

Kupní smlouva

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších změn a doplňků („Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Prodávající **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
Sídlo: Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 326 00
IČO: 25205625
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 574
zastoupená panem Mgr. Pavlem Šindelářem, předsedou
představenstva, a panem Ing. Miloslavem Vostrým,
členem představenstva
(„Prodávající“)

a

Kupující **statutární město Plzeň**
Sídlo: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
zastoupeno panem Bc. Davidem Šloufem, MBA
členem Rady města Plzně
na základě plné moci č.j.:ZMP-157/2018
ze dne 20. listopadu 2018
(„Kupující“)

(Prodávají a Kupující společně „**Strany**“ a každý samostatně „**Strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem Vodohospodářského majetku (jak je tento pojem definován níže) a nositelem práv a povinností vyplývajících z vlastnického práva k Vodohospodářskému majetku; a
- (B) Prodávající má zájem převést vlastnické právo k Vodohospodářskému majetku na Kupujícího a Kupující má zájem nabýt vlastnické právo k Vodohospodářskému majetku za Kupní cenu (jak je tento pojem definován níže) podle podmínek stanovených touto Smlouvou

SE STRANY DOHODLY TAKTO:

II.

Předmět koupě

2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího vodohospodářského majetku:

- (a) Vodovodní sítě– vodovodního řadu Klatovská tř. v délce 150,43 m, včetně objektů na této vodovodní síti, („**Vodovodní síť 1**“)
- (b) Vodovodní sítě – vodovodního řadu ul. U Borského parku v délce 197,95 m včetně objektů na této vodovodní síti, („**Vodovodní síť 2**“)

Specifikace vodovodních sítí je uvedena v **Příloze č. 1** této Smlouvy („**Vodovodní síť 1**“ a „**Vodovodní síť 2**“ dále též „**Vodohospodářský majetek**“).

2.2 Prodávající touto Smlouvou prodává Vodohospodářský majetek včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Vodohospodářskému majetku včetně všech jeho součástí a příslušenství a veškerých k němu příslušejících práv a povinností za Kupní cenu a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Kupující touto Smlouvou Vodohospodářský majetek včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Vodohospodářský majetek od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek včetně všech jeho součástí a příslušenství a k němu příslušejících práv a povinností Kupní cenu v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

III.

Kupní cena

3.1 Strany se dohodly, že celková výše kupní ceny za Vodohospodářský majetek s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy činí **1.160.400 Kč** bez DPH, přičemž z toho:

- (a) kupní cena za Vodovodní síť 1 činí 530.591 Kč (bez DPH);
- (b) kupní cena za Vodovodní síť 2 činí 629.809 Kč (bez DPH);

Celková kupní cena včetně DPH činí 1.404.085 Kč („**Kupní cena**“).

IV.

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Vodohospodářskému majetku přejde na Kupujícího ke dni, ke kterému nabude Smlouva účinnosti. Kupní cena je splatná do 31. 12. 2019. Nabytím vlastnického práva k Vodohospodářskému majetku Kupujícím se tento stává předmětem nájmu a provozování dle Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 23. 1. 1996, ve znění pozdějších dodatků („**Provozní smlouva**“).

4.2 Smluvní Strany se zavazují nejpozději ke dni nabytí vlastnického práva k Vodohospodářskému majetku kupujícím uzavřít k Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací ze dne

31. 10. 2016, ve znění pozdějších změn („**Dohoda vlastníků**“), dodatek, ve kterém zohlední změnu vlastníka Vodohospodářského majetku dle této Smlouvy.

- 4.3** Kupující je oprávněn Vodohospodářský majetek v rámci realizace stavby „*Prodloužení tramvajové trati na Borská Pole*“ odstranit a nahradit novými vodovody, které se ode dne zahájení jejich užívání stávají předmětem nájmu a provozování dle Provozní smlouvy a od tohoto okamžiku se budou řídit též uzavřenou Dohodou vlastníků.

V.

Oznámení

- 5.1** Jakákoli oznámení vyžadovaná podle této Smlouvy budou učiněna v písemné formě a doručena osobně, zasláním doporučeně s dodejkou.
- 5.2** Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručena Straně, které jsou určena:
- (a) v případě osobního doručení - v okamžiku převzetí danou Stranou;
 - (b) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
- 5.3** Pokud Kupující neoznámí Prodávajícímu písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Kupujícího adresa sídla Kupujícího. Pokud Prodávající neoznámí Prodávajícímu písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Prodávajícího adresa Prodávajícího.
- 5.4** Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v odstavci 5.3 doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v odstavci 5.3 (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.

VI.

Rozhodné právo a řešení sporů

- 6.1** Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.
- 6.2** Strany vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud Strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1** Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.
- 7.2** Žádná ze Stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 7.3** Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo zdánlivým ustanovením, a to nejpozději do 90 dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost Stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.
- 7.4** Strany na sebe pro účely této Smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku se nepoužije. Strany se dále dohodly, že ustanovení o neúměrném zkrácení (*laesio enormis*, §§ 1793 – 1795 Občanského zákoníku), o fixním závazku (§ 1980 Občanského zákoníku), se na závazky vyplývající z této Smlouvy neuplatní.
- 7.5** Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmětu v ní popsaného, a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi Stranami týkající se tohoto předmětu. Strany tímto prohlašují, že Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a každá ze Stran měla možnost ovlivnit její obsah, obsahu Smlouvy rozumí a nemá výhrady. Strany se dohodly, že připouští-li v této Smlouvě použitý výraz různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první, a dále že obecné ani zvláštní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními právních předpisů, která nemají donucující charakter.
- 7.6** K uzavření této Smlouvy dojde pouze v případě přijetí návrhu všemi Stranami uvedenými v záhlaví tohoto návrhu. Pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku. Tato Smlouva je platná ke dni jejího uzavření a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.7** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v 6 shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž 4 vyhotovení obdrží Kupující a 2 vyhotovení obdrží Prodávající.
- 7.8** Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.9** Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Plzně na svém . zasedání dne 13. 5. 2019, usnesením č. 180 a odsouhlasila Rada města Plzně usnesením č. 405 ze dne 29. 4. 2019.
- 7.10** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Kupující.

7.11 Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

7.12 Následující Příloha tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1: Specifikace Vodohospodářského majetku

VODÁRNA PLZEŇ, a.s.

statutární město Plzeň

Místo: Plzeň

Místo: Plzeň

Datum:

Datum:

Jméno: Mgr. Pavel Šindelář
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Bc. David Šlouf, MBA
Funkce: člen Rady města Plzně

Místo: Plzeň

Datum:

Jméno: Ing. Miloslav Vostrý
Funkce: člen představenstva

