

**FILM HUNTERS s.r.o.**

se sídlem: Šimáčkova 4/1379

170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 28487397

DIČ: CZ28487397

bankovní spojení:

zastoupená: [redacted] na základě plné moci)

(dále jen „Produkce“ nebo „nájemce“)

**a**

**Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

Vančurova 1548, 272 59 Kladno

IČ: 27256537

DIČ: CZ27256537

bankovní spojení: [redacted]

Zastoupená: [redacted]

(dále jen „Pronajímatel“)

uzavírají

na základě § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Občanského zákoníku, v platném znění tuto

**N Á J E M N Í S M L O U V U**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s touto smlouvou přenechat nájemci do užívání prostory dále vymezené jako předmět nájmu a prohlašuje, že tím nejsou dotčena žádná práva třetích osob, a že k platnosti či účinnosti této smlouvy se nevyžaduje žádný souhlas státního či jiného správního orgánu.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání jako předmět nájmu:  
Interiér: prostory budovy V – bývalé plicní oddělení  
Exteriér: přilehlá zahrada pro parkování techniky a zázemí.

Na adrese: Františka Kloze 2313, 272 01 Kladno.

3. Účel užívání: realizace natáčení účelem příprav a natáčení vybraných scén zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla (AVD) s pracovním názvem „Reklamní spot Vodafon“ (dále jen reklama)
4. Doba užívání byla smluvena na termín: 29.5. – 30.5.2019.

Příprava: 29.5.2019

Natáčení a likvidace: 30.5.2019

Pokud by bylo sjednanou dobu nájmu nutné pro účel realizace natáčení prodloužit, zkrátit, případně jinak upravit, zavazuje se pronajímatel vyhovět i tomuto požadavku, a to za stejných podmínek a poměrnou úhradu. Při zkrácení smluvené doby nájmu pak poměrnou slevu z ceny sjednané touto smlouvou.

5. Celková cena nájmu je stanovena po oboustranné dohodě ve výši: 52.500,- Kč bez DPH.

Tato částka je splatná převodem, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, do 15ti dnů po skončení akce. Vystavený doklad bude mít zákonem stanovené náležitosti a smluvní strany se dohodly na splatnosti 14dní od doručení dokladu.  
Pronajímatel se zavazuje příjem z nájmu podle této smlouvy řádně přiznat a zdanit.

6. Nájemce je oprávněn, nebude-li dohodnuto jinak:
  - 6.1. Vstupovat do předmětu nájmu a využívat jej dle své potřeby po dobu nájmu zde stanovené, včetně práva zkoušet a natáčet obrazy, snímat zvuk za účelem využití ve filmu a při jeho propagaci.
  - 6.2. Prezentovat zmíněný předmět nájmu jako skutečné místo nebo jiné reálné místo nebo fiktivní místo podle požadavků příběhu natáčeného filmu.
  - 6.3. Včlenit zmíněné obrazy do konečné verze filmu buď jako samostatnou sekvenci nebo je doplnit (na začátku nebo na konci) nebo prodloužit jinými obrazy podle vlastní potřeby včetně obrazů z ateliérových dekorací, které pro účely filmu mohou představovat interiéry výše zmíněných prostor.
  - 6.4. Uvádět a komerčně využívat film s obrazy natočenými v pronajatých prostorách nebo bez nich a to v jakémkoliv médiu či prostřednictvím jakéhokoliv média, ať už dnes známého nebo v budoucnu dodatečně vynalezeném a to celosvětově bez jakéhokoliv časového omezení.
  - 6.5. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu a způsobem uvedeným v této Smlouvě. Dále se zavazuje, že bude dbát při užívání Předmětu nájmu všech platných právních předpisů, protipožárních předpisů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zejména bude striktně dodržovat zákaz kouření v Předmětu pronájmu
7. Pronajímatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že práva a povolení, která touto smlouvou poskytuje, jsou výhradně v jeho kompetenci, a že je oprávněn bez dalšího souhlasu tuto smlouvu uzavřít. Pronajímatel také potvrzuje, že on ani žádná třetí osoba nevznese vůči nájemci nebo jiné třetí osobě na výrobě a exploataci filmu se podílející žádné jiné nároky než ty, které vyplývají z této smlouvy.
8. Nájemce je oprávněn provádět na své vlastní náklady pronajímatelem předem písemně odsouhlasené změny a úpravy předmětu nájmu. Tyto úpravy však mohou být pouze dočasné a nájemce se zavazuje po ukončení nájemního poměru uvést pronajaté prostory do původního stavu, ledaže bude s pronajímatelem domluveno jinak, a formou písemného protokolu nebo zápisem do této smlouvy je předat pronajímateli.
9. Nájemce je informován a souhlasí s tím, že v případě naléhavé potřeby průjezdu s pacientem na jiné oddělení, bude využit pronajímaný prostor pronajímatelem.
10. Nájemce se zavazuje, že ihned po skončení své činnosti v předmětu nájmu tento, na vlastní náklady, uvede do stavu původního nebo sjednaného s pronajímatelem.  
Nájemce je dále povinen hradit náklady za spotřebovanou elektrickou energii podle její skutečné ceny účtované dodavateli služeb. Tyto náklady budou uhrazeny po skončení doby nájmu podle skutečného odečtu elektroměru, vodoměru, plynoměru.  
Nájemce je dále povinen uhradit spotřební materiál a sanitace všech používaných prostorů a případnou likvidaci odpadů. Tyto náklady budou vykázány v samostatném protokolu a vyčísleny po skončení nájmu.
11. Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody způsobené jeho činností na předmětu nájmu a bude nedílnou součástí této smlouvy. Případné škody, jakož i ztráty v inventáři/ na zboží v předmětu nájmu zjištěné po dobu trvání nájemního vztahu, budou tudíž

likvidovány jako pojistná událost nebo jinou formou sjednanou na místě oběma smluvními stranami. Nájemce odpovídá za škody, které na Předmětu nájmu způsobí svou činností a svými pracovníky i za škodu, kterou způsobily osoby, které vstoupily do Předmětu nájmu v souvislosti s činností nájemce, podle obecných ustanovení občanského zákoníku o náhradě škody

12. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je rizikové pracoviště, podléhající určitému stupni ochrany a že jakékoliv případné škody, které při natáčení vzniknou zúčastněným osobám, bude nájemce řešit bez účasti a zatěžování pronajímatele a případnou škodu bude hradit ze svých nákladů.
13. Sjednaný rozsah dočasných úprav, případná další ujednání/ specifikace:  
MALOVÁNÍ VYBRANÉ MÍSTNOSTI.
14. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu natáčení filmu nezničí, neprodá či jinak se nezbaví žádné významné rekvizity, která má určující charakter pro rozpoznání pronajatého předmětu nájmu.
15. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemným dodatkem, který bude souhlasným projevem dobré vůle obou smluvních stran. Otázky Smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
16. Nájemce bere na vědomí, že Oblastní nemocnice Kladno, nemocnice Středočeského kraje je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, z čeho vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv, popř. poskytnout třetím osobám informace ze smlouvy v zákonném rozsahu.
  - 16.1 Zveřejnění smlouvy v Registru smluv provede Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje bezprostředně po uzavření Smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od uzavření. Pokud je druhá smluvní strana rovněž povinným subjektem dle předchozího odstavce, je povinna předat druhé smluvní straně nejpozději do 5 pracovních dní od zveřejnění informace z Registru smluv o datu zveřejnění a ID smlouvy.  
V případě, že jedna ze smluvních stran zveřejní v Registru smluv smlouvu, která nepodléhá povinnosti zveřejnění dle zákona o Registru smluv, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu, a to nejpozději do 30 ( třiceti) dnů od zveřejnění, pod sankcí neplatnosti smlouvy.
  - 16.2 Smluvní strany jsou povinny znepřístupnit třetím osobám informace ze smlouvy, které smluvní strany považují za obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Pro účely tohoto ustanovení považují smluvní strany za svoje obchodní tajemství především tyto části Smlouvy, data, informace:
17. Smluvní strany souhlasí a berou na vědomí, že při plnění práv a povinností dle této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů zaměstnanců obou smluvních stran či jiných fyzických osob, jejichž osobní údaje byly smluvními stranami sděleny v souvislosti s plněním této smlouvy, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), a ostatních obecně závazných právních předpisů. Osobní údaje jsou zpracovávány pouze za účelem plnění práv a povinností dle této smlouvy a po dobu nezbytně nutnou pro plnění těchto práv a povinností, včetně vymáhání případných nároků z této smlouvy, jakož i ke splnění povinností kupujícího, které mu plynou ze zvláštních právních předpisů, zejména ze zákona o veřejných zakázkách. Smluvní strany se zavazují informovat své zaměstnance či jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje byly předány druhé smluvní straně v souvislosti s plněním této smlouvy, o tomto předání a poskytnout jim informace v souladu s čl. 13 Nařízení.

18. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, jež o sobě smluvní strany navzájem získaly při uzavření této smlouvy a v rámci jejich dodavatelsko-odběratelského vztahu, které jsou jako důvěrné označeny nebo jejichž sdělení třetímu subjektu by mohlo ohrozit či poškodit kteroukoli smluvní stranu, a užívat takové informace pouze za účelem splnění svých závazků vyplývajících z těchto vztahů. Žádná ze smluvních stran není oprávněna sdělit takové informace jakékoliv třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům či poradcům, jež je potřebují znát, a to v nezbytném rozsahu, přičemž zajistí, aby i tyto osoby byly vázány povinností uchovávat informace v tajnosti. Povinnost dle tohoto článku a odstavce trvá po celou dobu trvání dodavatelsko-odběratelských vztahů dle této smlouvy, jakož i po jejich ukončení.
19. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nebudou považovat informace:
- jež byly oprávněně straně známy již v době uzavření této smlouvy;
  - jež se staly nebo se stanou veřejně známé, nikoliv však chybou přijímací strany;
  - jež byly přijímací stranou získány bez odkazování nebo používání informací obdržených od poskytující strany;
  - jež přijímací strana obdržela zákonným způsobem od třetí strany nebo je musí podle zákona přijímací strana sdělit.
  - e)
20. Ustanovení občanského zákoníku o obchodním tajemství ani ustanovení zákona o registru smluv nejsou tímto článkem dotčena.
21. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. Ti prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich svobodné vůle.

V Kladně dne: 27-05-2019

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]