

Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace  
IČO : 62156837  
nám. Svornosti 7, 616 00 Brno

zastoupená panem Mgr. Miroslavem Slámou – ředitelem  
(dále jen pronajímatel)

a

## **Sportovní klub policie KOMETA BRNO z.s.**

se sídlem: **Bauerova 321/5, 602 00 Brno** IČO: **41604164**

zastoupený: **Ing. Janem Radoberským** – viceprezidentem klubu  
(dále jen nájemce)

uzavřeli tuto

# **N Á J E M N Í S M L O U V U**

### **1. Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání za podmínek v této smlouvě dále uvedených **školní bazén v budově Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, příspěvkové organizace** (dále jen škola).

Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu způsobilém pro účel smlouvy.

Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním (voda, topení, elektrické osvětlení, úklid), včetně zajištění předepsaných pravidelných revizí všech používaných zařízení.

Nájemce je oprávněn bazén užívat jen k tělovýchovné činnosti jím organizovaných osob a nemůže ji přenechat do užívání nikomu jinému.

Jsou povinny řídit se pokyny pověřených pracovníků školy a provozním řádem tělocvičny.

### **2. Způsob užívání**

Bazén se pronajímá vždy pouze na den, kdy je škola v provozu (nikoliv o prázdninách, ve svátek apod., není – li dohodnuto jinak) a to takto:

**v úterý od 17.00 hodin do 18. 30 hodin**  
**čtvrtek od 17. 00 hodin do 18. 30 hodin**

Bazén se tedy pronajímá **na 3 hodiny týdně**.

Nájemce a cvičící osoby jsou oprávněni zdržovat se v budově školy pouze v prostoru před tělocvičnou a to nejdříve 10 minut před a nejdéle 15 minut po době vyznačené shora. Jsou povinni řídit se pokyny pověřených pracovníků školy.

### **3. Povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje, že při užívání pronajatých prostor bude plně dbát pokynů pracovníků pronajímatele (např. školníka) a je si vědom své odpovědnosti za škodu, kterou cvičící osoby způsobí na vybavení bazénu, zařízení budovy nebo jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele. Vstup do prostor přilehlých k bazénu je povolen pouze cvičícím osobám, cvičitelům případně osobám pověřeným s výpomocí při převlékání cvičenců.

Pomůcky a jiné zařizovací předměty jsou cvičící osoby oprávněny užívat obvyklým způsobem a jen k účelu, ke kterému jsou určeny.

Nájemce je povinen vždy po skončení výcviku uklidit pomůcky na místo, kde byly před cvičením uloženy.

Za bezpečnost plavajících osob odpovídá nájemce nebo osoba jím určená. Nájemce se zavazuje, že poškozené či jinak nezpůsobilé pomůcky vyloučí z užívání a o závadě ihned vyrozumí pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že při využití bazénu bude respektovat obecné i specifické zásady bezpečnosti a hygieny stanovené pronajímatelem pro provoz bazénu. Za tímto účelem se seznámí s Provozním řádem školního bazénu (uložen u správce bazénu).

Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření a rozdělávání ohně ve všech prostorách školy, dodržovat platné předpisy PO a BOZP a předpisy hygienické.

Před zahájením činnosti dle této smlouvy předá nájemce pronajímateli seznam osob pověřených vedením cvičení.

#### 4. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné je vzhledem k charakteru a rozsahu nájmu **dohodnuto částkou 500,- Kč** za každou hodinu, na kterou je bazén pronajat a to bez ohledu na to, zda nájemce po tuto dobu bazén skutečně užíval.

Nemohl-li nájemce bazén užívat vůbec pro překážky na straně pronajímatele, pronajímatel nájemné za tuto dobu neúčtuje.

Nájemné zahrnuje i úhradu za užívání zařizovacích předmětů, otop, osvětlení a vodu použitou na soc. zařízení.

**Nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatelem na účet pronajímatele**

Při nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě je pronajímatel oprávněn uzavřít bazén k dalšímu užívání do doby, než dojde k řádné úhradě.

#### 5. Doba užívání

Tato smlouva se uzavírá **na dobu od 18. září 2018 do 28. června 2019.**

Poruší-li nájemce kteroukoliv povinnost z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Smlouvu mohou jak pronajímatel, tak i nájemce kdykoliv vypovědět a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi.

#### 6. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.

Platnost měnit a doplňovat tuto smlouvu lze jen písemným oboustranně akceptovatelným dodatkem.

V Brně dne 10. září 2018

OPR. Haslerová 1.10.2018

13.