

DODATEK č. 16 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 252N05/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Plzeňská Farma s.r.o.

Sídlo: Pod Cvrčkovem 856, Prachatice II, 383 01 Prachatice

IČO: 256 45 161

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
odd. C, vložka 13686

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jaromír Nový – jednatel společnosti
(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 252N05/04 ze dne 28.11.2005, ve znění dodatku č. 1-15 ze dne 13.7.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 36.358 Kč (slovy: třicetšesttisíctřistapadesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku 34.685 Kč (slovy: třicetčtyřitisícšestsetosmdesát pět korun českých).

Dne 15.3.2017 dochází na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství Č.j.: 753/2017-MZE-12142 k vyjmutí parcely v k.ú. Nekmíř p.č. 1360/8.

Ke dni 25.10.2018 na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 475065/2018/Rod pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v k.ú. Dolní Bělá k parcele p.č. 143/1 dle KN, v k.ú. Horní Bělá k parcele p.č. 427/21 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.10.2018.

Rekapitulace předpisů

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 36.354 Kč (slovy: třicetšesttisíctřistapadesátčtyři korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 36.351 Kč (slovy: třicetšesttisícitřicetapadesátjedna korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 34.794 Kč (slovy: třicetčtyřitisícsetdevadesátčtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 20.5.2019

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Plzeňská Farma s.r.o.
Jaromír Nový – jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Bursová
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V Plzni dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance