



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

Příprava zadávací dokumentace a organizace zadávacího řízení pro stavební práce veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti a stavební úpravy na objektu 11 MŠ, Na Ryšavce 241,397 01 Písek“

Ve vztahu k zákonu je činnost dle této smlouvy veřejnou zakázkou malého rozsahu na služby mimo režim zákona podle § 27 písm. a) zákona 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Ve vztahu k pravidlům OPŽP a IROP, pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 je činnost dle této smlouvy o dílo veřejnou zakázkou malé hodnoty do 400.000,- Kč.

Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

1. Smluvní strany

- a) Základní škola Josefa Kajetána Tyla a Mateřská škola Písek, Tylova 2391
Se sídlem Tylova 2391, 397 01 Písek
IČ: 70890889
DIČ:CZ70890889
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. č.ú. 7578230277/0100
Zastoupená panem Mgr. Bc. Pavlem Kocem – ředitelem školy

Dále jako **Objednatel**

a

- b) ARAPANEA s.r.o.
Se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město 110 00 Praha 1
IČ: 03023095
DIČ: CZ03023095
Bankovní spojení: ČSOB a.s. / 282836868/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 226555
Zastoupená panem Petrem Jarošem – jednatelem společnosti

Dále jako **Zhotovitel**

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo (dále Smlouva) tohoto znění:

2. Předmět díla

Předmětem této Smlouvy je zpracování zadávací dokumentace (dále také ZD) na stavební práce pro zadání veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti a stavební úpravy na objektu 11 MŠ, Na Ryšavce 241,397 01 Písek**“, zpracování obchodních podmínek ve formě návrhu smlouvy o dílo a organizace zadávacího řízení.

Zadávací dokumentace bude zpracována pro stavební práce v souhrnu celkem tří projektů, z toho dva samostatně financované ze strukturálních fondů Evropské unie (Fondu soudržnosti – FS a Evropského rozvojového fondu - ERDF) a to:

- a) Projekt "5.1a) Snížení energetické náročnosti objektu 11. MŠ Na Ryšavce 241, Písek" evidovaný u poskytovatele (Státní fond životního prostředí – dále jen SFŽP nebo poskytovatel dotace) pod číslem CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006712 – předmětem projektu je zateplení objektu 11. MŠ Na Ryšavce 241, Písek.
- b) Projekt " 5.1b) Snížení energetické náročnosti objektu 11. MŠ Na Ryšavce 241, Písek" evidovaný u poskytovatele pod číslem CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006713 – předmětem projektu je instalace vzduchotechniky (VZT) – jedná se o technologii zabudované do stavby související a navazující na energetická opatření projektu č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006712.
- c) Projekt „Stavební úpravy pro zvýšení kapacity na 11.MŠ, Na Ryšavce 241, 397 01 Písek“ evidovaný u poskytovatele (Ministerstvo pro místní rozvoj - dále jen MMR) pod číslem CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_110/0010130 – předmětem projektu jsou stavební úpravy pavilonu A včetně vybavení zabudovaného do stavby a stavební úpravy (rekonstrukce) související infrastruktury (kanalizace, voda, elektro, technickohospodářské prostory apod) pro zabezpečení provozu nově vzniklé učebny se zázemím v pavilonu A školy.

Projekty uvedené pod písmenem a) a b) jsou financovány z Operačního programu životní prostředí – dále jen OPŽP. Projekt uvedený pod písmenem c) je financován z Integrovaného regionálního operačního programu – dále jen IROP.

Zadávací dokumentace bude zpracována jako jedna zakázka na stavební práce.

Podkladem pro zpracování zadávací dokumentace je projektový záměr a projektová dokumentace pro zadání stavby. Podkladem pro stanovení předpokládané hodnoty zakázky bude i položkový rozpočet zpracovaný projektantem.

Při zpracování zadávací dokumentace bude postupováno podle zákona 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle pravidel OPŽP.

Součástí vypracování zadávací dokumentace bude vypracování smlouvy o dílo, zvláště pro projekty podporovaných z OPŽP a zvláště pro projekt podporovaný z IROP.

Zhotovitel provede po vypracování zadávací dokumentace úplnou kompletaci s dalšími přílohami nezbytných pro zadání zakázky.

Zhotovitel provede organizaci zadávacího řízení v režimu zjednodušené podlimitní veřejné zakázky ve smyslu §53 ZZVZ ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vypracuje pro objednatele všechny dokumenty provázející zadávací řízení a bude s objednatelem spolupracovat zejména při:

- a) uveřejnění veřejné zakázky,
- b) oslovení účastníků zadávacího řízení,
- c) poskytování účastníkům zadávacího řízení dodatečné informace,
- d) organizačním zajištění hodnocení nabídek,
- e) zpracování zprávy komise,
- f) zpracování vyrozumění pro neúspěšné účastníky ZŘ,
- g) přípravě odpovědi k případným námitkám účastníků ZŘ,
- h) uzavírání smlouvy a spoluřešení dalších úkonů spojených s výběrem dodavatele

Dodavatel provede sken všech předmětných dokumentů vztahujících se k zakázkám

Pro účely této Smlouvy bude předmět díla dále označován jako DÍLO.

3. Doba plnění

Zahájení provádění DÍLA bude v den podpisu této Smlouvy.

Předání ZD bude do 10 dnů od podpisu této Smlouvy.

Ukončení DÍLA bude po ukončení zadávacího řízení.

4. Cena díla

Cena DÍLA je sjednána v celkové nepřekročitelné výši takto:

50.000,- Kč bez DPH – příprava zadávací dokumentace

40.000,- Kč bez DPH – organizace zadávacího řízení

90.000,- Kč bez DPH. – celkem za DÍLO

Výše DPH 21% - 18.900,- Kč

Celkem cena DÍLA s DPH 108.900,- Kč

5. Platební podmínky a fakturace

Faktury budou vystavena zvlášť za každou část DÍLA, tj. po předání zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky a po ukončení zadávacího řízení. Za každou část díla budou vystaveny dvě faktury, rovnoměrným poměrem a to

25.000,- Kč bez DPH za přípravu zadávací dokumentace v poměru k OPŽP
25.000,- Kč bez DPH za přípravu zadávací dokumentace v poměru k IROP
20.000,- Kč bez DPH za organizaci zadávacího řízení v poměru k OPŽP
20.000,- Kč bez DPH za organizaci zadávacího řízení v poměru k IROP

Každá faktura bude mít minimálně tyto náležitosti:

- a) Číslo smlouvy nebo datum podpisu smlouvy vč. čísla projektů CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006712, CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006713 v případě OPŽP a CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_110/0010130 v případě IROP
- b) Číslo faktury
- c) Den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnitelného plnění
- d) Název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
- e) Označení banky a číslo účtu Zhotovitele dle této Smlouvy
- f) Označení názvu DÍLA
- g) Identifikaci Zhotovitele podle OR
- h) Celkovou fakturovanou částku bez DPH, vyčíslení sazby a výše DPH a celkovou cenu vč. DPH
- i) Přílohou faktury bude dokumentace v rozsahu dle čl. 2 této Smlouvy, pokud nebyla předána objednateli již dříve v elektronické podobě

6. Povinnosti Objednatele

- a) Objednatel předá Zhotoviteli jako podklad projektovou dokumentaci a výkazy výměr ke všem projektům (2a-2c), energetický posudek k projektům 2a-2b)
- b) Objednatel bude vyvíjet součinnost zejména při stanovení harmonogramu jednotlivých prací na zakázce, který bude promítnut do zadávací dokumentace.
- c) Objednatel bude vyvíjet součinnost při organizaci zadávacího řízení až do jeho ukončení a to zejména neprodleně poskytování všech obdržných informací zhotoviteli od třetích stran v souvislosti se zadávacím řízením.

7. Povinnosti Zhotovitele

- a) Zhotovitel je povinen uskutečnit plnění činností podle předmětu této smlouvy.
- b) Zhotovitel je oprávněn svěřit plnění dle této smlouvy nebo jeho část třetí osobě. V takovém případě odpovídá, jako by plnil sám.
- c) Zhotovitel bude při vypracování zadávací dokumentace postupovat v souladu se zákonem 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů pravidly OPŽP.
- d) Dodavatel se zavazuje průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech, které zjistí v průběhu plnění smlouvy, a které by mohly mít vliv na změnu rozhodnutí objednatele.
- e) Hodlá-li objednatel vydat zřejmě nesprávné či nevhodné rozhodnutí, jehož nesprávnost či nevhodnost je dodavateli zřejmá, je povinen objednatele na jeho nesprávnost či nevhodnost upozornit.

- f) Zhotovitel je oprávněn zveřejnit na profilu objednatele/zadavatele dokumenty k veřejným zakázkám dle odstavce 2.2. a další informace, pokud to zákon nebo jiná pravidla nařizují. Není však oprávněn zveřejnit uzavřené smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- g) Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy a pokynů objednatele poctivě a pečlivě s odbornou péčí.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů ve veřejné správě po dobu 10 let od ukončení akce – uvedení zařízení do trvalého provozu, respektive 10 let od finančního ukončení projektu v OPŽP a IROP. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, SFŽP ČR, MŽP ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- i) Zhotovitel má povinnost a zavazuje se uchovávat veškeré doklady a dokumenty (písemné i elektronické) včetně účetních dokladů souvisejících s realizací veřejné zakázky (projektu) dle předmětu této smlouvy minimálně do 31.12.2028 a minimálně 10 let podle § 31 a 32 zákona 563/1991 Sb. zákon o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a § 35 a 35a zákona 235/2004 Sb. Zákon o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

Je-li zhotovitel v prodlení s předáním zadávací dokumentace v termínu dle odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc nebo bude činnosti a služby poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

9. Ostatní ujednání

Veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy vede a spravuje objednatel. V případě, že jí objednatel poskytne pro plnění předmětu smlouvy zhotoviteli, je ten povinen vrátit jí po skončení potřeby jejího využití zpět neprodleně objednateli.

Smluvní strany se zavazují spolu komunikovat operativně, věcně a seriózně. Navzájem se budou informovat o všech skutečnostech a věcech důležitých ve spojitosti s předmětem této smlouvy.

Další platná, přímo v této smlouvě nespécifikovaná ujednání se řídí zejména Občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě lze řešit pouze písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s tím, že každá strana obdrží jeden.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

Rozhodčí doložka:

Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které by se nepodařilo odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR podle Řádu jedním nebo více rozhodci.

V Písku dne 15.5.2019

V Písku dne 15.5.2019

.....

Zhotovitel

.....

Objednatel