



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1219/042/2016

**Inominátní smlouva o bezplatném provedení díla
a
smlouva o užívání pozemku pro stavbu díla**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají smluvní strany :

RACIO s.r.o.

Národních hrdinů 3146/22B

690 02 Břeclav

IČO: 46970860, DIČ: CZ46970860,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vložce č. 7228,
jednající jednatelem Ing. Tomášem Neprašem

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Statutární město Jihlava

Se sídlem Masarykovo náměstí 97/1

586 01 Jihlava

IČO: 0026010, DIČ: CZ00286010

Zastoupeno: Ing. Jaroslavem Vymazalem, náměstkem primátora

Oprávnění jednat ve věcech technických za objednatele: Bc. Ondřej Stránský a Aleš

Zabloudil, Odbor správy realit Magistrátu města Jihlava

(dále jen „**objednatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

inominátní smlouvu
a
smlouvu o užívání pozemku pro stavbu díla

takto :

I.

Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele bezúplatně provést v čl. II. popsané dílo na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít.
- 2) Účetní hodnota díla popsaném v článku II. této smlouvy činí 190.000,- Kč. vč. DPH.

II.

Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje na své náklady a do vlastnictví objednatele vybudovat pro objednatele venkovní posilovnu („Projekt“) na pozemku ve vlastnictví objednatele, a to parc. č. 5661/2 v k.ú. Jihlava, dle Projektu zhotovitele, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 3) Objednatel prohlašuje, že souhlasí s vybudováním Projektu na pozemku specifikovaném v odst. 1 tohoto článku a s bezplatným užíváním předmětného pozemku zhotovitelem po celou dobu výstavby. Zhotovitel je tedy oprávněn po dobu kratší než 30dnů bezplatně užívat předmětný pozemek za účelem vybudování Projektu na pozemku.
- 4) Objednatel prohlašuje, že zhotovitelem realizovaný Projekt na předmětném pozemku bez výhrad přijímá.
- 5) Objednatel se zavazuje za realizaci Projektu viditelně umístit v místě Projektu reklamní tabuli, která bude obsahovat popis jednotlivých cvičebních nástrojů a text v následujícím znění: “ Projekt venkovní posilovny pro Statutární město Jihlava bezplatně vybudovala společnost RACIO s.r.o.” Úplné znění reklamní tabule je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Shora uvedenou reklamní tabuli tohoto znění se objednatel zavazuje mít umístěnu na předmětném pozemku po celou dobu existence Projektu.

III.

Realizace Projektu

- 1) Zhotovitel se zavazuje realizovat Projekt v celém rozsahu v termínu do 31.8.2016.
- 2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění Projektu skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení Projektu a podmínkách jejího provedení.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že

z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

IV.

Převzetí pozemku

- 1) Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel se zavazuje převzít část předmětného pozemku za účelem započítí s realizací Projektu („staveniště“) na základě písemné výzvy (dále jen „Výzva“), která bude objednateli zaslána/předána v sídle objednatele nejpozději sedm (7) pracovních dnů předem.
- 2) Při předání pozemku zhotoviteli bude smluvními stranami podepsán písemný protokol o převzetí pozemku (dále jen „Přebírací protokol“). V případě, že předání Pozemku zhotoviteli bude za objednatele podepisovat jiná osoba, než starosta, příp. primátor, je nutné zhotoviteli při podpisu Přebíracího protokolu doložit kopii plné moci, příp. pověření, které osobu opravňuje k tomuto úkonu.

V.

Předání pozemku včetně Projektu

- 1) Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli Výzvu k předání a převzetí pozemku po dokončení Projektu (dále jen „Konečné předání a převzetí“) s uvedením dne a hodiny konání bez zbytečného odkladu od podpisu Rámcového předávacího protokolu. Výzva bude objednateli zaslána/předána v sídle objednatele nejpozději sedm (7) pracovních dnů předem.
- 2) O konečném předání a převzetí pozemku včetně Projektu bude smluvními stranami podepsán písemný protokol na základě kterého bude Projekt zaevidován do evidence majetku vlastníka. V protokolu bude uvedena skutečná hodnota provedeného díla.
- 3) Při Konečném předání a převzetí předá zhotovitel objednateli veškeré dokumenty, které obdržel od zhotovitele v souvislosti se zhotovením Projektu.

VI.

Vlastnické právo k Projektu

- 1) Vlastníkem Projektu po celou dobu výstavby je objednatel, který nese nebezpečí škody na Projektu od počátku jeho realizace. Zhotovením se Projekt stane součástí pozemku dle odst. 1) čl. II této smlouvy.

VII.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést Projekt včas a předat Projekt bez vad a nedodělků.

- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy.
- 3) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení Projektu a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů.
- 4) Zhotovitel se zavazuje hradit běžné náklady spojené s provozem a řádnou údržbou Pozemku, a to po celou dobu výstavby Projektu.

VIII.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje zajistit na vlastní náklady veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů vč. případné dokumentace pro zajištění stanovisek dotčených orgánů tání právy a správců inženýrských sítí, předat zhotoviteli kopii stavebního povolení. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení. Náklady spojené s přerušením stavby hradí objednatel.
- 2) Objednatel je povinen určit svého koordinátora pro Projekt, který bude dohlížet na plnění dílčích úkolů a povinností souvisejících s Projektem ze strany objednatele. Koordinátor bude v pravidelném kontaktu s ostatními pracovníky jednotlivých odborů Města za účelem vyřízení všech potřebných formalit souvisejících s Projektem a rovněž bude v pravidelném kontaktu se zhotovitelem.
- 3) Objednatel je povinen Projekt provozovat a řádně o něj pečovat a udržovat jej ve stavu způsobilém provozu. Objednatel se stává provozovatelem Projektu okamžikem jeho převzetí ve smyslu ujednání v článku V. této smlouvy. Zhotovitel nijak neodpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli či třetím osobám provozem projektu.
- 4) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na předmět díla v rozsahu 36 měsíců na cvičební prvky a 60 měsíců na korozi materiálu cvičebních prvků.
- 5) Smluvní strany se dohodly pro případ vady Projektu, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel, prostřednictvím firmy, která bude realizovat osazení herních prvků (Marie Kilingerová – KILFIT, Rousínovská 537, 190 17 Praha – Vinoř, IČO: 493 79 089), povinnost bezplatně odstranit vady. Jiné nároky z titulu odpovědnosti za vady projektu objednateli nepřísluší s ohledem na bezúplatnost této smlouvy.
- 6) Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u objednatele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti

dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

7) V případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k předmětnému pozemku na jakoukoli třetí osobu je objednatel povinen zajistit, aby tato třetí osoba měla ve vztahu k předmětu díla povinnosti minimálně v rozsahu povinností objednatele dle této smlouvy.

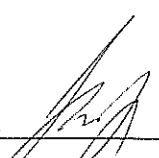
IX.

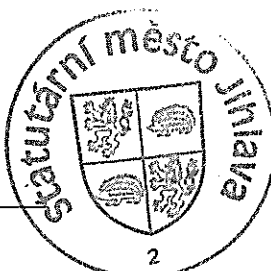
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele a dvě vyhotovení jsou určeny pro objednatele.
- 4) Uzavření této smlouvy bylo dne 28.7.2016 schváleno Radou města Jihlavy, usnesením č. 738/16-RM.
- 5) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

- 2 0 8 1 6

V Jihlavě dne


V.2. 
objednatel



statutární město Jihlava
2

10. 08. 2016

V Břeclavi dne

11
 **RACIO, s.r.o.**
Národních hrdinů 3146/22B
690 02 Břeclav
Tel.: 519 326 600, Fax: 519 326 700
IČO: 46970860, DIČ: CZ46970860

zhotovitel

