

Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace
IČO : 62156837
nám. Svornosti 7, 616 00 Brno

zastoupená panem Mgr. Miroslavem Slámou – ředitelem
(dále jen pronajímatel)

a

Mateřská škola, Brno, nám. Svornosti 8, příspěvková organizace

se sídlem: **nám. Svornosti 8, 616 00 Brno** IČO: 70281874

zastoupená: **paní. Mgr. Čoupkovou - ředitelkou**
(dále jen nájemce)

uzavřeli tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

1. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání za podmínek v této smlouvě dále uvedených **školní bazén v budově Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, příspěvkové organizaci** (dále jen škola). Předmětem nájmu je plavecká a předplavecká příprava dětí předškolního věku.

Nájemce jej nemůže přenechat do užívání nikomu jinému.

Plavající osoby jsou oprávněny užívat i vyhrazenou šatnu a sociální zařízení před tělocvičnou. Jsou povinny řídit se pokyny pověřených pracovníků školy a provozním řádem bazénu

2. Způsob užívání

Bazén se pronajímá vždy pouze na dne, kdy je škola v provozu (nikoliv o prázdninách, ve svátek apod., není – li dohodnuto jinak) a to takto:

pondělí 4. vyučovací hodina – tj. od 10:45 do 11:30 hodin

Bazén se tedy pronajímá **na 1 vyučovací hodinu týdně.**

Nájemce a cvičící osoby jsou oprávněni zdržovat se v budově školy pouze ve vstupní hale a v prostoru před tělocvičnou . Jsou povinni řídit se pokyny pověřených pracovníků školy.

3. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje, že při užívání pronajatých prostor bude plně dbát pokynů pracovníků pronajímatele (např. vyučující plavání, školník) a je si vědom své odpovědnosti za škodu, kterou cvičící osoby způsobí na vybavení bazénu, zařízení budovy nebo jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele.

Pomůcky a jiné zařizovací předměty jsou cvičící osoby oprávněny užívat obvyklým způsobem a jen k účelu, ke kterému jsou určeny.

Nájemce je povinen vždy po skončení výcviku uklidit pomůcky na místo, kde byly před cvičením uloženy.

Za bezpečnost žáků od příchodu do odchodu (na chodbách, v šatnách, sprchách a sociálním zařízení) odpovídá doprovod plavajících žáků, který je po celou dobu výuky přítomen jako pedagogický dohled a po skončení výuky si děti převezme a odvádí zpět do mateřské školy. Za bezpečnost plavajících dětí odpovídá, po jejich převzetí od doprovodu, vyučující nebo osoba jím určená. Nájemce se zavazuje, že poškozené či jinak nezpůsobilé pomůcky vyloučí z užívání a o závadě ihned vyrozumí pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že při využití bazénu bude respektovat obecné i specifické zásady bezpečnosti a hygieny stanovené pronajímatelem pro provoz bazénu. Za tímto účelem se seznámí s Provozním řádem školního bazénu (uložen u správce bazénu).

Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření a rozdělávání ohně ve všech prostorách školy, dodržovat platné předpisy PO a BOZP a předpisy hygienické.

Před zahájením činnosti dle této smlouvy předá nájemce pronajímateli seznam osob pověřených vedením cvičení.

4. Nájemné a jeho splatnost

Pronajímatel i nájemce se dohodli, že nájemné nebude účtováno – pronajaté prostory jsou k užívání zdarma.

Pronajímatelem bude fakturována úhrada mzdových nákladů (včetně zákonných odvodů) kvalifikovaného učitele, správce bazénu a úklidové síly a to na konci nájemního období (viz dodatek k nájemní smlouvě).

5. Doba užívání

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 18. února 2019 do 3. června 2019

Poruší-li nájemce kteroukoliv povinnost z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Smlouvu mohou jak pronajímatel, tak i nájemce kdykoliv vypovědět a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi.

6. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.

Platnost měnit a doplňovat tuto smlouvu lze jen písemným oboustranně akceptovatelným dodatkem.

V Brně dne 1. února 2019