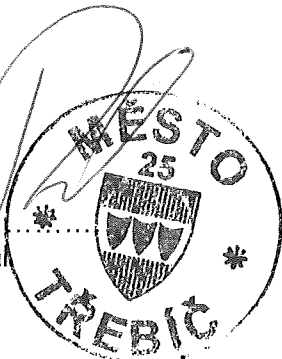
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

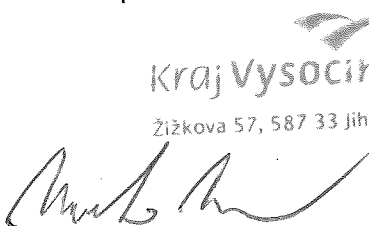
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. Uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Města Třebíč č. 22/9/RM/2019 ze dne 02.05.2019.
5. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0609/11/2019/RK dne 9. 4. 2019.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
8. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.
10. Budoucímu povinnému svědčí zákonné zmocnění (zákon číslo 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, zákon číslo 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.


V Třebíči dne 17. 05. 2019
Za budoucího oprávněného


Mgr. Pavel Pacal
starosta města

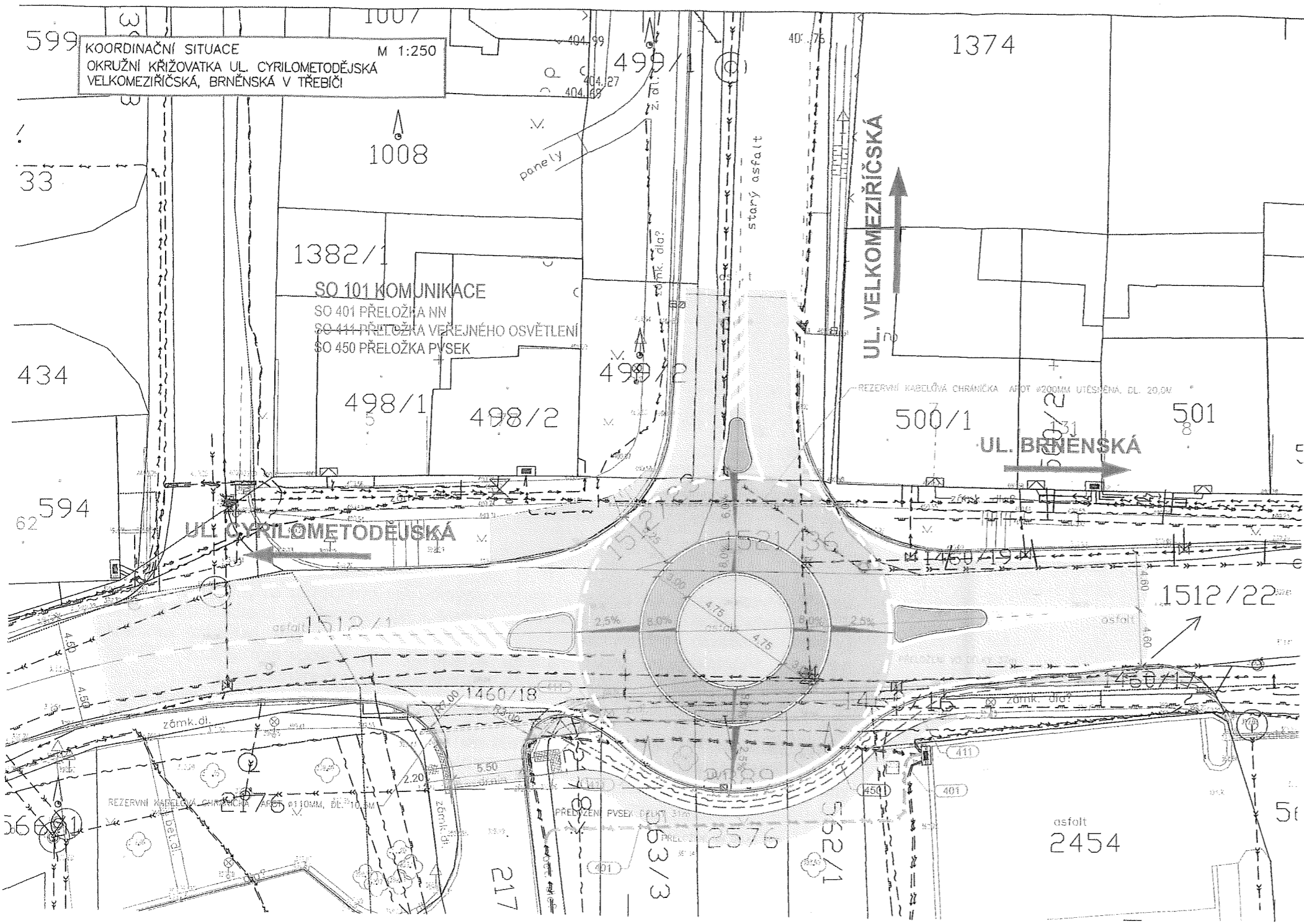


V Jihlavě dne 23. 05. 2019
Za budoucího povinného


Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



599 1007
 KOORDINAČNÍ SITUACE M 1:250
 OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA UL. CYRILOMETODĚJSKÁ
 VELKOMEZIŘIČSKÁ, BRNĚNSKÁ V TŘEBÍČI

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

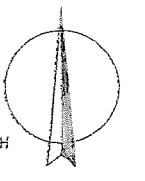
- EL. VEDENÍ PODZEMNÍ NN
- EL. VEDENÍ PODZEMNÍ VN
- PLYNOVOD STŘEDOTLAKÝ
- PVSEK
- VODOVOD
- PVSEK
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 401 PŘELOŽKA NN
- SO 411 PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- SO 450 PŘELOŽKA PVSEK
- REZERVNÍ CHRÁNIČKA HDPE 40/33
- PŘELOŽKA SLOUPU VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ SO 411
- 101 SO 101 KOMUNIKACE
- 401 SO 401 PŘELOŽKA NN
- 411 SO 411 PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- 450 SO 450 PŘELOŽKA PVSEK


LEGENDA:

- ▨ NAVRŽENÝ STAV
- ▨ KOMUNIKACE – ASFALTOVÝ KRYT
- ▨ JÍZDNÍ PRUH OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKY – ASFALTOVÝ KRYT
- ▨ POJÍŽDĚNÝ PRSTENEC OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKY VE SKLONU 8%
- ▨ STŘEDNÍ DĚLICI OSTRŮVEK
- ▨ STŘEDNÍ DĚLICI OSTRŮVEK ČOČKOVITÝ, ŽULOVÉ KOSTKY
- ▨ CHODNÍK
- ▨ ZELENĚ
- ▨ VÁROVNÉ A SIGNÁLNÍ PÁSY – BET. DLAŽBA RELIEFNÍ BARVY TMAVÉ SEDE

UPOZORNĚNÍ!

PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VYTYČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ INŽ. SÍTĚ JEJICH SPRÁVCI A HLÓUBKU ULOŽENÍ OVĚŘIT SONDOU RUCNĚ!
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.



NAVRHL	Ing. Pavel Vidlák	 VIPA project, s.r.o. PROJEKTOVÁNÍ DOPRAVNÍCH STAVEB Cyrilometodějská 4320 Třebíč - Nové Dvory, 674 01 tel: +420 734 272 800 E-mail: info@vipaproject.cz	
PROJEKTANT	Ing. Pavel Vidlák		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Pavel Vidlák		
INVESTOR	MĚSTO TŘEBÍČ		
MÍSTO STAVBY	Třebíč ul. Cyrilometodějská, Brněnská, Velkomeziříčská	DATUM	5/2016
PŘÍLOHA	KOORDINAČNÍ SITUACE	FORMÁT	3 x A4
STAVEBNÍ OBJEKT		MĚŘÍTKO	1:250
NÁZEV STAVBY	OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA UL. CYRILOMETODĚJSKÁ, VELKOMEZIŘIČSKÁ, BRNĚNSKÁ V TŘEBÍČI	STUPEŇ	DUR + DSP
		PARÉ	ČÍS. PŘÍLOHY
			B.2.1