



S00JX0192NVA

č.: OT- 014330052338/001

**Statutární město Zlín**

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavlem Bradou, náměstkem primátora  
odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
č. ú. 3049002/0800,  
č. sml. 4000190529  
VS 9352001042

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

**a**

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
IČO: 28085400  
DIČ: CZ28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl B, vložka 1772  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice  
číslo účtu: 27-9426120297/0100  
zastoupená: [redacted], Manažer věcných břemen, na základě  
Pověření ze dne 10.01.2017

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(*Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“*)

uzavírají:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 206/6, parc. č. 206/16, parc. č. 1090/20, parc. č. 1090/21, parc. č. 3565/96 v k. ú. Zlín, obec Zlín, okres Zlín (dále jen Pozemek“).

1.3. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín eviduje předmětný Pozemek v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Zlín.

1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

## **Článek II.**

### **Předmět Smlouvy**

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## **Článek III.**

### **Specifikace věcného břemene**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje služebnost k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Zlín, Štefánikova, kabel VN + NN, UTB**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelové vedení VN, NN a telekomunikační síť v délce 91 m** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

- Geometrický plán č.: 8899-10/2018, který ověřil(a) [REDAKCE] dne 26. 3. 2019 pod č.: 94/2019 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín potvrdil(a) [REDAKCE] dne 1. 4. 2019

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **Článek IV.**

##### **Další práva**

4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. v rozsahu dle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
- odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

4.3. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

#### **Článek V.**

##### **Cena a platební podmínky**

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Výše jednorázové úhrady za věcná břemena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **109.200,- Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: stodevěttisícdvěstě korun českých) a je v souladu s usnesením Rady města Zlína ze dne 23. 4. 2012, č.j. 79/8R/2012 a Zastupitelstva města Zlína ze dne 21. 6. 2012, č.j. 19/13Z/2012.

5.3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.4. Povinný z věcného břemene se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) ke dni podpisu smlouvy na fakturační společnost: E. ON Distribuce, a. s. v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů, se splatností 30 dnů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

5.5. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného z věcného břemene.

5.6. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který zajistí Povinný po obdržení úhrady za věcné břemeno.

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON č. OT- 014330052338/001.

#### **Článek VI.**

##### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

6.1. Oprávněná z věcného břemene se zavazuje zaplatit veškeré náklady a platby související s vkladem práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek VII.**

##### **Doložka dle zákona o obcích**

7.1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zlína usnesením č.: 32/4R/2018 ze dne 26. 2. 2018.

#### **Článek VIII.**

##### **Ostatní ujednání**

8.1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

8.2. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinný, jeden stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

8.3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

8.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

8.5. Povinný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ do 5-ti pracovních dnů na adresu Oprávněné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například mailem apod..

## **Článek IX.**

### **Závěrečná ujednání**

9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

9.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

9.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

9.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

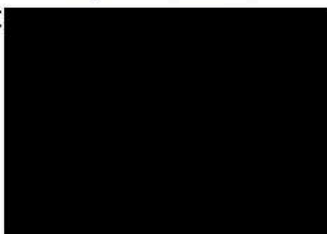
9.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

9.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 26. 2. 2018, čj. 32/4R/2018

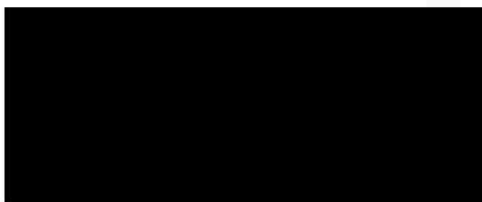
Oprávněná: 21-05-2019

V Brně dne:



E.ON Distribuce, a.s.

Manažer věcných břemen

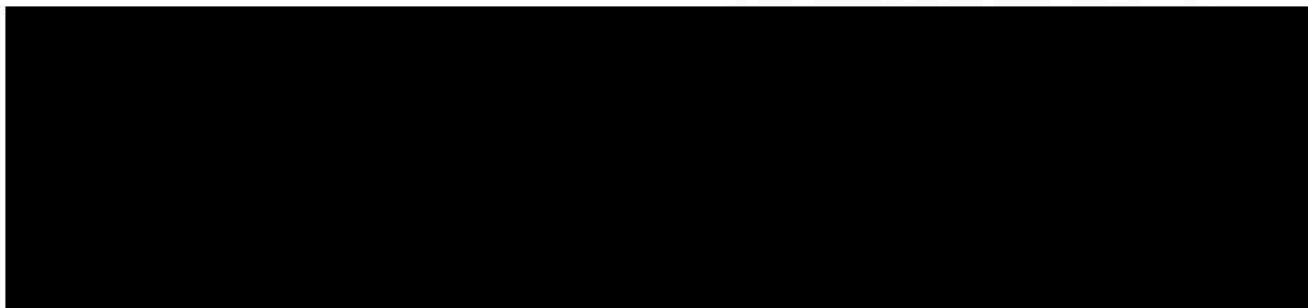
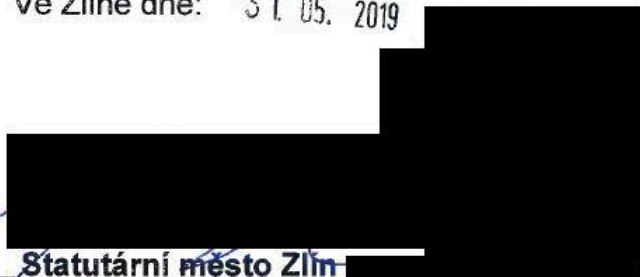


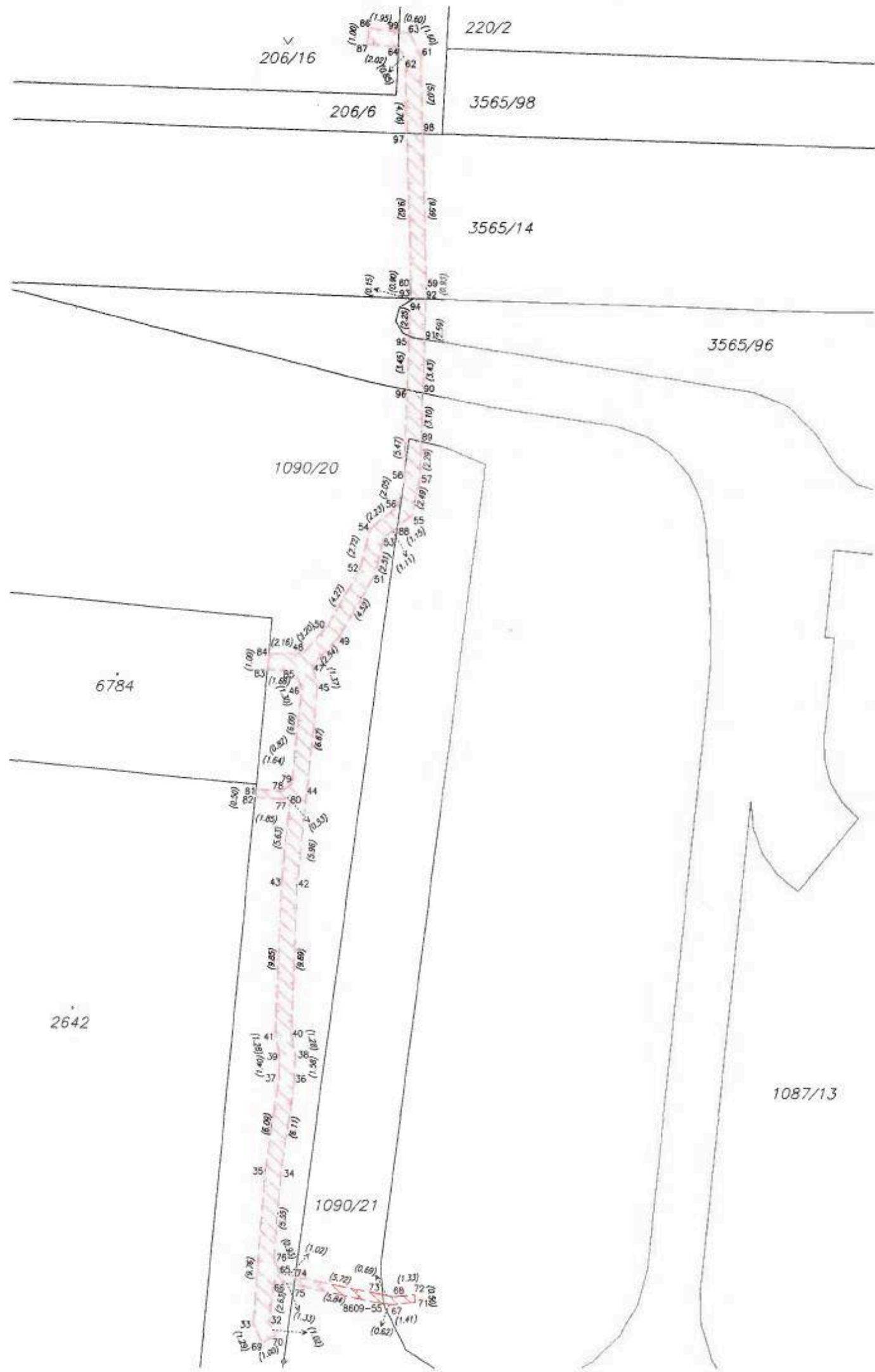
Povinný:

Ve Zlíně dne: 31. 05. 2019

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku para. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku para. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Dle přechází z pozemku katalogu nemovitostí
206/6										206/6	10001		
206/16										206/16	10001		
1090/20										1090/20	10001		
1090/21										1090/21	10001		
3565/14										3565/14	22229		
3565/96										3565/96	10001		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka	Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.		Č. bodu	Y	X	kód kv.	
32	521187.38	1165420.64	J	bod VB	66	521194.39	1165419.16	J	bod VB
33	521194.70	1165421.77	J	bod VB	67	521186.76	1165420.70	J	bod VB
34	521195.72	1165421.97	J	bod VB	68	521186.74	1165420.20	J	bod VB
35	521194.00	1165412.34	J	bod VB	69	521195.15	1165423.13	J	bod VB
36	521195.00	1165412.24	J	bod VB	70	521194.25	1165422.69	J	bod VB
37	521193.16	1165408.29	J	bod VB	71	521185.36	1165420.53	J	bod VB
38	521194.16	1165406.21	J	bod VB	72	521185.42	1165420.03	J	bod VB
39	521193.12	1165404.71	J	bod VB	73	521187.42	1165420.06	J	bod VB
40	521194.12	1165404.81	J	bod VB	74	521193.03	1165418.92	6	bod VB
41	521193.40	1165403.46	J	bod VB	75	521193.09	1165419.42	6	bod VB
42	521194.40	1165403.56	J	bod VB	76	521194.41	1165417.87	3	bod VB
43	521193.03	1165393.78	J	bod VB	77	521193.90	1165388.45	3	bod VB
44	521194.03	1165393.72	J	bod VB	78	521194.06	1165387.93	J	bod VB
45	521192.44	1165387.85	J	bod VB	79	521193.41	1165387.43	J	bod VB
46	521191.80	1165381.21	J	bod VB	80	521193.48	1165388.12	J	bod VB
47	521192.82	1165381.37	J	bod VB	81	521195.69	1165387.79	6	bod VB
48	521192.16	1165379.89	J	bod VB	82	521195.74	1165386.29	6	bod VB
49	521192.74	1165379.05	J	bod VB	83	521194.99	1165380.13	6	bod VB
50	521190.43	1165378.03	J	bod VB	84	521194.90	1165379.13	6	bod VB
51	521191.25	1165377.43	J	bod VB	85	521193.31	1165380.17	J	bod VB
52	521188.20	1165374.10	J	bod VB	86	521188.72	1165339.13	J	bod VB
53	521189.14	1165373.72	J	bod VB	87	521188.83	1165340.12	J	bod VB
54	521187.60	1165371.66	J	bod VB	88	521186.73	1165370.97	6	bod VB
55	521188.48	1165371.08	J	bod VB	89	521185.26	1165365.53	6	bod VB
56	521185.83	1165370.26	J	bod VB	90	521185.17	1165362.43	J	bod VB
57	521186.73	1165369.70	J	bod VB	91	521185.07	1165359.00	J	bod VB
58	521185.32	1165367.82	J	bod VB	92	521185.00	1165356.41	J	bod VB
59	521186.30	1165367.70	6	bod VB	93	521185.99	1165356.38	6	bod VB
60	521184.97	1165355.48	J	bod VB	94	521186.00	1165356.53	6	bod VB
61	521185.97	1165355.48	J	bod VB	95	521186.06	1165356.78	6	bod VB
62	521185.40	1165340.82	J	bod VB	96	521186.15	1165362.23	6	bod VB
63	521186.40	1165341.10	J	bod VB	97	521186.26	1165345.86	6	bod VB
64	521186.18	1165339.42	J	bod VB	98	521185.25	1165345.89	6	bod VB
65	521186.82	1165340.36	J	bod VB	99	521186.78	1165339.35	J	bod VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Vyhovitel: [Name], IČ: 74902351 Na Vyhliště 5945 76001 Zlín, [Address]		Jméno, příjmení: [Name]	Jméno, příjmení: [Name]
Číslo plánu: 8899-10/2018		Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2489/2010	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2489/2010
Okres: Zlín		Dne: 26.3.2019	Dne: 9.4.2019
Obec: Zlín		Dne: 8.4.2019	Dne: 11.10.2019
Kat. území: Zlín		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mápový list: Zlín B-2/41		Ověření strojopisem geometrického plánu v listinné podobě:	
Dotavadní vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se s terénem a přelohem navržených nových hranic, které byly označeny přešporym značkami.		KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP-489/2019-705 2019.04.01 07:43:30 CEST	