

## Nájemní smlouva č. 800/5/2015

uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Pronajímatel:

#### Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena [REDACTED]

Ve věcech provozně-technických jedná: Ing. Zdeněk Čížek, ředitel Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno, (SKM MU)

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: [REDACTED]

Právní forma: veřejná vysoká škola, působící podle zákona č. 111/1989 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů.

Nezapisuje se do obchodního rejstříku.

### Nájemce:

#### Odborné učiliště a Praktická škola Brno, příspěvková organizace

Se sídlem Lomená 530/44, 617 00 Brno - Komárov

Zastoupena [REDACTED]

IČ: 005 67 213; DIČ: CZ00567213

Bankovní spojení [REDACTED]

Právní forma: příspěvková organizace

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| MASARYKOVA UNIVERZITA            | 288/15                      |
| Správa kolejí a menz - Podatelna |                             |
| Datum/Čas:                       | 14. 10. 2015                |
| Č. j./E. č.:                     | MM-15/107187/2015/297938/KH |
| Počet listů dokumentu:           | 3                           |
| Počet příloh a listů/sv.:        | 1                           |
| Počet a druh nelist. příloh:     | 1                           |

### I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem sportoviště, situovaného na pozemku p. č. 188/1 (ostatní plocha), který sousedí s budovou VŠ kolejí na adrese Sladkého 13 v Brně ve výlučném vlastnictví Pronajímatele, to vše zapsáno na LV č. 802 v katastru nemovitých věcí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, k. ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.

Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání za níže uvedených podmínek shora uvedené sportoviště, bez sociálního zařízení (též „předmět nájmu“) za účelem provozování sportovních činností v souladu s registrovaným předmětem činnosti Nájemce.

Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem předmětu nájmu, potvrzuje způsobilost předmětu nájmu k řádnému užívání ke sjednanému účelu a přebírá jej do užívání za sjednaných podmínek.

### II. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 01. 10. 2015.

S ohledem na Nájemcem zajišťovanou výuku tělesné výchovy včetně stanoveného rozvrhu hodin se Nájemce zavazuje užívat předmět nájmu nepravidelně v tomto rozsahu:

- 2 hod. denně v pracovních dnech (Po – Pá), v době od 8:00 hod do 14:00 hod.; přesný čas není stanoven, Nájemce dle svého uvážení zvolí užívání sportoviště:
  - s rezervací, tj. uvede přesný čas na vrátnici VŠ koleje bří. Žůrků 5 alespoň 1 den předem, anebo
  - bez rezervace; v tom případě je Nájemce srozuměn s tím, že sportoviště či jeho hrací plocha může být obsazena.
- pouze v měsících duben, květen, červen, září, říjen a listopad kalendářního roku;

### III. Cena a platební podmínky

1. Výše nájemného se sjednává dohodou ve výši 4 000,- Kč/měsíc bez DPH.



MUSS189787

2. Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné každoročně podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebních cen a zveřejněné Českým statistickým úřadem v následujícím kalendářním roce. Cenová úprava bude provedena ke dni 01. 01. 2016 a vždy ke dni 01. 01. následujícího kalendářního roku, v němž je index zveřejněn, při vyúčtování nájemného v nejbližším fakturačním období. Inflační doložka podle tohoto ujednání se nevztahuje na rok 2015, v němž je tato smlouva uzavřena.
3. Pronajímatel vyúčtuje sjednané nájemné čtvrtletně předem na základě daňového dokladu (faktury), Pronajímatelem vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se vždy rozumí první den kalendářního čtvrtletí. K nájemnému se připočítává DPH podle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Daňové doklady (faktury) mají náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny, hradí se bezhotovostním převodem na bankovní spojení Pronajímatele a jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení Pronajímatelem. Pro případ prodlení Nájemce s jejich úhradou se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení Nájemce s jejich úhradou.

#### IV. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran i bez uvedení důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Jde-li o prodlení se zaplacením nájemného (nebo úhrady za služby s nájmem související, budou-li služby sjednány po uzavření této smlouvy) po dobu více jak 30 dní po splatnosti nájemného (nebo úhrady za služby s nájmem související, budou-li služby sjednány po uzavření této smlouvy), výpovědní lhůta činí jeden měsíc a plyne ode dne doručení výpovědi Nájemci. Pro doručování výpovědi platí smluvní fikce podle násl. odstavce 2. tohoto článku.
2. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, jestliže Nájemce
  - užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem;
  - porušuje právní a ostatní předpisy týkající se klidu a pořádku (uvedené platí i pro osoby, kterým Nájemce umožní vstup na sportoviště) nebo poruší některou z povinností uvedených v čl. V. písm. B) odst. 3. až 5. smlouvy,
  - zanikne bez ohledu na vznik jeho případného právního nástupnictví.Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. jinou, kterou Nájemce písemně sdělí Pronajímateli. Doručuje-li se písemnost prostřednictvím provozovatele poštovní licence, písemnost se považuje za doručenu třetím kalendářním dnem ode dne jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda Nájemce se o uložení této písemnosti dozvěděl.
3. Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen předat předmět nájmu, případně další jemu svěřený majetek Pronajímatele v takovém stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce nemá právo při ukončení nájmu na úhradu nákladů, které případně vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu za dobu trvání nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu Pronajímatel udělil souhlas.
4. V případě, že ke dni skončení nájmu nájemce řádně nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej k protokolárnímu předání zpět Pronajímateli ve sjednaném rozsahu nebo řádně nepředá Pronajímateli případně jemu svěřený další majetek Pronajímatele, Nájemce hradí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení Nájemce s řádným vyklizením a protokolárním předáním předmětu nájmu nebo s řádným předáním případně Nájemci svěřeného dalšího majetku Pronajímatele, ledaže by k prodlení se splněním povinností Nájemce došlo v důsledku prodlení Pronajímatele.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

### A) Pronajímatel:

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání za podmínek touto smlouvou sjednaných.
2. V ostatním platí zákonná úprava práv a povinností Pronajímatele.

### B) Nájemce:

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a v předmětu nájmu vykonávat pouze činnost, která je v souladu se smluvním účelem (čl. I.).
2. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli hrozící nebo vzniklou škodu na majetku Pronajímatele bezodkladně po jejím zjištění, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla Pronajímateli.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu ani jeho část do užívání dalším osobám.
4. Nájemce je povinen svým nákladem udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
5. Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nesmí provádět na předmětu nájmu žádné stavební nebo provozně-technické úpravy.
6. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé na majetku Nájemce jím vneseného na sportoviště nebo na zdraví studentů, zaměstnanců a ostatních osob, kterým Nájemce umožní vstup na sportoviště a není povinen uzavírat v tomto smyslu pojištění. Nájemce se zavazuje uzavřít tomuto odpovídající pojištění a je povinen být účasten tohoto pojištění po celou dobu trvání nájemního vztahu podle této smlouvy.
7. Nájemce odpovídá za chování a bezpečnost svých studentů, zaměstnanců a ostatních osob, kterým umožní přístup na sportoviště, bezodkladně sjedná na svoje náklady nápravu. Pokud oprávněné osoby ve smyslu tohoto ujednání způsobí Pronajímateli škodu, Nájemce ji v celém rozsahu bezodkladně uhradí Pronajímateli.
8. Nájemce je povinen dodržovat předpisy vztahující se k užívání předmětu nájmu, zejm. bezpečnostní předpisy a předpisy o PO. Nájemce svým podpisem potvrzuje, že se řádně seznámil s požárními poplachovými směrnici a požárními evakuačními plány vztahujícími se k předmětu nájmu.

## VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o ostatních skutečnostech rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo Pronajímatele vymáhat vůči Nájemci náhradu škody vzniklé Pronajímateli porušením smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou bez ohledu na výši škody v této souvislosti vzniklé Pronajímateli.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran: výjimkou z požadavku na uzavření písemného dodatku je změna výše nájemného postupem inflační doložky podle čl. III. /2. této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 01. 10. 2015.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 30. 9. 2015

...  
za pronajímatele  
Masarykova univerzita  
kvestor

za nájemce  
Odborné učiliště a Praktická škola  
ředitel

Odborné učiliště a Praktická škola  
Brno, příspěvková organizace  
se sídlem: Lomená 530/44, 617 00 Brno  
07 Tel.: 545 128 711, IČ: 00567213