

Číslo jednací: MCBS/2019/0070624/KUBH

Vyřizuje: Ing. Hana Kubátková

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

Pronajímatel: Statutární město Brno, Městská část Brno - střed
jednající prostřednictvím: Ing. arch. Vojtěcha Mencla, starosty MČ Brno-střed
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ: 4499278501
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno
č.ú.: [REDACTED]

a

Nájemce: OSMAT, s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Křížová 8, 603 00 Brno
jednající prostřednictvím: [REDACTED]
datum narození/IČ: 607 44 821
bankovní spojení: -
tel., e-mail: [REDACTED]

uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto dohodu o skončení nájmu:

I.

Nájemce a pronajímatel se dohodli na skončení nájmu nebytových prostor č. 101, v domě č.p. 103 v Brně na ulici Křížová č.or. 8 , které nájemce užíval na základě smlouvy o nájmu ze dne 23.01.2008.

II.

1/ Nájem shora uvedených prostor zaniká dohodou, v souladu s ustanovením čl. VI., odst. 1/ smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23.01.2008, a to dnem 31.05.2019.

2/ Nájemce je povinen předmětné prostory nejpozději v den skončení nájmu předat pronajímateli.

3/ V případě nepředání prostor do stanoveného termínu, to je nejpozději v den skončení nájmu, se nájemce zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětných prostor částky vypočítané analogicky podle běžného nájemného a úhrad za plnění související s užíváním prostor (včetně jejich vyúčtování), a to za každý započatý měsíc prodlení s předáním prostor, dále se v tomto případě nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu, jejíž výše odpovídá trojnásobku měsíčního nájemného sjednaného ve smlouvě o nájmu, za každý započatý měsíc prodlení s předáním prostor.

Nájemce se zavazuje hradit smluvní pokutu vždy nejpozději do 25. dne toho kalendářního měsíce, za který vznikla. V případě prodlení s placením smluvní pokuty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

4/ Nájemce se zavazuje k úhradě případného nedoplatku vyplývajícího z ročního vyúčtování nájemného a služeb, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení vyúčtování. Nájemce se současně zavazuje, že případnou změnu adresy nahlásí neprodleně bytové kanceláři, která předmětné prostory spravuje, jakož i pronajímateli.

III.

Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením RMČ Brno-střed ze dne 06.05.2019, RMČ/2019/22/52.

IV.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1/ Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

V.

1/ Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2/ Účastníci prohlašují, že si dohodu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za Statutární město Brno,
městskou část Brno – střed