

DODATEK č. 3

KPACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 52N14/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Luděk Řípa s.r.o.

Sídlo: č.p. 271, 330 17 Chotíkov

IČO: 018 33 677

DIČ: CZ 01833677

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 28843

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luděk Řípa – jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 52N14/04 ze dne 22.9.2014, ve znění dodatku č. 2 ze dne 22.3.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 14.813 Kč (slovy: čtrnácttisícosmsettřináct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku 11.618 Kč (slovy: jedenácttisícšestsetosmnáct korun českých).

Ke dni 2.11.2017 na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 504229/2017/R4531/RR24918 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v k.ú. Chotíkov k parcelám p.č. 576/22, p.č. 576/20, p.č. 576/21, p.č. 576/23 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.11.2017.

Dne 6.5.2019 dochází na základě žádosti pachtýře č.j.: SPU 508461/2018 k vyjmutí parcel v k.ú. Chotíkov p.č. 777/21, p.č. 777/22 a části p.č. 771/6.

Rekapitulace předpisů

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 12.040 Kč (slovy: dvanácttisícčtyřicet korun českých).

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 11.711 Kč (slovy: jedenácttisícsemdsetjedenáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 10.5.2019

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

.....
Luděk Řípa s.r.o.
Luděk Řípa – jednatel společnosti

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: *Ing. Jana Bursová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V Plzni dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance