

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 25. 7.2016
 Konto dle plánu: 511397

Objednávka č.: 11161408
Zakázka č.: EVZ/255/MRA/2016

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: TEFCO CZ, a.s.

Sídlo (místo podnikání) Výškovická 2762/120 Ostrava-Zábřeh

IČO: 27830314

Cena bez DPH: 97.500,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Lašská

č.orient.: 9

č.pop.: 1148

byt č.: 9

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení opravy volného bytu o velikosti 1+3,dle
 přílohy.**

TE.:29.8.2016

vypsal

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 16.8.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 29.8.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 16.8.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	Evz 255 mra
Obchodní firma:	Tefco cz,a.s
IČ:	27830314
Cena:	97500
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:29.8.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:11161408

Ulice	Lašská 9/1148		
Byt číslo	9	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+3	Patro : 3	
Stavy	SV:	371 m3	
	TUV:	454 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy přívodu plynu pro umístění sporáku do původního umístění	1500
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		1000
21	ventilátor výměna	ks	1	LA	500
22	zvonek výměna	ks	1		500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	241	celý byt	8000
26	škrábání malby	m2	15	lokálně-vč. začištění a zarovnání	1500

27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	3	PŘ-lokálně	600
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	20,4	OP,DP,LO	2000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	22,7	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla),BA-zábradlí (hnědou)	4000
34	Nátěry zárubní	ks	4	bílou-vše syntetika vč. obroušení a ztmelení děr	1500
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	vest.skříň	500
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	9,3	PŘ,KU	2000
48	podlahy: broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	25,3	DP,LO vč. lišt	4000
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u> podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u> podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u>	m2	5,2	KU	3000
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u> podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	27,3	PŘ,OP	5200
57	lišta parketová výměna	bm	16	DP	2500
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 L	4000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	vstupní 80 L	2500

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	LA-60 P,Wc-60 P,DP-80 L plné,LO-80 P plné	5500
64	prahy výměna	ks	3	3x80	1500
66	stolařské opravy oken, tmelení sklovýplní, tmelení venk. rámů ve spoji s fasádou, výměny oliv, tokozů, mechanismů, promazání	soub.	1		1500
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	200
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	1000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	1500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	7,5	za KU-LI	5000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	14500
78	dřezová baterie výměna	ks	1		1000
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	3000
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1000
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1500
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1		1500

122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	200
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F16 A	1000
124	jiné	ks	1	LA-výměna pračkového ventilu	100
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	100
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči, v pokojích ukončit světelné vývody el svorkou+doplnit lustrháky, doplnit žárovky. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	1500
131	jiné	ks	1	dodání+montáž přechodové lišty PŘ-OP cca 1,3 bm	500
132	jiné	soub.	1	LA-ukončit el.vývod pro osvětlení nad umyvadlem do krabice	500
133	jiné	soub.	1	doplnění obkladu pod umyvadlem (obklad na magnety)	1000
134	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě+prádelní šňůry na balkoně	200
135	jiné	soub.	1	LA+WC- vyčištění(přespárování) spár u obkladů a dlažby+přesilikonování kolem vany a umyvadla	1500
136	jiné	m2	3,5	PŘ-demontáž plovoucí podlahy	500

137	jiné	soub.	1	vyměnit rozvaděč BR a doplnit chránič 25/2/0,03 A	2500
138	jiné	soub.	1	PŘ-provést novou elektroinstalaci světelného okruhu	3500
139	jiné	ks	2	PŘ+KU-doplnit stropní svítidlo	400

cena celkem bez DPH

97500

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky

1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
---	--

2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</u>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"

Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	97500
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU

:

.....
.....
.....
.....

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....