

Kupní smlouva
na převod vlastnického práva k pozemku
č. 1/2019/K

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s § 2128 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“),
níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito účastníky:

1. Prodávající: **Statutární město Ostrava**
městský obvod Petřkovice
Hlučinská 135, 725 29 Ostrava - Petřkovice
zastoupený starostou Ivo Mikulicou
IČ: 00845451, ev.č. 11
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava
č. účtu: 1649304329/0800

2. Kupující: **JUDr. Petr Čegan**, rodné číslo 890[REDACTED]
bytem [REDACTED] 725 29 Ostrava - Petřkovice
a **Bc. Kateřina Čeganová**, rodné číslo 891[REDACTED]
bytem [REDACTED] 725 29 Ostrava – Petřkovice

(dále také jen „smluvní strany“)

Čl. I.

Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice je na základě zákona číslo 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku označeném jako pozemková parcela parc. č. 1771/1 zahrada, v katastrálním území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví 1269 pro k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

Geometrickým plánem č. 2105-534/2018 ze dne 31.7. 2018 zhotoveném Ing. Dagmar Grygarovou, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 7.8. 2018, byla z pozemku parc.č. 1771/1 oddělena část a nově označena jako pozemek parcelní číslo 1771/13 zahrada o výměře 168 m², katastrální území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

Čl. II.

Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice prodává pozemek parcelní číslo 1771/13, zahrada, katastrální území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, uvedený v Čl. I. této smlouvy, do podílového spoluvlastnictví kupujících, za dohodnutou kupní cenu, takto:

- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 k pozemku do vlastnictví JUDr. Petra Čegana, rodné číslo 890[REDACTED],
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 k pozemku do vlastnictví Bc. Kateřiny Čeganové, rodné číslo 891[REDACTED].

Kupující pozemek do svého podílového spoluvlastnictví kupují za níže uvedenou kupní cenu.

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 107.285,- Kč (slovy jednostosedmtisícdvěosmdesátpětikorun českých).

Kupující manželé JUDr. Petr Čegan a Bc. Kateřina Čeganová jsou povinni uhradit prodávajícímu sjednanou kupní cenu 107.285,- Kč bezhotovostním bankovním převodem na základě vystavené zálohové faktury, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Pozemek parcelní číslo 1771/13 v katastrálním území Petřkovice u Ostravy je popsán ve znaleckém posudku č. 2019-1428 ze dne 20.2. 2019 a oceněn částkou ve výši 107.285,- Kč.

Kupující výslovně prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy se seznámili se stavem pozemku parcelní číslo 1771/13, katastrální území Petřkovice u Ostravy, a v tomto stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy jej výslovně přejímají.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku parcelní číslo 1771/13, katastrální území Petřkovice u Ostravy, nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná věcná ani právní omezení.

Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícími.

Kupující jsou povinni uhradit poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající. Smlouva bude zaslána do registru smluv před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

Čl. VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu se nabývá vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Čl. IX.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž po jejich uzavření obdrží prodávající 2 vyhotovení, každý kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se obeznámily s obsahem smlouvy, tento schválily a svorně prohlašují, že se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich vůle. Na důkaz souhlasu s textací smlouvy připojily strany své vlastnoruční podpisy.

Čl. X.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O záměru prodat nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy na svém zasedání dne 30.1. 2019 usnesením č. 0131/ZM1822/3.

Záměr obce prodat nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Petřkovice od 13.2. 2019 do 1.3. 2019.

O prodeji nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Petřkovice na svém 4. zasedání ze dne 14.3. 2019 usnesením číslo 40/4.

V Ostravě-Petřkovicích dne 30. 4. 2019

V Ostravě - Petřkovicích dne

prodávající:

kupující:

.....
Ivo Mikulica
starosta

.....
JUDr. Petr Čegan

.....
Bc. Kateřina Čeganová