

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Povodí Vltavy“)

a

Augustin Luboš

bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 387 32 Sedlice
r.č.: 76xxxxxxxx
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Luboš Augustin“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu tohoto znění:

I.

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Vltavy má podle § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s následujícími pozemky:
 - pozemek parc. č. 263/3, vodní plocha, o výměře 4.334 m², v k. ú. Blatná,
 - pozemek parc. č. 2094/23, vodní plocha, o výměře 6 m², v k. ú. Blatná,
 - pozemek parc. č. 2094/25, vodní plocha, o výměře 67 m², v k.ú. Blatná,zapsanými ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 1560 pro katastrální území Blatná.
2. Shora specifikované pozemky, vše v k.ú. Blatná jsou předmětem směny č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět směny č. 1“).

II.

1. Luboš Augustin je v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem následujících pozemků:
 - pozemku parc. č. 351/3, trvalý travní porost, o výměře 1.912 m², v k.ú. Blatná,
 - pozemku parc. č. 380/28, trvalý travní porost, o výměře 115 m², v k.ú. Blatná,
 - pozemku parc. č. 351/10, trvalý travní porost o výměře 9 m², v k.ú. Blatná,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 4192 pro katastrální území Blatná
2. Pozemky specifikované v odst. 2 tohoto článku jsou předmětem směny č. 2 (dále jen „předmět směny č. 2“).

3. Důvodem směny směňovaných pozemků je majetkoprávní vypořádání užívacích práv stavby a zátopy rybníka „Lapač“, který je ve vlastnictví směnitele Luboše Augustina, a který se na pozemcích České republiky s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, jež vstupují do směny, nachází. Vodní dílo bylo vybudováno před účinností vodního zákona, kdy je vlastník pozemků povinen stavbu vodního díla na pozemcích strpět. Pro Povodí Vltavy se jedná o majetek zbytný. Naopak pozemky ve vlastnictví Luboše Augustina, které vstupují do směny na straně druhé, tvoří částí bermy na pravém i levém břehu koryta významného vodního toku Lomnice IDVT:10100049 a pro činnost a správu Povodí Vltavy jsou potřebné. Povodí Vltavy je dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů, správcem významného vodního toku Lomnice.

III.

1. Povodí Vltavy a Luboš Augustin směňují nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 a v čl. II., odst. 1, této smlouvy tak, že:
 - a) Povodí Vltavy přejímá do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Vltavy předmět směny č. 2;
 - b) Luboš Augustin přejímá do svého vlastnictví předmět směny č. 1.

IV.

1. Předmět směny č. 1 byl oceněn znaleckým posudkem č. 6850-025/18. Předmět směny č. 2 byl oceněn znaleckým posudkem č. 6851-026/18. Oba znalecké posudky byly vypracovány dne 12. 3. 2018 panem xxxxxxxxxxxxxxxx, znalcem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí (dále jen „znalecké posudky“).
2. Smluvní strany sjednávají cenu předmětu směny č. 1 ve výši 196 100 Kč (slovy: jedno-
devadesátšesttisícjedno korun českých) bez DPH a cenu předmětu směny č. 2 ve výši 78 930 Kč (slovy: sedmdesátstisícdevěttřicet korun českých). K ceně předmětu směny č. 1 bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

V.

1. Povodí Vltavy se zavazuje uhradit Luboši Augustinovi cenu předmětu směny č. 2 bezhotovostním převodem na účet Luboše Augustina, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu směny č. 2 ve prospěch České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Vltavy. Nedojde-li k úhradě ceny předmětu směny č. 2 nejpozději do 1 měsíce od sjednaného termínu, má Luboš Augustin právo od této smlouvy písemně odstoupit s účinky doručení písemného odstoupení na adresu Povodí Vltavy uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Luboš Augustin se zavazuje uhradit Povodí Vltavy cenu předmětu směny č. 1 bezhotovostním převodem na základě zálohové faktury, která bude Povodím Vltavy vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy se splatností 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zálohová faktura bude doručena na adresu Luboše Augustina uvedenou v záhlaví této smlouvy. Na přijatou platbu vystaví Povodí Vltavy daňový doklad. Nedojde-li k úhradě ceny předmětu směny č. 1 nejpozději do 1 měsíce od sjednaného termínu, má Povodí Vltavy právo od této smlouvy písemně odstoupit s účinky doručení písemného odstoupení na adresu Luboše Augustina uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnických práv. K tomuto dni vystaví Povodí Vltavy daňový doklad, který zašle na adresu Luboše Augustina uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Náklady za vyhotovení znaleckých posudků činí celkem 5 106 Kč (slovy: pětstisícjednošest korun českých) bez DPH, náklady spojené s úhradou správního poplatku za podání návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí činí 1 000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých), (dále společně jen „ostatní náklady“). Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních

stran ponese jednu polovinu ostatních nákladů s tím, že celkovou platbu ostatních nákladů provádí Povodí Vltavy a Luboš Augustin se tak zavazuje uhradit Povodí Vltavy jednu polovinu ostatních nákladů, to jest 3 053 Kč bez DPH na účet Povodí Vltavy, a to na základě faktury, kterou Povodí Vltavy vystaví do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. DPH bude připočteno dle platných právních předpisů. Faktura bude doručena na adresu Luboše Augustina uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k úhradě nejpozději do 1 měsíce od sjednaného termínu, má Povodí Vltavy právo od této smlouvy písemně odstoupit s účinky doručení písemného odstoupení na adresu Luboše Augustina uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5. V případě prodlení Luboše Augustina se zaplacením předmětu směny č. 1 nebo prodlení se zaplacením ostatních nákladů dle čl. V., této smlouvy, má Povodí Vltavy právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do doby úplného zaplacení.
6. Smluvní pokuta je splatná sedmý pracovní den po doručení příslušného dokladu na adresu Luboše Augustina uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to na účet Povodí Vltavy uvedený na příslušném dokladu.
7. V případě prodlení Povodí Vltavy se zaplacením předmětu směny č. 2 dle čl. V, této smlouvy, má Luboš Augustin právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení do doby úplného zaplacení.
8. Smluvní pokuta je splatná sedmý pracovní den po doručení příslušného dokladu na adresu Povodí Vltavy uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to na účet Luboše Augustina uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Ustanovením o smluvní pokutě není jakkoli dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením závazku, na který se vztahuje povinnost uhradit smluvní pokutu, a to v plné výši. Zaplacení smluvní pokuty nenahrazuje splnění povinnosti, která byla porušena, nevyplývá-li z povahy takové povinnosti jinak. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na odstoupení od této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu směny č. 1 a na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, břemena služebnosti, zástavní práva, právo nájmu nebo jiné právní povinnosti či závady. Jiné skutečnosti, na které by bylo třeba druhou smluvní stranu upozornit, nejsou smluvním stranám známy.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám právní i faktický stav směřovaných nemovitých věcí a v tomto stavu je Luboš Augustin do svého majetku přijímá a Povodí Vltavy je přijímá do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit ve prospěch Povodí Vltavy.

VII.

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele Povodí Vltavy, státní podnik (dále jen „Zakladatel“).
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 30.4.2019 pod č.j. 19458/2019-MZE-15112 Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
3. Předmět směny č. 1 je pro Povodí Vltavy nepotřebný. Nabídka předmětu směny č. 1 byla zveřejněna dne 15. 3. 2018 na internetovém Portálu veřejné správy pod č. 84293, přičemž po dobu jednoho měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace zájem o převzetí předmětu směny č. 1.

4. Povodí Vltavy je oprávněno zveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Luboš Augustin je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Vltavy.
5. Smluvní strany uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje týkající se obchodního tajemství jedné či druhé smluvní strany, které by musely či měly být při uveřejnění této smlouvy vyloučeny (znečitelněny).

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Povodí Vltavy do 15 kalendářních dnů po uhrazení ceny předmětu směny č. 1 a jedné poloviny ostatních nákladů Lubošem Augustinem. Povodí Vltavy je současně povinno kopii návrhu na vklad do katastru nemovitostí opatřenou prezentačním razítkem (bude-li návrh podáván osobně), případně opatřenou dodejkou s vyznačením data převzetí návrhu katastrálním úřadem (bude-li návrh zasílán držitelem poštovní licence), doručit Luboši Augustinovi do 15 pracovních dnů ode dne předání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, nebo do 15 pracovních dnů ode dne, kdy se Povodí Vltavy vrátila dodejka potvrzující doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice. Luboš Augustin zmocňuje Povodí Vltavy k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a Povodí Vltavy toto zmocnění přijímá.
2. Vlastnické právo ke směňovaným pozemkům dle této smlouvy přechází dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického příslušným katastrálním úřadem, a to ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany jsou svými právními projevy vázány až do vydání tohoto rozhodnutí.
3. V souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, jsou poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení nabyvatelé. Nabyvatelé jsou tedy povinni podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

IX.

1. Luboš Augustin tímto zřizuje předkupní právo podle ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku k předmětu směny č. 1, a to ve prospěch Povodí Vltavy jako předkupníka. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věčné.
2. Povodí Vltavy jako předkupník nabývá oprávnění vyplývající z předkupního práva v souladu s touto smlouvou vkladem předkupního práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Povodí Vltavy, jeden Luboš Augustin a jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
3. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - souhlas Zakladatele – Ministerstva zemědělství

V Praze dne

V Sedlci dne.....

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Luboš Augustin