



# KUPNÍ SMLOUVA

## č. 2016001827

kterou uzavřeli

**1. statutární město České Budějovice**, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou  
IČ 002 44 732

- jako prodávající

**2. pan Jan Klimeš**, [REDACTED]

- jako kupující

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Zastupitelstva města České Budějovice č. 179/2016 ze dne 20. 6. 2016
2. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 492/37 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (garáž) o výměře 19 m<sup>2</sup>, v k. ú. České Budějovice 5, zapsaného na LV č. 1, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 492/37 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (garáž) o výměře 19 m<sup>2</sup>, v k. ú. České Budějovice 5.

### Čl. III.

#### Kupní cena

1. Kupní cena za pozemek parc. č. 492/37 se stavbou garáže, o výměře 19 m<sup>2</sup>, činí částku ve výši **76.301,- Kč** (slovy: *sedmdesátšesttisícčtyřistajedna korun českých*).
2. Kupní cena byla zaplacená na účet prodávajícího vedeného u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice na číslo účtu 4209282/0800, VS 7231110114 před podpisem této smlouvy, což obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují.
3. Dodání nemovité věci je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobozeno od DPH.

### Čl. IV.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak jakákoli věcná práva nezapsaná ve veřejném rejstříku.
2. Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost nemá žádné jemu známé právní či faktické vady.
3. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám, že se s ním před podpisem smlouvy řádně seznámil. Nemovitost přebírá bez jakýchkoliv výhrad.

### Čl. V.

#### Vklad vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě

pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít, ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám, novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### Čl. VI.

##### Poplatník daně z nabytí nemovitých věcí

Prodávající bere na vědomí, že je dle ust. § 1 odst. 1 písm. a) věty první zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

#### Čl. VII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.
2. Kupující bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění Prodávající Kupujícího informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)). Kupující bere dále na vědomí, že Prodávající je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající, 2 vyhotovení obdrží kupující a zbylé 1 vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

České Budějovice, dne .....27.07.2016

prodávající

Mgr. Petr Podhola  
1. náměstek primátora

Ing. Jiří Svoboda  
primátor



České Budějovice, dne 07.07.2016

kupující

Jan Klimeš