



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2016001796 - (114-6/1638/16)

kterou uzavřeli

1. **statutární město České Budějovice**,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČ: 00 24 47 32
– jako pronajímatel
2. **pan Miroslav Jirka**, [REDACTED]
[REDACTED]
– jako nájemce

I.

Vlastnictví nemovitosti

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je vlastníkem pozemku parc. č. 2974/1 o výměře 6219 m² v katastrálním území České Budějovice 3, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu za podmínek níže uvedených část pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy o výměře 7,5 m² tak, jak je vyznačena na situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen předmět nájmu) a nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronájem části pozemku, uvedeného v čl. I. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice svým usnesením č. 1032/2016 dne 27. 6. 2016.
3. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 30. 5. 2016 do 14. 6. 2016.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem umístění a provozování stánku pro prodej denního a periodického tisku, dalšího doplňkového prodeje (vyjma lihovin) a příjmu sázek.

IV. Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené dohodou smluvních stran a činí **30.000,- Kč ročně** (slovy: Třiccttisíc korun českých).
2. Nájemné je splatné vždy předem k 28. 2. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., pobočky České Budějovice, číslo účtu **4209282/0800** variabilní symbol **2600000045**.
3. Nájemné na rok 2016 (období od 1. 8. do 31. 12.) činí částku 12.500,- Kč. Tato částka bude uhrazena na výše uvedený účet a variabilní symbol nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1, bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 8. 2016 na dobu neurčitou a každá ze smluvních stran ji může písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce.
2. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájem může být kdykoliv ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízením Magistrátu města České Budějovice.
2. Předmět nájmu bude udržovat v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět údržbu a úklid pronajaté plochy a bezprostředního okolí. Jedná se i o úklid odpadků a uložení veškerého vzniklého odpadu na vhodné skládky.
3. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků. Nájemce není oprávněn zřízovat na předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.
4. Bude-li chtít nájemce užívat předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
5. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.
6. Během doby, na kterou je nájem sjednán, ncučiní nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.

7. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, odstraní nájemce ihned po skončení nájmu na vlastní náklady prodejní stánek a předmět nájmu uvede do původního stavu.
3. Nájemce bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění Pronajímatel Nájemce informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Nájemce bere dále na vědomí, že Pronajímatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

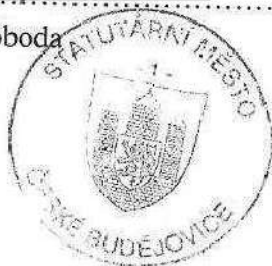
27-07-2016

v Českých Budějovicích dne

pronajímatel:

Mgr. Petr Podhola
1. náměstek primátora

Ing. Jiří Svoboda
primátor



v Českých Budějovicích dne 17. 2016

nájemce:

Miroslav Jirka

**PŘÍLOHA Č. 1
SITUAČNÍ NÁKRES**

