

Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace
IČO : 62156837
nám. Svornosti 7, 616 00 Brno

zastoupená panem Mgr. Miroslavem Slámou – ředitelem
(dále jen pronajímatel)

a

Základní škola Brno, Vejrostova 1, příspěvková organizace

se sídlem: **Vejrostova 1, 635 00 Brno** IČO: **48513091**
zastoupená: **Mgr. Zdeňkem Černoškem – ředitelem školy**
(dále jen nájemce)

uzavřeli tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

1. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání za podmínek v této smlouvě dále uvedených **školní bazén v budově Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, příspěvkové organizace** (dále jen škola). Výuku plavání zajistí pronajímatel odpovídajícím pedagogickým pracovníkem. Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu způsobilém pro účel smlouvy. Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním (voda, topení, elektrické osvětlení, úklid), včetně zajištění předepsaných pravidelných revizí všech používaných zařízení.

Pronajímatele zastupuje ve styku s nájemcem pověřený zaměstnanec – učitelka plavání nebo správce bazénu.

Nájemce je oprávněn bazén užívat jen k výuce plavání žáků školy a nemůže jej přenechat do užívání nikomu jinému.

Plavající osoby jsou oprávněny užívat i vyhrazenou šatnu a sociální zařízení před tělocvičnou. Jsou povinny řídit se pokyny pověřených pracovníků školy a provozním řádem bazénu.

2. Způsob užívání

Bazén se pronajímá vždy pouze na den, kdy je škola v provozu (nikoliv o prázdninách, ve svátek apod., není – li dohodnuto jinak), a to takto:

v úterý 1., 2., 3. a 4. vyučovací hodina – tj. od 8.00 do 11.30 hodin

Bazén se tedy pronajímá **na 4 vyučovací hodiny týdně.**

Nájemce a cvičící osoby jsou oprávněni zdržovat se v budově školy pouze v prostoru před tělocvičnou . Jsou povinni řídit se pokyny pověřených pracovníků školy.

3. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje, že při užívání pronajatých prostor bude plně dbát pokynů pracovníků pronajímatele (např. vyučující plavání, školník) a je si vědom své odpovědnosti za škodu, kterou cvičící osoby způsobí na vybavení bazénu, zařízení budovy nebo jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele.

Pomůcky a jiné zařizovací předměty jsou cvičící osoby oprávněny užívat obvyklým způsobem a jen k účelu, ke kterému jsou určeny.

Nájemce je povinen vždy po skončení výcviku uklidit pomůcky na místo, kde byly před cvičením uloženy.

Za bezpečnost žáků od příchodu do odchodu (na chodbách, v šatnách, sprchách a sociálním zařízení) odpovídá doprovod plavajících žáků. Za bezpečnost plavajících žáků (ve výuce) odpovídá vyučující nebo osoba jím určená. Nájemce se zavazuje, že poškozené či jinak nezpůsobilé pomůcky vyloučí z užívání a o závadě ihned vyrozumí pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že při využití bazénu bude respektovat obecné i specifické zásady bezpečnosti a hygieny stanovené pronajímatelem pro provoz bazénu. Za tímto účelem se seznámí s Provozním řádem školního bazénu (uložen u správce bazénu).

Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření a rozdělávání ohně ve všech prostorách školy, dodržovat platné předpisy PO a BOZP a předpisy hygienické.

Před zahájením činnosti dle této smlouvy **předá nájemce** pronajímateli seznam osob pověřených vedením cvičení a **seznam žáků s aktuálními telefonními čísly umožňujícími v případě nutné potřeby navázání okamžitého kontaktu s rodiči.**

4. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné je vzhledem k charakteru a rozsahu nájmu **dohodnuto částkou 370,- Kč** za každou vyučovací hodinu, na kterou je bazén pronajat a to bez ohledu na to, zda nájemce po tuto dobu bazén skutečně užíval.

Nemohl-li nájemce bazén užívat vůbec pro překážky na straně pronajímatele, pronajímatel nájemné za tuto dobu neúčtuje.

Nájemné zahrnuje i úhradu za užívání zařizovacích předmětů, otop, osvětlení a vodu použitou na soc. zařízení.

Nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatelem **na účet**

Při nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě je pronajímatel oprávněn uzavřít bazén k dalšímu užívání do doby, než dojde k řádné úhradě.

5. Doba užívání

Tato smlouva se uzavírá **na dobu od 11. září 2018 do 18. června 2019.**

Poruší-li nájemce kteroukoliv povinnost z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Smlouvu mohou jak pronajímatel, tak i nájemce kdykoliv vypovědět a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi.

6. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.

Platnost měnit a doplňovat tuto smlouvu lze jen písemným oboustranně akceptovatelným dodatkem

V Brně dne 10. září 2018