



## Smlouva o dílo

### NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DODÁVKY SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ

číslo objednatele: 533/OIRM/2019

(schválena RM dne 04.03.2019 usn. č. 208/2019 a 08.04.2019 usn. č. 319/2019)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### 1.1. Objednatel:

**město Příbram**  
Sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram  
Statutární zástupce: Mgr. Jan Konvalinka, starosta  
IČO: 00243132  
DIČ: CZ00243132  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

##### 1.2. Zhotovitel:

**Land05 s. r. o.**  
Sídlo: Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín  
Zastoupený: Ing. Martina Forejtová, jednatelka  
IČO: 07898860  
DIČ: CZ07898860  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zapsaný u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 309510  
(dále jen „zhotovitel“)

#### II. Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

#### III. Předmět díla

3.1. Předmětem této Smlouvy o dílo je zpracování studie „Revitalizace území Čekalíkovského rybníka“ podle zadání studie s názvem „Revitalizace území Čekalíkovského rybníka“ ze dne 17.12.2018, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy a cenové nabídky s názvem: „Cenová nabídka na zpracování studie revitalizace území Čekalíkovského rybníka“ vypracované zhotovitelem ze dne 14.03.2019 a její doplnění o poplatky za poskytnutí licence k užití studie ze dne 28.03.2019, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“). Součástí předmětu díla je zhodnocení dendrologického potenciálu, studie revitalizace území a studie revitalizace Čekalíkovského rybníka vč. propočtu nákladů na realizaci.

Studie bude předána v níže uvedeném počtu paré v tištěné podobě a elektronické podobě:

- 2 paré – kniha A3
- 1x digitálně na CD/DVD ve formátu \*pdf

Projektová dokumentace („PD“) zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu, konceptu a dokumentace je autorským dílem v souladu s autorským zákonem. Po předání objednateli se PD stane vlastnictvím objednatele a objednatel obdrží výhradní časově neomezenou licenci k užití díla za podmínek stanovených v Čl. VIII této

smlouvy. Zhotovitel si žádným způsobem nebude moci nárokovat zpracovávání dalších stupňů projektové přípravy.

Součástí díla jsou též potřebné průzkumy a další činnosti nezbytně nutné pro provedení díla (vyjma geodetického zaměření vč. sedimentu, vodohospodářských podkladů, hydrologických dat – tyto části zajišťuje Objednatel). PD bude zpracována v rozsahu cenové nabídky ze dne 14.03.2019 a 28.03.2019.

Předmětem díla je tedy zejména:

- a) Studie revitalizace území:
  - a. Zhodnocení dendrologického potenciálu – zhodnocení dendrologického potenciálu dřevin v terénu; zakres stávajících dřevin řešeného území do situace; tabulky s vyhodnocením dřevin; návrh péstebních opatření (kácení, ošetření).
  - b. Studie revitalizace území – vlastní terénní průzkum; konzultace se zástupcem obce; konzultace a koordinace s projektantem revitalizace vodních ploch; představení studie zastupitelům města.
  - c. Obsah dokumentace studie revitalizace území – průvodní zpráva; historická analýza; analýza majetkových poměrů; zhodnocení dendrologického potenciálu; stávající stav; analýza provozních vztahů; fotodokumentace stávajícího stavu; návrh řešení ploch a jejich využití (např. pobytová louka, posezení, uzpůsobení nátoků do rybníka, modelace terénu, úpravy po původní zahrádkářské kolonii ad.); návrh řešení Čekalíkovského rybníka (např. litorální pásmo, molo, posezení na břehu apod.); návrh řešení komunikační struktury (pěší, příp. i cyklo, materiálová řešení); návrh zeleně (zachování hodnotných stromů, návrh kácení, návrh výsadby stromového a keřového patra ad.); návrh přírodních herních prvků pro děti; návrh řešení ploch pro parkování; architektonická situace v měřítku; inspirační fotografie; vizualizace (3 ks); návrh možné etapizace projektu; výkaz výměr; rozpočet v rozsahu fáze studie.
- b) Studie revitalizace Čekalíkovského rybníka včetně nátoků a vypouštěcího zařízení:
  - a. Projektová dokumentace - studie.
  - b. Získání stanovisek příslušných úřadů.
  - c. Výkaz výměr.
  - d. Rozpočet v rozsahu fáze studie.

3.2. Studie bude obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních norem.

3.3. Studie bude v průběhu přípravy projednávána – musí proběhnout nejméně 2 pracovní schůzky, na kterých bude zhotovitelem předložena rozpracovanost projektu. Pracovní schůzky budou probíhat za účasti:

zhotovitele studie  
objednatele.

Termín pracovní schůzky navrhne zhotovitel a bude stanoven po vzájemné dohodě. První pracovní schůzka bude svolána bezprostředně po podepsání smlouvy ke zpřesnění zadání. Požadavky a upřesnění PD zahrne zhotovitel do výstupů předaných objednateli.

3.4. Součástí předmětu plnění jsou práce specifikované v této smlouvě a jejich přílohách. Případné další práce (například – nikoli výhradně - fytoecologický, entomologický a ornitologický průzkum či průzkumu netopýrů, hydrologický průzkum, zemní sondy) nejsou součástí plnění této smlouvy. Případné projekty technických profesí (voda, elektro, kanalizace, dopravní řešení apod.) nejsou součástí plnění dle této smlouvy. Pokud by se v průběhu plnění této smlouvy ukázala potřeba dalších prací v této smlouvě nespécifikovaných, budou tyto práce řešeny dohodou smluvních stran dodatkem k této smlouvě.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla podle této smlouvy podle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla podle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla podle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatel zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena k ceně dané části díla.

#### IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:

##### Část A – Studie revitalizace území:

Zhodnocení dendrologického potenciálu:

4 týdny od obdržení všech požadovaných podkladů\*

Odevzdání studie vč. zapracování připomínek úřadů: 18 týdnů od obdržení všech požadovaných podkladů\*

##### Část B – Studie revitalizace Čekalíkovského rybníka včetně nátoků a vypouštěcího zařízení:

Odevzdání studie vč. zapracování připomínek úřadů: 16 týdnů od obdržení všech požadovaných podkladů\*

Dokončení díla:

18 týdnů od obdržení všech požadovaných podkladů\*

\* Obdržením všech požadovaných podkladů se rozumí geodetické zaměření, vyžádání sítí od jejich správců, vyžádání vodohospodářských podkladů a hydrologických dat a zajištění vstupu na pozemky v soukromém užívání (např. zahrádkářská kolonie). Aby mohlo být provedeno zhodnocení dendrologického potenciálu ve sjednané lhůtě, požadované podklady musí zhotovitel obdržet nejpozději 4 týdny před koncem vegetačního období.

#### V. Splnění díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. III. této Smlouvy o dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

5.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.

5.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

5.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílní části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílními zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

5.5. K sepsání zápisu (i dílního) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

#### VI. Cena díla

6.1. Cena za dílo podle čl. III je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Cena díla podle čl. III, odst. 3.1 je stanovena dohodou ve výši

**332 200,00 Kč bez DPH**

DPH bude účtována podle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

6.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.

6.4. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

6.6. Cena díla za zpracování projektové dokumentace obou částí (A a B) je rozčleněna v návaznosti na časové a věcné hledisko na jednotlivá dílčí plnění – fáze. Cena jednotlivých fází dle cenové nabídky zhotovitele činí:

| Fáze   | Cena v Kč bez DPH            |
|--|------------------------------|
| Zhodnocení dendrologického potenciálu  | 33 800,00 Kč                 |
| Studie revitalizace území (část A)<br>Konzultace v ceně:<br>- Statik (opěrné zdi)<br>- Dopravní inženýr (parkoviště)<br>- Specialista na výpočet osvětlení (veřejné osvětlení) | 192 400,00 Kč                |
| Studie revitalizace Čekalíkovského rybníka (část B)<br>- Studie revitalizace rybníka s napojením na Sázavský potok<br>- Získání stanovisek příslušných úřadů                   | 48 000,00 Kč<br>32 000,00 Kč |
| Propočet nákladů na realizaci<br>Pro část A Studie revitalizace území<br>Pro část B Studie revitalizace Čekalíkovského rybníka   | 20 000,00 Kč<br>6 000,00 Kč  |
| <b>Celkem</b>  | <b>332 200,00 Kč</b>         |

## VII. Platební podmínky

7.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

7.2. Fakturace díla může být uskutečněna na základě dílčích faktur po řádném dokončení jednotlivých fází plnění díla uvedených v čl. 6.6. bez vad a nedodělků a protokolárním převzetí objednatel, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název akce „Revitalizace území Čekalíkovského rybníka“ a číslo smlouvy objednatele. Jednotlivé fáze mohou být fakturovány v tomto členění:

- Zhodnocení dendrologického potenciálu + Studie revitalizace území (část A)
- Studie revitalizace Čekalíkovského rybníka (část B)
- Propočet nákladů na realizaci část A
- Propočet nákladů na realizaci část B

7.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktur se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7.4. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

7.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

7.6. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

## VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

8.3. Všechny škody, které vzniknou prokazatelně v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- b) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
- c) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování PD a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

8.5. Objednatel se stává vlastníkem PD - studie na akci „Revitalizace území Čekalíkovského rybníka“ v počtu paré podle čl. III, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. VI. této smlouvy o dílo.

8.6. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

8.7. Objednatel není oprávněn bez písemného souhlasu zhotovitele studii užít za účelem provedení prováděcího projektu nebo jiného navazujícího projekčního stupně od třetí strany. Cena licence není zahrnuta v ceně díla. Za poskytnutí výhradní časově neomezené licence k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování PD jinou osobou se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli nad rámec ceny díla uvedené v čl. VI. této smlouvy 15 % z ceny díla (v současnosti 49 860 Kč) bez DPH a autorský dohled v částce 800 Kč/hod bez DPH a cestovní náklady. V případě zpracování dalších stupňů PD zhotovitelem nebude úhrada těchto licenčních poplatků objednatelem hrazena ani zhotovitelem požadována.

8.8. Pokud další projekční stupně bude zpracovávat třetí strana je objednatel povinen zajistit autorský dohled zhotovitele v rozsahu nejméně 2x v průběhu práce na každém projekčním stupni a 1x po dokončení projekčního stupně. Objednatel není oprávněn provádět změny, které by snižovaly hodnotu díla, zejména jeho kvalitativní a estetické parametry. Termíny schůzek a konzultací navrhne objednatel zhotoviteli písemně na e-mailovou adresu zhotovitele v dostatečném předstihu (min. 5 pracovních dnů) a termín bude konečně domluven po vzájemné dohodě obou stran. Účast na schůzkách a konzultace a jiné požadované výkony autorského dohledu budou zhotoviteli hrazeny včetně cestovních nákladů dle odst. 8.8. tohoto článku.

8.9. Zhotovitel je nadále oprávněn dílo užít pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, v televizním vysílání, v tisku, na internetových stránkách, sociálních sítích a dalších mediích, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít pro výše jmenované potřeby též fotografie interiéru a exteriéru realizovaných na základě jeho díla. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

8.10. Výhradní časově neomezená licence k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení licenčního poplatku uvedeného v odst. 8.7. tohoto článku.

## IX. Záruky a reklamace

9.1. Záruční doba je sjednána na 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zaviniil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě

9.3. Neodstraní – li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2., anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a soupisem prací včetně výkazu výměr či rozpočtem ve fázi studie. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak oprávněn uplatnit nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, u zhotovitele kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 9.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 9.5. se čl. 9.2. až 9.4. použijí obdobně.

## X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy o více než 10 pracovních dnů nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2. a 10.3. smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci. Zhotovitel není odpovědný za zpoždění v důsledku prodlení, průtahů nebo nečinnosti dotčených orgánů státní správy.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. IX. odst. 9.2. této Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11.4. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Studie, neboť tato dokumentace neslouží k realizaci stavby. Odpovědnost zhotovitele vyplývající z této Smlouvy je omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb zhotovitele, které jsou zakotveny v této smlouvě, a zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za nepřímé a následné škody jako např. ušlý zisk.

## XII. Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatel a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1 - Zadání studie „Revitalizace území Čekalíkovského rybníka“ ze dne 17.12.2018 vč. přílohy – vyznačeného zájmového území

Příloha č. 2 - Cenové nabídky ze dne 14.03.2019 a 28.03.2019

V Příbrami dne 27-05-2019  
za objednatele:



V Praze dne 22/5/2019  
za zhotovitele:

Land05 Ateliér zahradní a krajinné architektury  
Land05 s.r.o.  
Ing. Martina Forejtová, jednatelka



## Zadání studie "REVITALIZACE ÚZEMÍ ČEKALÍKOVSKÉHO RYBNÍKA"

### Preambule

Město Příbram si klade za cíl **kultivovat a oživit veřejná prostranství** na ploše celého územního správního celku, neboť je si vědomo, že kvalita veřejných prostranství je elementárním předpokladem kvality života obyvatel města. Nekoncepčnost a chybějící funkční i prostorová provázanost veřejných prostor města nevytváří podmínky pro plnohodnotný městský život, který chce město Příbram kultivovat a dlouhodobě zvyšovat jeho kvalitu. Výjimkou není ani soubor ploch a prostranství, který je označován jako „**zelená páteř města**“. Pod tímto označením jsou chápány plochy a veřejná prostranství s **vysokým podílem přírodních prvků** protínající město Příbram od jeho jižního okraje až po severní část a zjednodušeně lze říci, že kopíruje tok **Příbramského potoka**. Takto vymezená oblast obsahuje zejména Lesopark Padák, areál Nového rybníka, Čekalíkovský rybník, rybníky Horní Obora a Dolejší Obora, a následně prostor podél ulice Evropská a ul. Podskalí. Snahou je vytvořit zde mimo jiné místo pro společenský a kulturní život obyvatel, setkávání a odpočinek, hru, sport a prostor pro trávení volného času a zábavu.

### Cíle projektu:

- Posílení přírodě blízkých krajinných prvků
- Navrácení přírodním prvkům jejich přirozenou funkci (retence vody, samočištění, sukcese ekosystémů, zabydlení živočichů a hnízdění ptactva)
- Zvýšení pobytové kvality (prostory pro zastavení a pobývání, vyvážený poměr klidných míst pro relaxaci a živých míst společenských dějů)
- Zvýšení kvality pohybu chodců (bezpečnost, svoboda, efektivnost a bohatost na kvalitní smyslové a poznávací vjemy)
- možnost užívání všemi obyvateli (obyvateli všech věkových, sociálních, kulturních i společenských skupin)
- dostupnost a propustnost (eliminace slepých cest, ztracených spádů, bezbariérovost)

### Prostředky projektu:

- revitalizace rybníční soustavy na Příbramském potoku skládající se z rybníků Fialův, Nový, Kaňka, Hořejší Obora, Dolní Obora, podpora (vyčištění, zvýšení samočištěcí schopnosti)
- revitalizace městské zeleně (doplnění stromového patra, založení keřového patra)
- navrácení vodotečí do původních koryt – zpomalení toku
- vytvoření vsakovacích ploch pro dešťovou vodu
- vytvoření ploch pro přirozenou sukcesí systémů
- podpora migrace živočichů a ptactva
- podpora územních celků ekologické stability

Byla zpracována územní studie "Zelená páteř města Příbram", která definovala základní funkční celky, okruhy problémů a rámcovou koncepci řešení. V současnosti Město Příbram hodlá přistoupit k rekonstrukci jedné části Zelené páteře - **okolí Čekalíkovského rybníka**.

**Předmětem zadání je**

Zpracování kompletní studie revitalizace území o celkové ploše cca 2,3 ha. V tomto území se mimo jiné nachází Čekalíkovský rybník, okolí bytového domu, vodoteč Příbramského potoka, stávající zahrádkářská kolonie ad.

Studie bude obsahovat:

- návrh řešení ploch a jejich využití (např. pobytová louka, posezení, uzpůsobení nátoků do rybníka, modelace terénu, úpravy po původní zahrádkářské kolonii ad.)
- návrh řešení Čekalíkovského rybníka (např. litorální pásmo, molo, posezení na břehu ap.)
- návrh řešení komunikační struktury (pěší, příp. i cyklo, materiálová řešení)
- návrh zeleně (zachování hodnotných stromů, návrh kácení, návrh výsadby stromového a keřového patra ad.)
- návrh případných herních prvků pro děti
- návrh řešení ploch pro parkování
- návrh možné etapizace projektu

Zadavatel nepožaduje pouze kvalitní dopravní řešení, technické řešení, funkčnost ad., ale při svém hodnocení bude posuzovat i následující kritéria:

- kvalitu pobytovou (prostory pro zastavení a pobývání, vyvážený poměr klidných míst pro relaxaci a živých míst společenských dějů)
- kvalita pohybu chodců (bezpečnost, svoboda, efektivnost a bohatost na kvalitní smyslové a poznávací vjemy)
- možnost užívání všemi obyvateli (obyvateli všech věkových, sociálních, kulturních i společenských skupin)
- dostupnost a propustnost (eliminace slepých ulic, ztracených spádů, bezbariérovost)
- lidské měřítko
- bezpečnost
- zdravé prostředí
- smyslovou, poznávací a estetickou kvalitu
- srozumitelnost (jak v rovině běžného užívání – informace, orientace, tak v rovině smyslové a poznávací – estetická kvalita apod.)
- čitelnost – možnost identifikace s prostředím
- flexibilita (polyfunkčnost z hlediska dlouhodobé udržitelnosti, z dlouhodobého hlediska schopnost reakce na proměny věkového, sociálního a kulturního složení obyvatel)
- udržitelnost (podmínkou udržitelnosti je především celková kvalita řešení, použití kvalitních trvalých materiálů a detailů apod.)

Zpracoval: Ing. arch. Jaroslav Malý  
Oddělení rozvoje, OIRM Příbram

17.12.2018





**ZHOTOVITEL:**

Land05 s. r. o.

Ing. Martina Forejtová, ČKA 03 779

Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 07898860



**OBJEDNATEL:**

Město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram

IČ: 00243132

DIČ: CZ00243132

**Věc: CENOVÁ NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ STUDIE  
REVITALIZACE ÚZEMÍ ČEKALÍKOVSKÉHO RYBNÍKA**

**1) ÚVOD**

Předmětem této cenové nabídky je zpracování studie revitalizace území o celkové ploše cca 2,3 ha. V tomto území se mimo jiné nachází Čekalíkovský rybník, okolí bytového domu, vodoteč Příbramského potoka, stávající zahrádkářská kolonie ad. Řešené území je uvedeno v Příloze č. 1 této nabídky. Studie bude obsahovat návrh obnovy zeleně, návrh řešení vodních ploch, návrh zpevněných ploch, řešení cest, chodníků, parkování a veřejného osvětlení a výběr mobiliáře.

Studie bude obsahovat i studii revitalizace Čekalíkovského rybníka včetně nátoků a vypouštěcího zařízení včetně získání stanovisek příslušných úřadů. Tato část bude zpracována projektantem vodo hospodářských staveb.

Studie bude představena zastupitelům města.

**2) PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

**A) OBSAH STUDIE REVITALIZACE ÚZEMÍ**

**Zhodnocení dendrologického potenciálu**

- Zhodnocení dendrologického potenciálu dřevin v terénu
- Zákes stávajících dřevin řešeného území do situace
- Tabulky s vyhodnocením dřevin
- Návrh pěstebních opatření (kácení, ošetření)

**Studie revitalizace území**

- Vlastní terénní průzkum
- Konzultace se zástupcem obce
- Konzultace a koordinace s projektantem revitalizace vodních ploch
- Představení studie zastupitelům města

**Obsah dokumentace studie revitalizace území**

- Průvodní zpráva
- Historická analýza
- Analýza majetkových poměrů
- Zhodnocení dendrologického potenciálu
- Stávající stav
- Analýza provozních vztahů
- Fotodokumentace stávajícího stavu

- Návrh řešení ploch a jejich využití (např. pobytová louka, posezení, uzpůsobení nátoků do rybníka, modelace terénu, úpravy po původní zahrádkářské kolonii ad.)
- Návrh řešení Čekalíkovského rybníka (např. litorální pásmo, molo, posezení na břehu ap.)
- Návrh řešení komunikační struktury (pěší, příp. i cyklo, materiálová řešení)
- Návrh zeleně (zachování hodnotných stromů, návrh kácení, návrh výsadby stromového a keřového patra ad.)
- Návrh přírodních herních prvků pro děti
- Návrh řešení ploch pro parkování
- Architektonická situace v měřítku
- Inspirační fotografie
- Vizualizace (3ks)
- Návrh možné etapizace projektu
- Výkaz výměr
- Rozpočet v rozsahu fáze studie

Odevzdání v počtu 2paré kniha A3 + 1x digitálně na CD/DVD ve formátu \*pdf.

## **B) OBSAH STUDIE REVITALIZACE ČEKALÍKOVSKÉHO RYBNÍKA VČETNĚ NÁTOKŮ A VYPOUŠTĚCÍHO ZAŘÍZENÍ**

Studii bude zpracovávat projektant vodohospodářských staveb a jejím obsahem bude:

- Projektová dokumentace
- Získání stanovisek příslušných úřadů
- Výkaz výměr
- Rozpočet v rozsahu fáze studie

## **3) PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE**

### **Pro studii část A (revitalizace území)**

- Územní plán (zejména hlavní výkres) v digitální podobě
- Geodetické zaměření celé řešené lokality včetně zákresu inženýrských sítí dle jejich správců
- Zajištění dohod s vlastníky pozemků, které nejsou v majetku obce

### **Pro studii část B (revitalizace Čekalíkovského rybníka)**

- Geodetické zaměření vodních ploch vč. objemu sedimentu
- Vyžádání vodohospodářských podkladů od příslušných úřadů
- Získání hydrologických dat

(tyto 3 položky, v případě že to bude požadováno, jsme schopni zajistit za cenu:

- Geodetické zaměření vodních ploch vč sedimentu: 32.000,- Kč bez DPH
- Vodohospodářské podklady: 4.000,- Kč bez DPH
- Hydrologická data: 7.000,- Kč bez DPH)

- Dostupná dokumentace k Čekalíkovskému rybníku, Sázkovému potoku, rybníku Kaňka, Příbramskému potoku

#### 4) CENA

| Fáze   | Cena v Kč                 |
|--|---------------------------|
| Zhodnocení dendrologického potenciálu  | 33.800,- Kč               |
| Studie revitalizace území (část A)   | 192.400,- Kč              |
| Konzultace v ceně:<br>Statik (opěrné zdi)<br>Dopravní inženýr (parkoviště)<br>Specialista na výpočet osvětlení (veřejné osvětlení) |                           |
| Studie revitalizace Čekalíkovského rybníka (část B)  | 48.000,- Kč               |
| - Studie revitalizace rybníku s napojením na Sázavský potok<br>- Získání stanovisek příslušných úřadů                              | 32.000,- Kč               |
| Propočet nákladů na realizaci<br>- Pro část A Studie revitalizace území<br>- Pro část B Studie revitalizace Čekalíkovského rybníka | 20.000,- Kč<br>6.000,- Kč |
| <b>Celkem</b>  | <b>332.200,- Kč</b>       |
| DPH 21%  | 69.762,- Kč               |
| <b>Cena celkem vč. DPH</b>   | <b>401.962,- Kč</b>       |

#### 5) PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena bude fakturována po dokončení každé jednotlivé části díla tj:

- Zhodnocení dendrologického potenciálu + Studie revitalizace území (část A)
- Studie revitalizace Čekalíkovského rybníka (část B)
- Propočet nákladů na realizaci část A
- Propočet nákladů na realizaci část B

Splatnost faktur 14 dní od vystavení. Jednotlivé ceny jsou uvedeny bez DPH.

#### 6) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

viz příloha

#### 7) PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN PLNĚNÍ

Viz samostatná příloha.

Zhotovitel není odpovědný za zpoždění v důsledku prodloužení, průtahů nebo nečinnosti dotčených orgánů státní správy.

#### 8) OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Během konzultací může být předloženo více variant řešení, finálně zpracovaná bude pouze jediná. Součástí nabídky není zajištění inženýringu (projednání s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí) vyjma získání stanovisek příslušných úřadů k záměru revitalizace Čekalíkovského rybníka.

Případné projekty technických profesí (voda, elektro, kanalizace, dopravní řešení apod.) nejsou součástí nabídky.

Tato cenová nabídka nezahrnuje geodetické zaměření a průzkumy např. hydrogeologický průzkum, zemní sondy apod.

Cena zahrnuje 1x představení studie zastupitelům města. V ceně nejsou zahrnuta participační jednání s občany ani veřejné prezentace občanům (možno nacenit samostatně).

V případě dalších požadavků, které nejsou zahrnuty v nabídce, si vyhrajujeme možnost úpravy ceny.

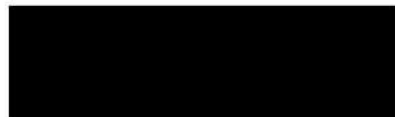
**Při přípravě kompletní revitalizace se zajistí Objednatel projednání záměru s vlastníky sousedních nemovitostí a určí lokalitu k uložení sedimentu podle výsledku rozborů.**

**Při převedení Sázkovského potoka přímo do Čekalíkovského rybníka je třeba řešit převod pozemků od Státního pozemkového úřadu na Město Příbram prodejem nebo nájmem apod. Bylo by vhodné řešit to současně s parkovými úpravami okolí rybníka.**

Veškerá dokumentace zpracovaná Zhotovitelem včetně jejích návrhu a konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem. Objednatel může projektovou dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci realizace stavby a koordinace záměru stavby. Objednatel není oprávněn bez písemného souhlasu Zhotovitele Studii užít za účelem provedení prováděcího projektu nebo jiného navazujícího projekčního stupně od třetí strany.

Tato nabídka je platná 3 měsíce od vystavení.

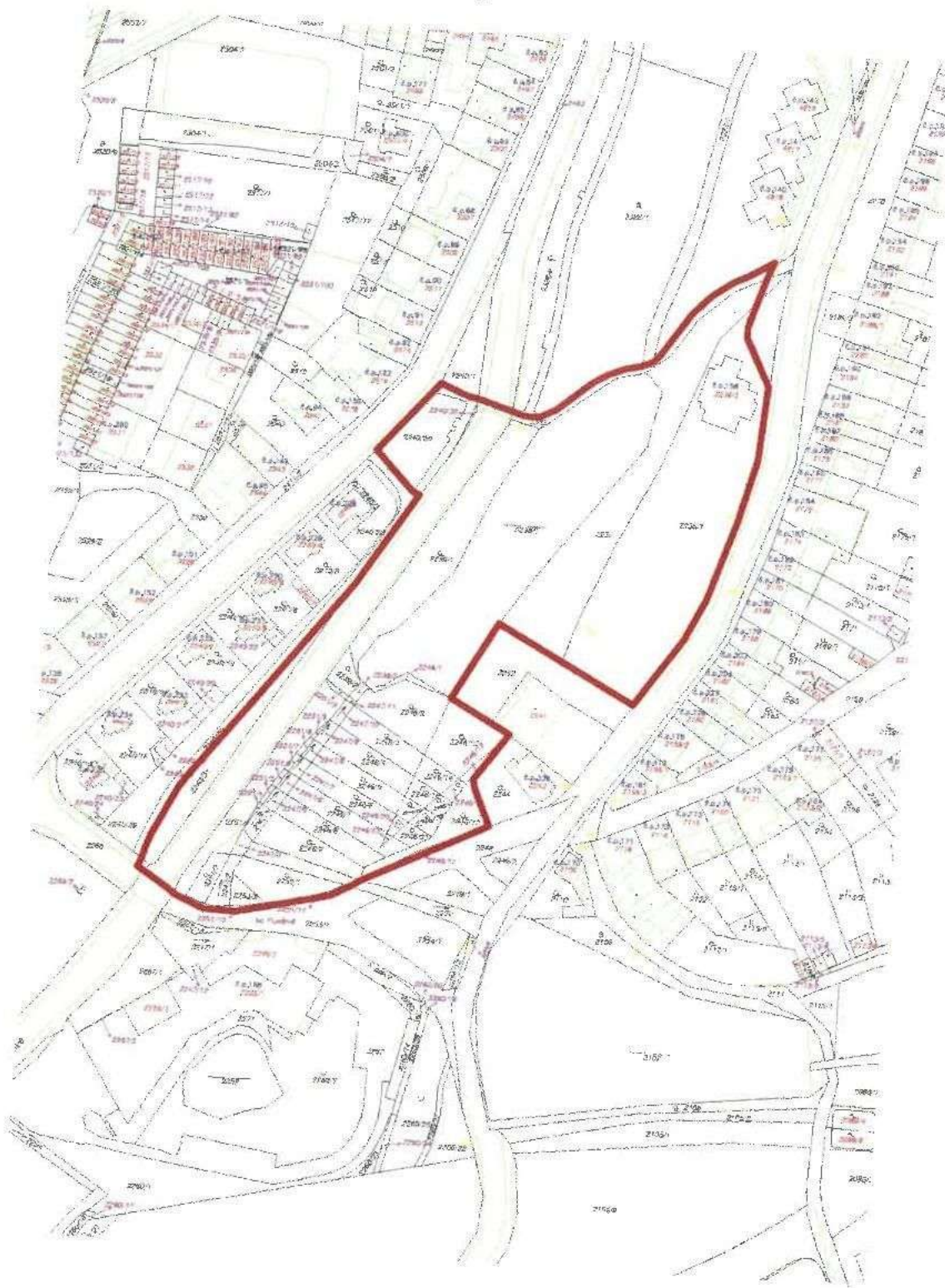
V Praze dne 14. 3. 2019



Ing. Martina Forejtová  
Ateliér Land05

Příloha č. 1: Rozsah řešeného území

**PŘÍLOHA Č. 1: ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**



**Předmět:** Licenční smlouva - Čekalíkovské rybníky

**Od:** Martin Forejt [REDACTED]

**Datum:** 28. 3. 2019 13:01

**Komu:** [REDACTED]

**Kopie:** [REDACTED]

Dobrý den pane Štufko,

k Vašemu dotazu ohledně licence pro případ, že by další projekční stupně Čekalíkovských rybníků neprojektoval náš ateliér. Dáváme cenu licence obvyklých 15% z ceny dodaného díla (bez DPH). Pokud by rozsah projektu zůstal stejný a nenavýšoval se dodatky, tak by při současné ceně projektu (studie) 332.400 Kč byla cena licence 49.860 Kč. Dále během projekčních stupňů musí probíhat autorský dohled autora studie v rozsahu nejméně 2x v průběhu práce na každém projekčním stupni a 1x po dokončení projekčního stupně, pro niž bude autorské dílo užito. Autorský dohled bychom účtovali ve výši 800,- Kč/hod za hodinu + cestovní náklady pokud je autorský dohled mimo naše sídlo.

Samozřejmě pro investora i architekta je výhodnější, když autor studie a autor navazující projektové dokumentace je ta stejná osoba. V případě nejasností anebo chyb v dokumentaci nemusí investor řešit, či to je zodpovědnost a autor dokumentace musí případný problém vyřešit. Další zásadní výhodou je zajištěna kontinuita a kvalita zpracování přes všechny projekční stupně.

Pokud byste potřeboval nějaké další doplňující informace, zavolejte mi prosím.

Děkuji

Martin Forejt

**Land05** Ateliér zahradní a krajinné architektury

Ing. Martin Forejt

Prvního pluku 347/12a, Praha 5 - Karlín  
[REDACTED]