

Letiště Ostrava, a.s.

Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
Zastoupenou: Ing. Michalem Holubcem, předsedou představenstva
a
Ing. Michaelou Bachoríkovou, místopředsedkyní představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 4
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
(dále jen: „**pronajímatel**“)

a

Baltic Ground Services CZ s.r.o.

Se sídlem: č.p. 413, 742 51 Mošnov
Zastoupenou: Kristijonas Bakutis, jednatelem
IČ: 04681061
DIČ: CZ04681061
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 64769
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2112448909
ID Datové schránky: 3c4feuy

(dále jen: „**nájemce**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. 16155/02/DOD/2019**Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16155**
(dále jen „Dodatek“)

- 1) Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 5. 12. 2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16155. Předmětem Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání je užívání prostor sloužících podnikání na Letišti Leoše Janáčka Ostrava vymezené v příloze č. 1 této smlouvy nájemcem za účelem zabezpečování administrativně – technické činnosti, spojené s hlavním předmětem podnikání nájemce.
- 2) Na základě dohody obou stran a článku VII., bodu 3. výše uvedené smlouvy se Příloha č.1 vypouští v celém jejím znění a nahrazuje se následujícím zněním:

Příloha č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání mezi:

Letiště Ostrava, a.s. a Baltic Ground Services CZ s.r.o.
Specifikace předmětu nájmu.

I. Specifikace prostor:

1. **Prostory sloužící podnikání v části budovy č. 413 stojící** na pozemku parc. č. st. 375 v k.ú. Mošnov, zapsané na LV 376 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Pronajímatelem evidována jako **Budova č. 133**

Místnost č. 1053 12,60 m²

Podíl na společných prostorách 10,30 m²

2. **Prostory sloužící podnikání v části budovy bez čísla popisného nebo evidenčního stojící** na pozemku parc. č. st. 349 v k.ú. Mošnov, zapsané na LV 376 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Pronajímatelem evidována jako **Budova HZS**

Místnost č. 602 - kancelář: 16,00 m²

Místnost č. 616 - sklad: 28,60 m²

3. **Přilehlé prostory:** stání pro dvě cisterny (zakresleno v příloze č.3)

II. Úhrady:

Nebytové prostory (jedná se o místnosti č. 1053 a č. 602)

Sazba xxx,- Kč/m²/rok

Společné prostory (podíl na společných prostorách v budově č. 133)

Sazba xxx,- Kč/m²/rok

Skladové prostory (jedná se o místnost č. 616)

Sazba xxx,- Kč/m²/rok

Přilehlé prostory

Stání pro dvě cisterny xxx,- / měsíc

1. Základní nájemné

Nebytové prostory - budova č. 133:

12,60 m² x xxx,- Kč = xxx,- Kč/rok

Nebytové prostory – budova HZS:

16 m² x xxx,- Kč = xxx,- Kč/rok

Nebytové prostory celkem:

= xxx,- Kč / rok

= **xxx,- Kč / měsíc**

Podíl na společných prostorách:

10,30 m² x xxx,- Kč = xxx,- Kč / rok

= **xxx,- Kč / měsíc**

Skladové prostory:

28,60 m² x xxx,- Kč = xxx,- Kč / rok

= **xxx,- Kč / měsíc**

Celkem základní nájemné:

xxx,- Kč / měsíc

Stání pro dvě cisterny:

xxx,- Kč / měsíc

2. Spotřeba elektrické energie

Odběr elektrické energie je měřen pro budovu HZS elektroměrem ENERMET E420i-ns výr. č. 48177041 a pro budovu č. 133 elektroměrem ENERMET E420i-ns výr. č. 48176315.

Pronajímatel a nájemce se shodli na zálohách ve výši xxx,- Kč/měsíčně a zákonné sazbě DPH, kterou budou nájemcem placeny měsíčně.

Vyúčtování zaplacených záloh a dopočet odběru elektrické energie bude proveden 1x ročně a to vždy k 31. 12. daného roku.

Sazba pro rok 2019: xxx Kč/1 kWh

Kvalifikovaný odhad energetika letiště na roční spotřebu: 2508 kWh/rok.

xxx Kč x 2508 kWh

= xxx,- Kč/rok

= **xxx,- Kč/měsíc (záloha)**

3. Vodné, stočné

Roční spotřeba na 1 pracovníka: 20 m³ vody

Počet pracovníků: 2

Sazba pro rok 2019: xxx Kč/m³

xxx Kč x 20 x 2

= xxx,- Kč / rok

= **xxx,- Kč / měsíc**

4. Vytápění a temperování

Cena za vytápění a temperování je pro rok 2019 stanovena na xxx,- Kč/m²/rok

57,20 m² x xxx,- Kč

= xxx,- Kč / rok

= **xxx,- Kč / měsíc (záloha)**

Vyúčtování zaplacených záloh za vytápění a temperování bude provedeno 1x ročně a to vždy k 31. 12. daného roku, dle plynoměru GALLUS G4, výr. č. 6070928 – budova HZS a plynoměru EISTER BK-G4, výr. č. 7042240-040-12-I – budova č. 133

5. Úklid

Předmětem úklidu jsou prostory:

Budova 133 – místnost 1053 a společné prostory: 22,90 m²

Budova HZS – 1x kancelář: 16,00 m²

Sazba xxx,- Kč / m² / den

Požadovaný počet úklidových dnů v měsíci: 4

38,90 m² x xxx x 4 dny

= **xxx,- Kč/měsíc**

6. Odvoz komunálního odpadu

Odvoz komunálního odpadu

= **xxx,- Kč / měsíc**

K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.

- 3) Dále se na základě dohody obou stran a článku VII., bodu 3. výše uvedené smlouvy vypouští Příloha č. 3 v celém znění a nahrazuje se novou Přílohou č. 3.
- 4) Dále se na základě dohody obou stran a článku VII., bodu š. výše uvedené smlouvy vypouští Příloha č. 4 v celém jejím znění.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16155 ze dne 5. 12. 2016 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento dodatek v registru smluv zřizovaném ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí pronajímatel (Letiště Ostrava, a.s.).

- 7) Veškerá ujednání o ceně jsou ve smyslu § 504 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím společnosti Letiště Ostrava, a.s. Nájemce není oprávněn, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o ceně třetím osobám.

Smluvní strany shodně konstatují, že údaje v Příloze 1. smlouvy obsahují obchodní tajemství a chráněné informace a tyto budou vyloučeny z uveřejnění.

Všechna ustanovení této smlouvy jsou důvěrná a smluvní strany prohlašují, že je žádným způsobem neposkytnou žádné třetí osobě.

- 8) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 6. 2019. Dojde-li ke zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv až po datu 1. 6. 2019, Dodatek nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 9) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 10) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu:

Datum podpisu dokumentu:

.....

Ing. Michal Holubec
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....

Kristijonas Bakutis
jednatel
Baltic Ground Services CZ s.r.o.

.....

Ing. Michaela Bachoríková
místopředsedkyně představenstva
Letiště Ostrava, a.s.