

**Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace**  
IČO : 62156837  
nám. Svornosti 7, 616 00 Brno

zastoupená panem Mgr. Miroslavem Slámou – ředitelem  
(dále jen pronajímatel)

a

## **Základní škola Brno, Jana Babáka 1, příspěvková organizace**

se sídlem: **Jana Babáka 1, 616 00 Brno IČO: 62156624**  
zastoupená: **Mgr. I. Pokorným– ředitelem školy**  
( dále jen nájemce)

uzavřeli tuto

# **N Á J E M N Í S M L O U V U**

### **1. Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání za podmínek v této smlouvě dále uvedených **školní bazén v budově Základní škole Brno, nám. Svornosti 7, příspěvkové organizace** (dále jen škola). Výuku plavání zajistí pronajímatel odpovídajícím pedagogickým pracovníkem. Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu způsobilém pro účel smlouvy.

Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním ( voda, topení, elektrické osvětlení, úklid), včetně zajištění předepsaných pravidelných revizí všech používaných zařízení.

Pronajímatele zastupuje ve styku s nájemcem pověřený zaměstnanec – učitelka plavání nebo správce bazénu.

Nájemce je oprávněn bazén užívat jen k výuce plavání žáků školy a nemůže jej přenechat do užívání nikomu jinému.

Plavající osoby jsou oprávněny užívat i vyhrazenou šatnu a sociální zařízení před tělocvičnou. Jsou povinny řídit se pokyny pověřených pracovníků školy a provozním řádem bazénu.

### **2. Způsob užívání**

Bazén se pronajímá vždy pouze na den, kdy je škola v provozu ( nikoliv o prázdninách, ve svátek apod., není – li dohodnuto jinak), a to takto:

**ve středu 1. vyučovací hodinu (8:00 – 8:45 hodin)**  
**ve čtvrtek 1. vyučovací hodinu (8:00 – 8:45 hodin)**  
**v pátek 1. vyučovací hodinu (8:00 – 8:45 hodin)**

Bazén se tedy pronajímá **na 3 vyučovací hodiny týdně.**

Nájemce a cvičící osoby jsou oprávněni zdržovat se v budově školy pouze v prostoru před tělocvičnou .Jsou povinni řídit se pokyny pověřených pracovníků školy.

### **3. Povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje, že při užívání pronajatých prostor bude plně dbát pokynů pracovníků pronajímatele (např. vyučující plavání, školník) a je si vědom své odpovědnosti za škodu, kterou cvičící osoby způsobí na vybavení bazénu, zařízení budovy nebo jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele.

Pomůcky a jiné zařizovací předměty jsou cvičící osoby oprávněny užívat obvyklým způsobem a jen k účelu, ke kterému jsou určeny.

Nájemce je povinen vždy po skončení výcviku uklidit pomůcky na místo, kde byly před cvičením uloženy.

Za bezpečnost žáků od příchodu do odchodu ( na chodbách, v šatnách, sprchách a sociálním zařízení) odpovídá doprovod plavajících žáků. Za bezpečnost plavajících žáků ( ve výuce) odpovídá vyučující nebo osoba jím určená. Nájemce se zavazuje, že poškozené či jinak nezpůsobilé pomůcky vyloučí z užívání a o závadě ihned vyrozumí pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že při využití bazénu bude respektovat obecné i specifické zásady bezpečnosti a hygieny stanovené pronajímatelem pro provoz bazénu. Za tímto účelem se seznámí s Provozním řádem školního bazénu (uložen u správce bazénu).

Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření a rozdělávání ohně ve všech prostorách školy, dodržovat platné předpisy PO a BOZP a předpisy hygienické.

Před zahájením činnosti dle této smlouvy **předá nájemce** pronajímateli seznam osob pověřených vedením cvičení a **seznam žáků s aktuálními telefonními čísly umožňujícími v případě nutné potřeby navázání okamžitého kontaktu s rodiči.**

#### **4. Nájemné a jeho splatnost**

Nájemné je vzhledem k charakteru a rozsahu nájmu dohodnuto částkou 370,- Kč za každou hodinu, na kterou je bazén pronajat a to bez ohledu na to, zda nájemce po tuto dobu bazén skutečně užíval.

Nemohl-li nájemce bazén užívat vůbec pro překážky na straně pronajímatele, pronajímatel nájemné za tuto dobu neúčtuje.

Nájemné zahrnuje i úhradu za užívání zařizovacích předmětů, otop, osvětlení a vodu použitou na soc. zařízení.

Nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatelem **na účet pronajímatele**

Při nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě je pronajímatel oprávněn uzavřít bazén k dalšímu užívání do doby, než dojde k řádné úhradě.

Pronajímatelem bude fakturována úhrada mzdových nákladů (včetně zákonných odvodů) kvalifikovaného učitele, správce bazénu a úklidové síly ( viz dodatek k nájemní smlouvě).

#### **5. Doba užívání**

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 12. září 2018 do 21. června 2019

Poruší-li nájemce kteroukoliv povinnost z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Smlouvu mohou jak pronajímatel, tak i nájemce kdykoliv vypovědět a to bez udání důvodů.

Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi.

#### **6. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.

Platnost měnit a doplňovat tuto smlouvu lze jen písemným oboustranně akceptovatelným dodatkem.

V Brně dne 10. září 2018