




ZMĚNOVÝ LIST: Drobného 4 - byt č. 2		číslo ZL: 01
Název akce:	Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, Drobného	
Zhotovitel:	PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno	
Změnový list vystavil:	MSc. Ing. Dušan Smrček, BA	
Datum:	10.4.2019	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného Dodatku smlouvy o dílo.</p>		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>		
sprchová vanička a zástěna, keramický obklad stěn mezi kuchyňskými skříňkami		
<u>Nové řešení:</u>		
přizdívka z tvárnice Ytong tl. 7,5 cm pro instalatérské kce, nová sprchová vanička s rohovým vstupem a zástěna, obklad z lamino desky v dekoru pracovní desky mezi kuchyňskými skříňkami, montáž interiérových difúzních lišt v místech s PVC podlahou		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
přizdívka Ytong - nutnost pro uložení instalatérských kcí, jelikož původní příčka vzhledem ke svému stavu a charakteru toto neumožnila, nová sprchová vanička a zástěna - vhodnější, kvalitnější a praktičtější tvar, který lze použít díky dosažení pravého úhlu a vzhledem výškám a skladbám podlah, difúzní lišty - zajištění komplexního systémového odvodu vlhkosti z podlahových kcí přirozenou cestou, lamino obklad kuchyně - praktičnost a design		
<u>Komentář ke změně:</u>		
Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-26 057,73 Kč	49 589,71 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
23 531,98 Kč	bez požadavku	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím PROTECHSTAV, s.r.o. Vinohradská 78, 618 00 Brno IČ: 28334043 DIČ: CZ28334043 ① MSc. Ing. Dušan Smrček, BA		Souhlasím Datum: 
Datum: 6.5.2019		
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím Datum: 		Souhlasím Datum: 
Přílohy: položkový rozpočet VCPR a MPR		

ZMĚNOVÝ LIST: Drobného 8 - byt č. 2		číslo ZL: 02
Název akce:	Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, Drobného	
Zhotovitel:	PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno	
Změnový list vystavil:	MSc. Ing. Dušan Smrček, BA	
Datum:	10.4.2019	
Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného Dodatku smlouvy o dílo.		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>		
příčka SDK tl.250 mm, bourání zdiva z CP, izolace proti vodě (částečně nopova folie, geotextilie), izolace tepelné (částečně podlahový polystyren), podlahový odtokový žlab sprchový nerez - dl.900 vč. vnitřní sprchové zástěny, keramický obklad stěn mezi kuchyňskými skříňkami		
<u>Nové řešení:</u>		
zdivo Ytong tl. 30 cm, násyp pod podlahy FERMACELL, polystyrén EPS 100 S, tl. 20 mm, nová sprchová vanička s rohovým vstupem a zástěna, obklad z lamino desky v dekoru pracovní desky mezi kuchyňskými skříňkami, montáž interiérových difúzních lišt v místech s PVC podlahou, dveře CPL bílé vč. ocel. zárubně 80 cm + příslušenství, zpěvnění podbetonováním mezibytové příčky		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
zdivo Ytong 30 cm, dveře CPL bílé + ocel. Zárubeň, nenutnost bourat CP a vystavět SDK stěnu - úpravy nutné dle změněné dispozice bytu, viz. nová PD, násyp FERMACELL - menší tl. podlah než byl předpoklad, jedná se o dosypání do roviny nad klenbami, záměny tl. polystyrénů - opět souvisí s menšími tl. podlah než bylo uvažováno, nová sprchová vanička a zástěna - vhodnější, kvalitnější a praktičtější tvar, který lze použít díky dosažení pravého úhlu a vzhledem k výškám a skladbám podlah, difúzní lišty - zajištění komplexního systémového odvodu vlhkosti z podlahových kcí přirozenou cestou, lamino obklad kuchyně - praktičnost a design, podbetonování příčky - zajištění statiky		
<u>Komentář ke změně:</u>		
Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-36 919,41 Kč	69 934,19 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
33 014,78 Kč	bez požadavku	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím PROTECHSTAV, s.r.o. Vinohradská 78, 618 00 Brno IČ: 28334043 DIČ: CZ28334043 Ⓞ Datum: 6.5.2019 MSc. Ing. Dušan Smrček, BA		Souhlasím Datum:
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím Datum:		Souhlasím Datum:
Přílohy: položkový rozpočet VCPR a MPR		

ZMĚNOVÝ LIST: Drobného 10 - byt č. 1.1		číslo ZL: 03
Název akce:	Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, Drobného	
Zhotovitel:	PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno	
Změnový list vystavil:	MSc. Ing. Dušan Smrček, BA	
Datum:	10.4.2019	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></p> <p>keramický obklad stěn mezi kuchyňskými skříňkami</p> <p><u>Nové řešení:</u></p> <p>vyšpravení trhlín nad okenními otvory, obklad z lamino desky v dekoru pracovní desky mezi kuchyňskými skříňkami, montáž interiérových difúzních lišt v místech s PVC podlahou</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u></p> <p>vyšpravení trhlín - statické zajištění kleneb, difúzní lišty - zajištění komplexního systémového odvodu vlhkosti z podlahových kcí přirozenou cestou, lamino obklad kuchyně - praktičnost a design</p> <p><u>Komentář ke změně:</u></p> <p>Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-2 591,00 Kč	36 045,10 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
33 454,10 Kč	<u>bez požadavku</u>	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím PROTECHSTAV, s.r.o. Datum: 6.5.2019 Vinohradská 78, 618 00 Brno IČ: 28334043 DIČ: CZ28334043 ⓘ MSc. Ing. Dušan Smrček, BA	Souhlasím Datum: [redacted]	
Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatele:	
Souhlasím Datum: [redacted]	Souhlasím Datum: [redacted]	
Přílohy: položkový rozpočet VCPR a MPR		

ZMĚNOVÝ LIST: Drobného 10 - byt č. 1.2		číslo ZL: 04
Název akce:	Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, Drobného	
Zhotovitel:	PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno	
Změnový list vystavil:	MSc. Ing. Dušan Smrček, BA	
Datum:	10.4.2019	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného Dodatku smlouvy o dílo.</p>		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>		
podlahový odtokový žlab sprchový nerez - dl.900 vč. vnitřní sprchové zástěny, keramický obklad stěn mezi kuchyňskými skříňkami		
<u>Nové řešení:</u>		
obklad z lamino desky v dekoru pracovní desky mezi kuchyňskými skříňkami, montáž interiérových difúzních lišt v místech s PVC podlahou, příčka Ytong 7,5 cm, nová sprchová vanička s rohovým vstupem a zástěna, protipožární manžeta ve sklepe (odpadní stupačka), napojení do ležaté kanalizace vč. ztížených výkopů		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
nová sprchová vanička a zástěna - vhodnější, kvalitnější a praktičtější tvar, který lze použít díky dosažení pravého úhlu a vzhledem k výškám a skladbám podlah, difúzní lišty - zajištění komplexního systémového odvodu vlhkosti z podlahových kcí přirozenou cestou, lamino obklad kuchyně - praktičnost a design, napojení na ležatou kanalizaci vč. výkopu - nutnost k zajištění správného vedení odpadu z bytu, osazení protipožární manžety - musí být provedeno ke splnění PŘ		
<u>Komentář ke změně:</u>		
Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-18 258,39 Kč	53 980,99 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
35 722,60 Kč	bez požadavku	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím PROTECHSTAV, s.r.o. Vinohradská 78, 618 00 Brno IČ: 28334043 DIČ: CZ28334043 Ⓞ Datum: 6.5.2019 MSc. Ing. Dušan Smrček, BA		Souhlasím Datum: [redacted]
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím Datum: [redacted]		Souhlasím Datum: [redacted]
		Blanka Obršliková
Přílohy: položkový rozpočet VCPR a MPR		

ZMĚNOVÝ LIST: Drobného 10 - byt č. 7	číslo ZL: 05
---	---------------------

Název akce:	Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, Drobného
Zhotovitel:	PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno
Změnový list vystavil:	MSc. Ing. Dušan Smrček, BA
Datum:	10.4.2019

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného Dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

sprchová vanička a zástěna, keramický obklad stěn mezi kuchyňskými skříňkami

Nové řešení:

obklad z lamino desky v dekoru pracovní desky mezi kuchyňskými skříňkami, nová sprchová vanička s rohovým vstupem a zástěna

Zdůvodnění změny:

lamino obklad kuchyně - praktičnost a design, nová sprchová vanička a zástěna - vhodnější, kvalitnější a praktičtější tvar, který lze použít díky dosažení pravého úhlu a vzhledem k výškám a skladbám podlah

Komentář ke změně:

Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.

Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :
-26 384,73 Kč	16 356,70 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
-10 028,03 Kč	<u>bez požadavku</u>

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele: Souhlasím Datum: 6.5.2019 MSc. Ing. Dušan Smrček, BA	Vyjádření technického dozoru investora (TDI): Souhlasím Datum:
PROTECHSTAV, s.r.o. Vinohradská 78, 618 00 Brno IČ: 28334043 DIČ: CZ28334043	

Vyjádření projektanta: Souhlasím Datum:	Vyjádření objednatele: Souhlasím Datum:
--	--

Přílohy: položkový rozpočet VCPR a MPR

ZMĚNOVÝ LIST: Drobného 10 - byt č. 12.1	číslo ZL: 06
--	---------------------

Název akce:	Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, Drobného
Zhotovitel:	PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno
Změnový list vystavil:	MSc. Ing. Dušan Smrček, BA
Datum:	10.4.2019

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného Dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

sprchová vanička a zástěna, keramický obklad stěn mezi kuchyňskými skříňkami

Nové řešení:

osazení ocelových a dřevěných nosných prvků vč. zadržek a zapravení, předstěna SDK u WC, obklad z lamino desky v dekoru pracovní desky mezi kuchyňskými skříňkami, nová sprchová vanička s rohovým vstupem a zástěna

Zdůvodnění změny:

zhotovení ocelových a dřevěných kčí - nutné k zajištění statiky stropu nad uvažovaným bytem, SDK předstěna - provedení k možnosti vedení instalatérských prvků, nová sprchová vanička a zástěna - vhodnější, kvalitnější a praktičtější tvar, který lze použít díky dosažení pravého úhlu a vzhledem k výškám a skladbám podlah, lamino obklad kuchyně - praktičnost a design

Komentář ke změně:

Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.

Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :
-26 075,23 Kč	22 430,20 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
-3 645,03 Kč	<u>bez požadavku</u>

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele: Souhlasím Datum: 6.5.2019 MSc. Ing. Dušan Smrček, BA	Vyjádření technického dozoru investora (TDI): Souhlasím Datum:
PROTECHSTAV, s.r.o. Vinohradská 78, 618 00 Brno IČ: 28334043 DIČ: CZ28334043	

Vyjádření projektanta: Souhlasím Datum:	Vyjádření objednatele: Souhlasím Datum:
--	--

Přílohy: položkový rozpočet VCPR a MPR

ZMĚNOVÝ LIST: Drobného 10 - byt č. 12.2		číslo ZL: 07
Název akce:	Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, Drobného	
Zhotovitel:	PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno	
Změnový list vystavil:	MSc. Ing. Dušan Smrček, BA	
Datum:	10.4.2019	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného Dodatku smlouvy o dílo.</p>		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>		
sprchová vanička a zástěna, keramický obklad stěn mezi kuchyňskými skříňkami, repase stávajících dveří T/04,		
<u>Nové řešení:</u>		
obklad z lamino desky v dekoru pracovní desky mezi kuchyňskými skříňkami, sprchová vanička a zástěna atyp, Dveře dvoukř. 1200/1970 mm vč. integrované ocel.zárubně do stávající dřevěné zárubně vč. nadsvětlíku (sklo 4 mm) + nátěr, ztížené výkopy, zapravení světlíku vč. výmalby a zřízení přístupové plošiny ve ztížených podmínkách		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
nová sprchová vanička a zástěna - vhodnější, kvalitnější a praktičtější tvar, který lze použít díky dosažení pravého úhlu a vzhledem k výškám a skladbám podlah, lamino obklad kuchyně - praktičnost a design, zapravení světlíku a zbudování plošiny - nutno provést, jelikož po osazení okenních prvků by dotčená místa zůstala zcela holá a nevzhledná, nové dvoukř. dveře vč. integ. zárubně - nutno provést, jelikož původně zamýšlená dveřní křídla pro osazení nelze použít, ztížený výkopy - nutné k bezproblémovému svedení odpadní "silent" stupačky do ležaté kanalizace		
<u>Komentář ke změně:</u>		
Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-34 443,56 Kč	37 175,61 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
2 732,05 Kč	bez požadavku	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím	PROTECHSTAV, s.r.o.	Souhlasím
Datum: 6.5.2019	Vinohradská 78, 618 00 Brno	Datum: [redacted]
[redacted]	IČ: 28334043	[redacted]
[redacted]	DIČ: CZ28334043	[redacted]
[redacted]	Ⓜ	[redacted]
MSc. Ing. Dušan Smrček, BA		[redacted]
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím		Souhlasím
Datum: [redacted]		Datum: [redacted]
[redacted]		[redacted]
[redacted]		[redacted]
Přílohy: položkový rozpočet VCPR a MPR		